



## **COMUNE DI DERUTA**

### PROVINCIA DI PERUGIA

**Ufficio Tecnologico**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**

**REGISTRO GENERALE  
nr. 528 Del 20/12/2012**

**OGGETTO: Procedura negoziata dei lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo - POR 2007/2013 - Asse III - Attività A3 - Approvazione verbale di gara - Aggiudicazione definitiva.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

VISTO il Testo unico dell'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il decreto sindacale n. 1 del 09/05/2012, con il quale sono state assegnate le funzioni di Responsabile dell'Area Ufficio Tecnologico;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico del Comune;

VISTA la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare l'allegato verbale di gara a procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo;
- 3) di aggiudicare i lavori suddetti, in via definitiva, alla ditta "Benito Mandozzi" con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - per una spesa complessiva di euro di € 189.624,66 (euro centottantanove mila seicentoventiquattro/66) al netto del ribasso del 26,672% (ventisei virgola seicentosettantadue per cento) offerto in sede di gara informale, oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, IVA esclusa;

- 4) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo da parte dell'impresa aggiudicatrice;
- 5) di dare atto che l'imputazione contabile della spesa per l'intervento in argomento è stata definita con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico n. 197 del 16/10/2012.

Deruta, lì 20/12/2012

IL RESPONSABILE DI AREA  
Geom. Verbena Vairo

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

**OGGETTO: Procedura negoziata dei lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo - POR 2007/2013 - Asse III - Attività A3 - Approvazione verbale di gara - Aggiudicazione definitiva.**

**PREMESSO:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 16/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo - ubicate rispettivamente in via A. De Gasperi e via Padre Ugolino Nicolini - così come redatto dal prof. Ing. Luciano Blois, con recapito in via L. Catanelli n. 26 - 06135 Ponte San Giovanni (PG) - comportante una spesa complessiva di € 300.000,00 di cui 237.743,50 euro per lavori;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Ufficio Segreteria n. 472 del 16/11/2012 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo, nell'ambito del POR 2007/2013 - Asse III - Attività A3, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., preceduta da gara informale da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la suddetta determinazione n. 472/2012 è stato altresì:
  - attivata la procedura per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta, all'indirizzo [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it), stabilendo il giorno 27/11/2012 quale termine ultimo per l'acquisizione delle domande di partecipazione, al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
  - approvato l'avviso pubblico di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, predisposto dall'Ufficio Tecnologico Comunale;
  - è stato dato atto che il ricorso all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata è motivato dalla necessità dell'Amministrazione Comunale, ovvero dalla tempistica prevista dalla Regione Umbria per l'affidamento, la consegna e inizio dei lavori stessi;
  - è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale di provvedere ad esperire la gara informale suddetta con le modalità previste dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e ad adottare le conseguenti determinazioni di approvazione del verbale di preselezione e di aggiudicazione definitiva;
- l'avviso pubblico di selezione delle ditte è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Deruta dal 16/11/2012 al 01/12/2012 e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it) a decorrere dal 16/12/2012;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale n. 487 del 29/11/2012 è stato approvato il verbale di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di che trattasi, redatto in data 29/11/2012, dal quale sono stati estratti cinque operatori economici, come previsto nei documenti di gara;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Ufficio Segreteria n. 496 del 03/12/2012, è stato approvato lo schema dei seguenti elaborati:
  - lettera di invito;
  - norme per la partecipazione (allegato A);
  - comunicazione di partecipazione con connesse dichiarazioni (allegato B);

- dichiarazione sostitutiva amministratori e D.T. (allegato C);
- modulo offerta;
- con comunicazione inoltrata il 03/12/2012 tramite posta elettronica certificata, le cinque ditte estratte sono state invitate a presentare la documentazione richiesta per l'esecuzione della gara in argomento entro le ore 13.30 del giorno 14/12/2012, al fine di partecipare alla procedura negoziata indetta per le ore 10.00 del giorno 19/12/2012 presso gli uffici dell'Area Tecnica ubicati in Piazza Benincasa n. 6 di Deruta capoluogo - ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 - per l'appalto dei lavori di cui in oggetto;

VISTO il verbale di gara a procedura negoziata in data 19/12/2012, dal quale si rileva che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta "Benito Mandozzi" con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - l'appalto dei lavori di realizzazione impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo, nell'ambito del POR 2007/2013 - ASSE III - Attività A3 - per una spesa complessiva € 189.624,66 (euro centottantanove mila seicentoventiquattro/66) al netto del ribasso del 26,672% (ventisei virgola seicentosettantadue per cento) offerto in sede di gara informale, oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, IVA esclusa;

DATO ATTO che l'imputazione contabile della spesa per i lavori in oggetto è stata definita con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico n. 197 del 16/10/2012;

RITENUTO di dover approvare il citato verbale di gara a procedura aperta;

VISTI il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,**

**SI PROPONE AL RESPONSABILE**

**I'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

- 1) di approvare l'allegato verbale di gara a procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo;
- 2) di aggiudicare i lavori suddetti, in via definitiva, alla ditta "Benito Mandozzi" con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) - per una spesa complessiva di euro di € 189.624,66 (euro centottantanove mila seicentoventiquattro/66) al netto del ribasso del 26,672% (ventisei virgola seicentosettantadue per cento) offerto in sede di gara informale, oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, IVA esclusa;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006, che la presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, economico-finanziario e tecnico-organizzativo da parte dell'impresa aggiudicatrice;

- 4) di dare atto che l'imputazione contabile della spesa per l'intervento in argomento è stata definita con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico n. 197 del 16/10/2012.

