



## COMUNE DI DERUTA

### PROVINCIA DI PERUGIA

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

\* ORIGINALE \*

ATTO N.	235
Del	20/12/2012

#### OGGETTO:

**Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - Adesione alla convenzione stipulata tra la "Consip S.p.A." e il R.T.I. tra la ditta "Cofely Italia S.p.A." e la ditta "Astrim S.p.A.", ai sensi della Legge n. 488/1999, art. 26 e della Legge n. 388/2000, art. 58.**

L'anno 2012 il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 17:00 e seguenti, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
VERBENA ALVARO	Sindaco	Presente
BATTISTELLI FRANCO	Assessore	Presente
TONIACCINI MICHELE	Assessore	Presente
VIRGILI STEFANO	Assessore	Presente
MANCINELLI LIO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

**Partecipa il Segretario Comunale, dott. Marco Taralla.**

Il Presidente rag. Alvaro Verbena in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'area che si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - Adesione alla convenzione stipulata tra la "Consip S.p.A." e il R.T.I. tra la ditta "Cofely Italia S.p.A." e la ditta "Astrim S.p.A.", ai sensi della Legge n. 488/1999, art. 26 e della Legge n. 388/2000, art. 58.**

### L'ISTRUTTORE DIRETTIVO Ufficio Tecnologico

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 22/04/2008, ha aderito alla convenzione per la fornitura del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e dell'art. 58 della legge n. 388 del 23 dicembre 2000 - stipulata in data 25/10/2007 dalla "CONSIP S.p.A." (concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze) e la ditta "ELYO ITALIA S.r.l.", con sede legale in via Barcellona n. 3, Sesto San Giovanni (MI), in relazione all'affidamento del servizio energia per il Comune di Deruta;
- con la suddetta adesione è stato tra l'altro dato atto che l'affidamento del servizio energia avrebbe avuto durata di anni 5 a partire dal 01/05/2008 e sarebbe terminata pertanto il 30/04/2013;
- nel Comune di Deruta non è presente personale dipendente idoneo, sia per quantità che per qualificazione, per garantire la gestione degli impianti termici degli edifici comunali, per alcuni dei quali necessita apposita specializzazione ai sensi della vigente normativa in materia.
- per quanto sopra si evidenzia la necessità di procedere con urgenza all'espletamento delle procedure di appalto per la gestione degli impianti termici nei prossimi anni, evidenziando quanto segue:
  - ⇒ l'art. 26 della legge n. 488 del 23/12/1999, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze - già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica - il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinativi di Fornitura deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D. Lgs. n. 165/2001, sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima, ai prezzi e condizioni ivi previsti;
  - ⇒ con propri decreti ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001 il Ministero ha affidato alla "Consip S.p.A." la conclusione, tra l'altro, per conto del Ministero medesimo e delle altre Pubbliche Amministrazioni, di dette convenzioni, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime;
  - ⇒ in attuazione di quanto sopra, il 29/01/2008 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra il Ministero e la "Consip S.p.A.;"
  - ⇒ "Consip S.p.A.", in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione del Servizio Energia e dei servizi connessi per le P.A., attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in 12 lotti geografici;
  - ⇒ il Fornitore risultato aggiudicatario del Lotto n. 6 (Toscana e Umbria) è risultato essere il Raggruppamento Temporaneo di Impresa (R.T.I.) costituito dalla ditta "Cofely Italia S.p.A." (in qualità di impresa mandataria capogruppo) - con sede legale in Roma, via Ostiense n. 333 - e la ditta "Astrim S.p.A." (in qualità di mandante) - con sede legale in Roma, via S. Nicola dé Cesarini n. 3;
  - ⇒ la convenzione per la fornitura del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche

Amministrazioni tra la “Consip S.p.A.” e il suddetto R.T.I., è stata stipulata 29/03/2011.

