



## COMUNE DI DERUTA

### PROVINCIA DI PERUGIA

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

\* ORIGINALE \*

ATTO N.	188
Del	27/09/2012

**OGGETTO:**  
**Realizzazione lavori tesi al rinnovo del Certificato di  
Prevenzione Incendi di alcuni edifici scolastici - Approvazione  
perizia tecnica.**

L'anno 2012 il giorno 27 del mese di Settembre alle ore 17:30 e seguenti, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
VERBENA ALVARO	Sindaco	Presente
BATTISTELLI FRANCO	Assessore	Presente
TONIACCINI MICHELE	Assessore	Presente
VIRGILI STEFANO	Assessore	Presente
MANCINELLI LIO	Assessore	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

**Partecipa il Segretario Comunale, dott. Marco Taralla.**

Il Presidente rag. Alvaro Verbena in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'area che si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Realizzazione lavori tesi al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi di alcuni edifici scolastici - Approvazione perizia tecnica.**

#### L'ISTRUTTORE DIRETTIVO Ufficio Tecnologico

PREMESSO CHE:

- si rende necessario procedere al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (C.P.I.) -ora Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) - presso i seguenti edifici scolastici:
  - scuola primaria "G. Marconi" di Deruta, via Padre Ugolino Nicolini;
  - scuola primaria S. Angelo di Celle, via Dante Alighieri;
  - scuola dell'infanzia e primaria di Pontenuovo, via Francescana;
  - scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado di S. Nicolò di Celle, via Giosuè Carducci;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale n. 356 del 19/09/2011 è stato affidato l'incarico professionale per l'espletamento delle procedure tecniche ed amministrative per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi degli edifici scolastici individuati in premessa, all'ing. Nicola Faina con recapito in Deruta, via Pietro Vannucci 12, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Perugia alla sezione A - n. A2079;
- con lettera pervenuta al protocollo del Comune di Deruta il 29/06/2012 al n. 7091, l'ing. Nicola Faina ha comunicato che, ai fini del mantenimento delle condizioni di sicurezza antincendio e dell'efficienza e della funzionalità degli impianti di protezione attiva antincendio, emerge l'attuale impossibilità al fine di addivenire al rinnovo del C.P.I. (ora S.C.I.A. ovvero Segnalazione Certificata Inizio Attività);
- quanto sopra è dovuto sia a mutate condizioni di sicurezza antincendio, sia alla necessità di eseguire mirati interventi di adeguamento e manutenzione, come individuati e quantificati nella perizia tecnica e nel computo metrico estimativo redatti dall'Ufficio tecnologico comunale in data 12/09/2012;

DATO ATTO che dal suddetto computo metrico estimativo si evince che per l'esecuzione degli interventi in argomento, l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 13.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

**A) LAVORI:**

▪ lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.876,29
▪ costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 1.214,64
▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 415,53
▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>379,11</u>
▪ Totale lavori	€ 7.885,57     € 7.885,57

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA sui lavori 21%	€ 1.655,97
▪ lavori in economia per smantellamento e smaltimento componenti impiantistiche (rubinetti, cassette idranti e accessori vari)	€ 2.400,00
▪ arrotondamenti	€ <u>58,46</u>
▪ Totale somme a disposizione	€ 5.114,43     € <u>5.114,43</u>
▪ <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 12.000,00</b>

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale di cui alla D.G.R. n. 1482 del 25/10/2010 - edizione 2010 - la cui validità per l'anno 2012 è stata confermata con D.G.R. n. 1283 del 28/10/2011 fino al 30/06/2013 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

ATTESO CHE:

- l'intervento di che trattasi è stato previsto nel programma triennale 2012-2014 e nell'elenco annuale 2012 delle OO.PP., così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 13/08/2012, ove è altresì previsto il finanziamento con fondi propri di bilancio comunale;
- la spesa complessiva dell'intervento è imputata come segue:

CEN	DESCRIZ. CEN.	CAP.	DESCRIZ. CAP.	ANNO	IMP.	IMPORTO	DISPONIBILITÀ RESIDUA CAP.
355	Servizi generali diversi	2512	Interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici	2012		12.000,00	