L'Istruttore Direttivo  
Geom. Tamantini Fabio

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA E LA SCUOLA PRIMARIA DI DERUTA CAPOLUOGO - POR 2007/2013 - ASSE III - ATTIVITÀ A3.**

**CUP B55F1200011001.**

**CIG 4682504C87.**

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove, del mese di dicembre (19/12/2012), alle ore 10.00, presso la sede dell'Area Tecnica di questo Comune, sita in Deruta, piazza Benincasa n. 6, si è riunita la commissione di gara per l'aggiudicazione di contratti di lavori pubblici mediante procedura aperta, ristretta e negoziata, costituita con deliberazione della G.C. n. 106 del 28/04/2000, così come modificata con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 26/07/2012, con la presenza dei signori, tutti dipendenti del Comune di Deruta, di seguito indicati:

- Verbena Vairo - Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente;
- Taralla Marco - Segretario Capo - Responsabile dell'Area Amministrativa - esperto in procedure d'appalto - componente;
- Brunozzi Monica - Responsabile dell'Area finanziaria - esperto di contabilità e analisi finanziaria - componente;
- Ricciarelli Marco - Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Tecnologico - componente;
- Tamantini Fabio - Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Tecnologico - con funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 16/10/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo - ubicate rispettivamente in via A. De Gasperi e via Padre Ugolino Nicolini - così come redatto dal prof. Ing. Luciano Blois, con recapito in via L. Catanelli n. 26 - 06135 Ponte San Giovanni (PG) - comportante una spesa complessiva di € 300.000,00 di cui 237.743,50 euro per lavori;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Ufficio Segreteria n. 472 del 16/11/2012 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo, nell'ambito del POR 2007/2013 - Asse III - Attività A3, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., preceduta da gara informale da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la suddetta determinazione n. 472/2012 è stato altresì:
  - attivata la procedura per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta, all'indirizzo [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it), stabilendo il giorno 27/11/2012 quale termine ultimo per l'acquisizione delle domande di partecipazione, al fine di garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
  - approvato l'avviso pubblico di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, predisposto dall'Ufficio Tecnologico Comunale;
  - è stato dato atto che il ricorso all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata è motivato dalla necessità dell'Amministrazione Comunale, ovvero dalla tempistica prevista dalla Regione Umbria per l'affidamento, la consegna e inizio dei lavori stessi;
  - è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale di provvedere ad esperire la gara informale suddetta con le modalità previste dall'art. 122, comma 7 e dall'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e ad adottare le conseguenti determinazioni di approvazione del verbale di preselezione e di aggiudicazione definitiva;

- l'avviso pubblico di selezione delle ditte è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Deruta dal 16/11/2012 al 01°/12/2012 e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it) a decorrere dal 16/12/2012;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnologico Comunale n. 487 del 29/11/2012 è stato approvato il verbale di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di che trattasi, redatto in data 29/11/2012, dal quale risultano essere stati estratti i seguenti operatori economici, riportati in ordine cronologico:
  1. “Benito Mandozzi” con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE);
  2. “Edil Domus S.r.l.” con sede in via S. Teresa D'Avila, 25 - 80014 S. Giugliano in Campania (NA);
  3. “Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l.” con sede in via D'Antonio, 5 - Piano della Lenta - 64100 Teramo (TE);
  4. “Edilmayor S.r.l.” con sede in via A. Manzoni, 25 - 80014 Giugliano in Campania (NA);
  5. “AR.CO. Lavori soc. coop. cons.” con sede in via A. Negrini, 1 - 48123 Ravenna (RA);