**ATTESO CHE:**

- l’Ufficio Tecnologico Comunale, su indicazione dell’Assessore ai servizi manutentivi del Patrimonio, ha svolto le attività preliminari propedeutiche ad avviare l’erogazione del servizio integrato, ovvero:
  - richiesta preliminare di fornitura inviata con lettera dell’Assessore al patrimonio in data 12/07/2012 prot. 7569, accettata dalla ditta “Cofely Italia S.p.A.” (capogruppo del R.T.I.);
  - istanza al suddetto R.T.I. della richiesta preliminare di fornitura, che obbligava l’Amministrazione Comunale limitatamente alla formalizzazione del “Piano Dettagliato degli Interventi”, documento imprescindibile al fine della eventuale attivazione del servizio;
  - la ditta “Cofely Italia S.p.A.” ha inoltrato il suddetto P.D.I. - parte integrante dell’offerta economica - al fine di fornire informazioni circa i servizi che saranno prestati e che deve essere approvato dall’organo decisionale del Comune di Deruta al fine di proseguire l’iter di adesione, con i seguenti allegati:
    - a. allegato A: Piano di manutenzione;
    - b. allegato B: Verbale di presa visione;
    - c. allegato C: Preventivo di spesa;
    - d. allegato D: Computi metrici preliminari;
- l’Ufficio Tecnologico Comunale e la ditta “Cofely Italia S.p.A.” hanno congiuntamente effettuato un sopralluogo propedeutico alla redazione del “Verbale di presa visione” presso i seguenti edifici di proprietà comunale oggetto di adesione alla convenzione “Consip S.p.A.” per il servizio in argomento:
  1. Asilo nido di Deruta, via De Gasperi;
  2. Scuola dell’infanzia di Deruta, via De Gasperi;
  3. Scuola dell’infanzia della frazione di Casalina, via del Risorgimento;
  4. Scuola dell’infanzia e primaria della frazione di Pontenuovo, via Francescana;
  5. Scuola dell’infanzia e secondaria di primo grado della frazione S. Nicolò di Celle, via G. Carducci;
  6. Ex scuola elementare G. Marconi (Casa della cultura) di Deruta, piazza G. Marconi;
  7. Scuola primaria della frazione di S. Angelo di Celle, via D. Alighieri;
  8. Ex scuola media di Deruta, via Tiberina;
  9. Residenza municipale di Deruta, piazza dei Consoli;
  10. Pinacoteca comunale di Deruta, piazza dei Consoli;
  11. Museo regionale della ceramica di Deruta, largo Santo Francesco;
  12. Ex Maioliche S.p.A. (attuale scuola sede provvisoria della scuola secondaria di primo grado) di Deruta, via Tiberina;
  13. Sede uffici Area Tecnica Comunale di Deruta, piazza Benincasa;
  14. Scuola primaria di Deruta, via Padre Ugolino Nicolini;
  15. Ex Fornace Grazia di Deruta, via B. Michelotti;

VISTA la relazione tecnica, redatta in data 10/12/2012 dall’Ufficio Tecnologico Comunale a firma dei geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco, con la quale è stato espresso favorevole, per le motivazioni ivi descritte, all’adesione alla convenzione per la fornitura del “Servizio Integrato Energia 2” - ai sensi dell’art. 26, legge n. 488 del 23 dicembre 1999 e dell’art. 58, legge n. 388 del 23/12/2000 - stipulata il 29/03/2011 tra la “Consip S.p.A.” (concessionaria del Ministero dell’Economia e delle Finanze) e il Raggruppamento Temporaneo di Impresa composto dalle ditte “Cofely Italia S.p.A.” (capogruppo) e “Astrim S.p.A.” (mandante), per anni sette con decorrenza dal 03/06/2012 e temine al 02/06/2020;

CONSIDERATO che la spesa preventivata per la stagione 2013/2014 ammonta a complessivamente a € 119.733.72 IVA, salvo conguaglio;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