ACCERTATO CHE:

- l'esecuzione dei lavori di che trattasi rientra nella tipologia prevista dal D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. regolamentata dall'art. 122 "Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia" e dall'art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia";
- l'art. 125, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e l'art. 5, lett. d) del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia e l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29/12/2012, stabiliscono le tipologie dei lavori eseguibili in economia;
- in base a quanto previsto dall'art. 125, comma 8, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 10 del suddetto Regolamento comunale, per i lavori di che trattasi si può procedere ad affidamento diretto;

CONSIDERATO che, ancorché non sia obbligatorio, poiché per lavori e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro si può procedere ad affidamento diretto, l'Ufficio Tecnologico Comunale ritiene opportuno procedere a ricerca informale nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e correttezza;

RITENUTO di dover eseguire i lavori di cui in oggetto per le motivazioni sopra esposte, procedendo all'affidamento in economia mediante ottimo fiduciario;

VISTO il D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

VISTO il vigente regolamento comunale per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2011;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,**

Si sottopone alla Giunta comunale, per l'adozione, la presente proposta di deliberazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) di approvare la perizia tecnica ed il computo metrico estimativo redatti, sulla base delle indicazioni rimesse dall'ing. Nicola Faina all'uopo incaricato, dall'Ufficio tecnologico comunale in data 12/09/2012 per la realizzazione dei lavori tesi al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi presso alcuni edifici di proprietà comunale, e più precisamente:
- scuola primaria "G. Marconi" di Deruta, via Padre Ugolino Nicolini;
  - scuola primaria S. Angelo di Celle, via Dante Alighieri;
  - scuola dell'infanzia e primaria di Pontenuovo, via Francescana;
  - scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado di S. Nicolò di Celle, via Giosuè Carducci; comportante una spesa complessiva di € 12.000,00 oneri e spese per la sicurezza compresi, oltre IVA al 21%;

- 2) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 12.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A) LAVORI:**

▪ lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.876,29
▪ costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 1.214,64
▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 415,53
▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 379,11
▪ Totale lavori	€ 7.885,57
	€ 7.885,57

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA sui lavori 21%	€ 1.655,97
▪ lavori in economia per smantellamento e smaltimento componenti impiantistiche (rubinetti, cassette idranti e accessori vari)	€ 2.400,00
▪ arrotondamenti	€ 58,46
▪ Totale somme a disposizione	€ 5.114,43
▪ <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 5.114,43</b>
	<b>€ 12.000,00</b>

- 3) di dover procedere all'esecuzione dei lavori in argomento in economia mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. b), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 5, lett. d) del vigente regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2011;
- 4) di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale di cui alla D.G.R. n. 1482 del 25/10/2010 - edizione 2010 - la cui validità per l'anno 2012 è stata confermata con D.G.R. n. 1283 del 28/10/2011 fino al 30/06/2013 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
- 5) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale di adottare la conseguente determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6) di dare atto che il Responsabile del procedimento dell'intervento in esame è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo dell'Ufficio tecnologico comunale;
- 7) di dare atto che il Direttore dei lavori dell'intervento in esame è il geom. Ricciarelli Marco, istruttore direttivo dell'Ufficio tecnologico comunale;
- 8) di dare atto che l'intervento di che trattasi è stato previsto nel programma triennale 2012-2014 e nell'elenco annuale 2012 delle OO.PP., così come modificato con deliberazione della Giunta

Comunale n. 161 del 13/08/2012, ove è altresì previsto il finanziamento con fondi propri di bilancio comunale;

**9)** di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento è imputata come segue:

CEN	DESCRIZ. CEN.	CAP.	DESCRIZ. CAP.	ANNO	IMP.	IMPORTO	DISPONIBILITA' RESIDUA CAP.
355	Servizi generali diversi	2512	Interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici	2012		12.000,00	

**10)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000, ricorrendo le circostanze d'urgenza.

L'istruttore: Fabio Tamantini

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 6 marzo 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, recante “ Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e dei relativi allegati”;
- l'ordinanza sindacale, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000.

Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

**1)** di approvare la perizia tecnica ed il computo metrico estimativo redatti, sulla base delle indicazioni rimesse dall'ing. Nicola Faina all'uopo incaricato, dall'Ufficio tecnologico comunale in data 12/09/2012 per la realizzazione dei lavori tesi al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi presso alcuni edifici di proprietà comunale, e più precisamente:

- scuola primaria “G. Marconi” di Deruta, via Padre Ugolino Nicolini;
  - scuola primaria S. Angelo di Celle, via Dante Alighieri;
  - scuola dell’infanzia e primaria di Pontenuovo, via Francescana;
  - scuola dell’infanzia e secondaria di primo grado di S. Nicolò di Celle, via Giosuè Carducci;
- comportante una spesa complessiva di € 12.000,00 oneri e spese per la sicurezza compresi, oltre IVA al 21%;

**2)** di dare atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 12.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A) LAVORI:**

▪ lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 5.876,29
▪ costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 1.214,64
▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 415,53
▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 379,11
▪ Totale lavori	€ 7.885,57
	€ 7.885,57

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

▪ IVA sui lavori 21%	€ 1.655,97
▪ lavori in economia per smantellamento e smaltimento componenti impiantistiche (rubinetti, cassette idranti e accessori vari)	€ 2.400,00
▪ arrotondamenti	€ 58,46
▪ Totale somme a disposizione	€ 5.114,43
♦ <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 5.114,43</b>
	<b>€ 12.000,00</b>

- 3)** di dover procedere all'esecuzione dei lavori in argomento in economia mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 6, lett. b), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 5, lett. d) del vigente regolamento per l'esecuzione dei lavori in economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2011;
- 4)** di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale di cui alla D.G.R. n. 1482 del 25/10/2010 - edizione 2010 - la cui validità per l'anno 2012 è stata confermata con D.G.R. n. 1283 del 28/10/2011 fino al 30/06/2013 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
- 5)** di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale di adottare la conseguente determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 6)** di dare atto che il Responsabile del procedimento dell'intervento in esame è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo dell'Ufficio tecnologico comunale;
- 7)** di dare atto che il Direttore dei lavori dell'intervento in esame è il geom. Ricciarelli Marco, istruttore direttivo dell'Ufficio tecnologico comunale;
- 8)** di dare atto che l'intervento di che trattasi è stato previsto nel programma triennale 2012-2014 e nell'elenco annuale 2012 delle OO.PP., così come modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 13/08/2012, ove è altresì previsto il finanziamento con fondi propri di bilancio comunale;
- 9)** di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento è imputata come segue:

CEN	DESCRIZ. CEN.	CAP.	DESCRIZ. CAP.	ANNO	IMP.	IMPORTO	DISPONIBILITA' RESIDUA CAP.
355	Servizi generali diversi	2512	Interventi di manutenzione straordinaria presso gli edifici scolastici	2012		12.000,00	

- 10)** di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione unanime, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, c. 4, D. Lgs. n. 267/2000, ricorrendo le circostanze d'urgenza.

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**ILSEGRETARIO CAPO  
Dr. Marco Taralla**

**IL SINDACO  
Rag. Alvaro Verbena**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

OGGETTO: Realizzazione lavori tesi al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi di alcuni edifici scolastici - Approvazione perizia tecnica.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO
---

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, lì 25 settembre 2012

IL RESPONSABILE DI AREA  
GEOM. VAIRO VERBENA

---

---

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE***

OGGETTO: Realizzazione lavori tesi al rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi di alcuni edifici scolastici - Approvazione perizia tecnica.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/82000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, lì 26/09/2012

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

Dott.ssa Monica Brunozzi

---

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 05/10/2012 al 20/10/2012;

Deruta, lì 05/10/2012

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**

### **ESECUTIVITA'**

- ◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, diventerà esecutiva il 30/10/2012, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Deruta, lì 05/10/2012

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**