che pertanto sono stati invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- alla procedura di selezione delle ditte per la partecipazione alla procedura negoziata, sono state escluse perché il rispettivo plico è pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta oltre il termine perentorio fissato per il giorno 27/11/2012 ore 13.30:
  - “INSE S.r.l.” con sede in via della Doga n. 49/I - 05036 Narni Scalo (TR);
  - “I.T.E.M. S.n.c.” con sede in località Casa della Vecchia - Parco La Piazzetta - 84060 Omignano Scalo (SA);
- la documentazione progettuale prevede la stipula del contratto di appalto dei lavori a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Ufficio Segreteria n. 496 del 03/12/2012, è stato approvato lo schema dei seguenti elaborati:
  - lettera di invito;
  - norme per la partecipazione (allegato A);
  - comunicazione di partecipazione con connesse dichiarazioni (allegato B);
  - dichiarazione sostitutiva amministratori e D.T. (allegato C);
  - modulo offerta;
- con comunicazione inoltrata il 03/12/2012 tramite posta elettronica certificata, le suddette cinque ditte sono state invitate a presentare la documentazione richiesta per l'esecuzione dalla gara in argomento entro le ore 13.30 del giorno 14/12/2012, al fine di partecipare alla procedura negoziata indetta per le ore 10.00 del giorno 19/12/2012 presso gli uffici dell'Area Tecnica ubicati in Piazza Benincasa n. 6 di Deruta capoluogo - ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 - per l'appalto dei lavori di cui in oggetto.
- entro il suddetto termine stabilito, sono pervenute quattro offerte da parte dei seguenti operatori economici, elencati in ordine cronologico:
  1. “Edil Domus S.r.l.” con sede in via S. Teresa D'Avila, 25 - 80014 S. Giugliano in Campania (NA);
  2. “Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l.” con sede in via D'Antonio, 5 - Piano della Lenta - 64100 Teramo (TE);
  3. “Benito Mandozzi” con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant'Egidio alla Vibrata (TE);
  4. “AR.CO. Lavori soc. coop. cons.” con sede in via A. Negrini, 1 - 48123 Ravenna (RA);

## TUTTO CIO' PREMESSO

il geom. Verbena Vairo, constatata la regolare composizione della commissione, assume la presidenza della gara.

Il Presidente procede, quindi, alla apertura di tutti i quattro plachi pervenuti entro il termine di scadenza stabilito, al fine di esaminare la presenza e la completezza dei documenti richiesti dalla lettera di invito ai soli fini dell'ammissibilità delle imprese concorrenti, e la commissione, all'unanimità, decide quanto segue:

1. “Edil Domus S.r.l.” con sede in via S. Teresa D’Avila, 25 - 80014 S. Giugliano in Campania (NA) - contiene la documentazione richiesta - AMMESSA;
2. “Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l.” con sede in via D’Antonio, 5 - Piano della Lenta - 64100 Teramo (TE) - contiene la documentazione richiesta - AMMESSA;
3. “Benito Mandozzi” con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant’Egidio alla Vibrata (TE) - contiene la documentazione richiesta - AMMESSA;
4. “AR.CO. Lavori soc. coop. cons.” con sede in via A. Negrini, 1 - 48123 Ravenna (RA) - contiene la documentazione richiesta - AMMESSA.

Dichiarate quindi ammesse alla gara le quattro ditte sopra elencate, il Presidente procede all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche e ad alta e intellegibile voce fa rilevare che:

1. la ditta “Edil Domus S.r.l.” offre il ribasso del 24,967%;
2. la ditta “Impianti Elettrici Tullio Bonaduce S.r.l.” offre il ribasso del 12,582%;
3. la ditta “Benito Mandozzi” offre il ribasso del 26,672%;
4. la ditta “AR.CO. Lavori soc. coop. cons.” offre il ribasso del 13,670%.

La Commissione, pertanto, aggiudica provvisoriamente alla ditta “Benito Mandozzi” con sede in viale dei Fiori, 19 - frazione Faraone - 64016 Sant’Egidio alla Vibrata (TE) - l’appalto dei lavori di realizzazione impianti fotovoltaici presso la scuola dell’infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo, nell’ambito del POR 2007/2013 - ASSE III - Attività A3 - per una spesa complessiva € 189.624,66 (euro centottantanove mila seicentoventiquattro/66) al netto del ribasso del 26,672% (ventisei virgola seicentosettantadue per cento) offerto in sede di gara informale, oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, IVA esclusa.

Dalla graduatoria finale di gara si rileva che al secondo posto si è classificata la ditta “Edil Domus S.r.l.” con sede in via S. Teresa D’Avila, 25 - 80014 S. Giugliano in Campania (NA) - che ha offerto il ribasso del 24,967% (ventiquattro virgola novecentosessantasette per cento).

La commissione prende atto altresì che il titolare e direttore tecnico della ditta aggiudicataria ha dichiarato, alla lett. y) della domanda di partecipazione, “*che intende subappaltare le seguenti lavorazioni: posa apparecchiature, montaggi meccanici, posa cavi*”.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to Geom. Vairo Verbena

I COMMISSARI  
f.to Dr. Taralla Marco

f.to Dr.ssa Brunozzi Monica

f.to Geom. Ricciarelli Marco

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
f.to Geom. Tamantini Fabio

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO:Procedura negoziata dei lavori di realizzazione di impianti fotovoltaici presso la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Deruta capoluogo - POR 2007/2013 - Asse III - Attività A3 - Approvazione verbale di gara - Aggiudicazione definitiva.**

In ordine alla regolarità tecnica si esprime il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

*Deruta, li 20/12/2012*

Il Responsabile di Area  
Geom. Vairo Verbena

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 15/01/2013 come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 15/01/2013

**IL RESPONSABILE  
DELLE PUBBLICAZIONI**