- Visto che, ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e s.m.i., le amministrazioni pubbliche sono obbligate a utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni CONSIP;
- Acclarato che è attiva convenzione Consip relativa all'acquisizione al servizio oggetto della presente deliberazione;
- Viste altresì le novità introdotte dalla legge n. 35 del 07/08/2012 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 95 del 06/06/2012 e, in particolare, dall'art. 1 della legge medesima in tema di acquisizione di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:**

- 1) di approvare la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnologico Comunale il 10/12/2012 a firma dei geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco, con la quale vengono dettagliati gli aspetti della convenzione per il Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, stipulata il 29/03/2011 tra la “Consip S.p.A.” e il Raggruppamento Temporaneo di Impresa composto dalle ditte “Cofely Italia S.p.A.” (in qualità di impresa mandataria capogruppo) - con sede legale in Roma, via Ostiense n. 333 - e la ditta “Astrim S.p.A.” (in qualità di mandante) - con sede legale in Roma, via S. Nicola dé Cesarini n. 3;
- 2) di aderire alla convenzione per il Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni di che trattasi per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
- 3) di approvare il Piano Dettagliato di Intervento inoltrato dalla ditta capogruppo del R.T.I. “Cofely Italia S.p.A.”, così come previsto dall'art. 4, comma 6), al p.to c), della Convenzione in argomento;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico geom. Verbena Vairo, di procedere alla redazione del “Modello di ordinativo principale di fornitura” e quanto altro dovuto per formalizzare l'adesione alla convenzione “Consip S.p.A.” e dei seguenti edifici comunali:
  1. Asilo nido di Deruta, via De Gasperi;
  2. Scuola dell'infanzia di Deruta, via De Gasperi;
  3. Scuola dell'infanzia della frazione di Casalina, via del Risorgimento;
  4. Scuola dell'infanzia e primaria della frazione di Pontenuovo, via Francescana;
  5. Scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado della frazione S. Nicolò di Celle, via G. Carducci;
  6. Ex scuola elementare G. Marconi (Casa della cultura) di Deruta, piazza G. Marconi;
  7. Scuola primaria della frazione di S. Angelo di Celle, via D. Alighieri;
  8. Ex scuola media di Deruta, via Tiberina;
  9. Residenza municipale di Deruta, piazza dei Consoli;
  10. Pinacoteca comunale di Deruta, piazza dei Consoli;
  11. Museo regionale della ceramica di Deruta, largo Santo Francesco;
  12. Ex Maioliche S.p.A. (attuale scuola sede provvisoria della scuola secondaria di primo grado) di Deruta, via Tiberina;
  13. Sede uffici Area Tecnica Comunale di Deruta, piazza Benincasa;
  14. Scuola primaria di Deruta, via Padre Ugolino Nicolini;
  15. Ex Fornace Grazia di Deruta, via B. Michelotti;
- 5) di incaricare l'Ufficio Tecnologico Comunale alla sottoscrizione congiunta del “Verbale di presa in consegna” dei suddetti impianti termici in contraddittorio con la ditta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa “Cofely Italia S.p.A.”;

- 6) di dare atto che la spesa annua preventivata ammonta a complessivi € 119.733,72 oltre IVA, salvo conguaglio;
- 7) di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di predisporre, nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari, fino alla scadenza naturale della convenzione di che trattasi, i relativi stanziamenti necessari a coprire la relativa spesa annua della convenzione approvata.
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell’art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000, ricorrendo le circostanze d’urgenza.

L’Istruttore Direttivo  
Geom. Tamantini Fabio

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 6 marzo 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, recante "Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e dei relativi allegati";
- l'ordinanza sindacale, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

- 1) di approvare la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnologico Comunale il 10/12/2012 a firma dei geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco, con la quale vengono dettagliati gli aspetti della convenzione per il Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, stipulata il 29/03/2011 tra la "Consip S.p.A." e il Raggruppamento Temporaneo di Impresa composto dalle ditte "Cofely Italia S.p.A." (in qualità di impresa mandataria capogruppo) - con sede legale in Roma, via Ostiense n. 333 - e la ditta "Astrim S.p.A." (in qualità di mandante) - con sede legale in Roma, via S. Nicola dé Cesarini n. 3;
- 2) di aderire alla convenzione per il Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni di che trattasi per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
- 3) di approvare il Piano Dettagliato di Intervento inoltrato dalla ditta capogruppo del R.T.I. "Cofely Italia S.p.A.", così come previsto dall'art. 4, comma 6), al p.to c), della Convenzione in argomento;
- 4) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico geom. Verbena Vairo, di procedere alla redazione del "Modello di ordinativo principale di fornitura" e quanto altro dovuto per formalizzare l'adesione alla convenzione "Consip S.p.A." e dei seguenti edifici comunali:
  1. Asilo nido di Deruta, via De Gasperi;
  2. Scuola dell'infanzia di Deruta, via De Gasperi;
  3. Scuola dell'infanzia della frazione di Casalina, via del Risorgimento;
  4. Scuola dell'infanzia e primaria della frazione di Pontenuovo, via Francescana;
  5. Scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado della frazione S. Nicolò di Celle, via G. Carducci;
  6. Ex scuola elementare G. Marconi (Casa della cultura) di Deruta, piazza G. Marconi;
  7. Scuola primaria della frazione di S. Angelo di Celle, via D. Alighieri;
  8. Ex scuola media di Deruta, via Tiberina;
  9. Residenza municipale di Deruta, piazza dei Consoli;
  10. Pinacoteca comunale di Deruta, piazza dei Consoli;
  11. Museo regionale della ceramica di Deruta, largo Santo Francesco;

- 12. Ex Maioliche S.p.A. (attuale scuola sede provvisoria della scuola secondaria di primo grado) di Deruta, via Tiberina;
  - 13. Sede uffici Area Tecnica Comunale di Deruta, piazza Benincasa;
  - 14. Scuola primaria di Deruta, via Padre Ugolino Nicolini;
  - 15. Ex Fornace Grazia di Deruta, via B. Michelotti;
- 5) di incaricare l’Ufficio Tecnologico Comunale alla sottoscrizione congiunta del “Verbale di presa in consegna” dei suddetti impianti termici in contraddittorio con la ditta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa “Cofely Italia S.p.A.”;
- 6) di dare atto che la spesa annua preventivata ammonta a complessivi € 119.733,72 oltre IVA, salvo conguaglio;
- 7) di dare mandato all’Ufficio Ragioneria di predisporre, nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari, fino alla scadenza naturale della convenzione di che trattasi, i relativi stanziamenti necessari a coprire la relativa spesa annua della convenzione approvata.
- 8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell’art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000, ricorrendo le circostanze d’urgenza.

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**

**IL SINDACO**  
**Rag. Alvaro Verbena**

---

## ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - Adesione alla convenzione stipulata tra la "Consip S.p.A." e il R.T.I. tra la ditta "Cofely Italia S.p.A." e la ditta "Astrim S.p.A.", ai sensi della Legge n. 488/1999, art. 26 e della Legge n. 388/2000, art. 58.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO
--

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, lì 18 dicembre 2012

IL RESPONSABILE DI AREA  
GEOM. VAIRO VERBENA

---

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

OGGETTO: Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - Adesione alla convenzione stipulata tra la "Consip S.p.A." e il R.T.I. tra la ditta "Cofely Italia S.p.A." e la ditta "Astrim S.p.A.", ai sensi della Legge n. 488/1999, art. 26 e della Legge n. 388/2000, art. 58.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, lì 20/12/2012

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott.ssa Monica Brunozzi

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 18/01/2013 al 02/02/2013;

Deruta, lì 18/01/2013

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**

### **ESECUTIVITA'**

- ◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, diventerà esecutiva il 18/01/2013, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Deruta, lì 18/01/2013

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**