



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA	
ATTO N. 77 del 21/11/2012	

OGGETTO:	OGGETTO: Art. 18, c. 3 e 3bis, L.R. 11/2005. Variante parziale al P.R.G. Parte strutturale riguardante l'Ambito Urbano di Trasformazione di Deruta Loc. Fosso della Rena ADOZIONE.
-----------------	---

L'anno 2012 , il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 18:45 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Verbena Alvaro	Presidente del Consiglio	Presente
Toniaccini Michele	Componente del Consiglio	Presente
Battistelli Franco	Componente del Consiglio	Presente
Andreani Mauro	Componente del Consiglio	Presente
Virgili Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Mancinelli Lio	Componente del Consiglio	Presente
Gambini Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Barcaccia Gabriele	Componente del Consiglio	Presente
Damiani Mario	Componente del Consiglio	Presente
Papi Katiuscia	Componente del Consiglio	Presente
Cassetta Marco	Componente del Consiglio	Presente

Assegnati n .11	In carica n. 11
Presenti n . 11	Assenti n. 0

Assiste il Segretario TARALLA DOTT. MARCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sindaco Verbena Alvaro nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri : Papi Katiuscia, Barcaccia Gabriele, Andreani Mauro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Vairo Verbena, sotto riportata,

OGGETTO: Art. 18, c. 3 e 3bis, L.R. 11/2005. Variante parziale al P.R.G. Parte strutturale riguardante l’Ambito Urbano di Trasformazione di Deruta Loc. Fosso della Rena - ADOZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Art. 18, c. 3 e 3bis, L.R. 11/2005. Variante parziale al P.R.G. – Parte strutturale – riguardante l’Ambito Urbano di Trasformazione di Deruta Loc. Fosso della Rena - ADOZIONE.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 35 dell’11/04/2007 il C.C. ha approvato, previa ratifica dell’accordo preliminare di copianificazione, sottoscritto con la Provincia di Perugia il 6/04/2007 ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 della L.R. 11/2005, la variante di adeguamento al P.U.T. e P.T.C.P. della Parte Strutturale del vigente P.R.G.;
- previo svolgimento della conferenza dei servizi di cui all’art. 8, comma 6, della L.R. 11/2005 e la ratifica del relativo verbale, effettuata dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 50 del 28/02/2012, si è dato avvio al procedimento per la formazione della Variante Generale al Vigente P.R.G. – Parte strutturale come sopra approvato;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 21/03/2012 è stato approvato il documento programmatico contenente gli indirizzi per la redazione della Variante Generale suddetta;
- in attesa di procedere alla revisione generale del vigente P.R.G., finalizzata ad integrare lo strumento urbanistico con previsioni utili a recepire i nuovi indirizzi programmatici, la Giunta Comunale, per i motivi illustrati nella deliberazione n. 149 del 19/07/2012, ha deciso di procedere alla approvazione di una variante parziale alla Parte Strutturale riguardante esclusivamente “l’Ambito di Trasformazione Prevalentemente Residenziale e Sistema del Verde Urbano e Territoriale” posta in Deruta Capoluogo, località Fosso della Rena;

ATTESO CHE:

- con la deliberazione sopra richiamata la Giunta Comunale ha incaricato l’Ufficio Tecnico Comunale di procedere alla predisposizione dei relativi elaborati progettuali definendo contestualmente in dettaglio gli specifici contenuti della variante;
- il Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale con propria determinazione n° 384 del 10/09/2012 ha provveduto alla costituzione del gruppo di lavoro per la redazione del progetto, in applicazione del vigente regolamento per la ripartizione dei compensi di cui all’art. 92, comma 6°, del D.lgs. 163/2006, indicando per ciascun componente i compiti specifici da svolgere
- l’Ufficio Tecnico ha rimesso gli elaborati progettuali definitivi costituenti la variante di che trattasi redatta secondo gli indirizzi e con i contenuti definiti dalla Giunta Comunale;

VISTO ed esaminato il progetto di variante parziale alla Parte Strutturale del vigente P.R.G. del Comune di Deruta così come redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale e riconosciuto che lo stesso è conforme agli indirizzi forniti dalla Giunta;

DATO ATTO CHE:

- la variante concerne la modifica della destinazione da “Ambito di Trasformazione Prevalentemente Residenziale e Sistema del Verde Urbano e Terroriale” ad “Ambito dei servizi ed attrezzature” dell’area ubicata in Deruta Capoluogo Località Fosso della Rena”;
- l’ambito oggetto della variante è destinato sulla base delle previsioni dello strumento urbanistico vigente, all’insediamento di attività miste residenziali e commerciali e la sua attuazione è subordinata, secondo le previsioni di dettaglio della Parte Operativa, alla formazione di Programma Urbanistico di cui all’Art. 28 della L.R. 11/2005;
- stante l’ubicazione, caratterizzata da particolari emergenze ambientali (l’Ambito è compreso tra la strada statale G.C. E/45, lo svincolo dalla medesima e la comunale Tiberina), la sua attuazione risulta priva di attrattive per quanto riguarda l’insediamento delle funzioni residenziali ivi previste;
- di contro l’amministrazione comunale ha ricevuto diverse e non trascurabili proposte intese alla realizzazione sull’area in questione di sole attività commerciali e di servizio destinazioni che oltre ad essere perfettamente compatibili rispetto a quelle previste dal P.R.G. vigente appaiono più coerenti in relazione alla sua logistica;
- la variante concerne pertanto **la modifica della destinazione da “Ambito Urbano di Trasformazione Prevalentemente Residenziale e Sistema del Verde Urbano e Terroriale” ad “Ambito Urbano dei servizi ed attrezzature” dell’area ubicata in Deruta Capoluogo Località Fosso della Rena”**, e si informa essenzialmente sulla necessità/volontà di creare le condizioni utili per attivare processi di trasformazione del territorio che, perfettamente coerenti e compatibili con le previsioni e gli indirizzi del vigente strumento urbanistico, possono contribuire a ridurre gli effetti della grave crisi economica ed occupazionale che grava pesantemente sulle famiglie e gli operatori economici di Deruta;

ATTESO ALTRESI’ CHE:

- la variante in esame, prevede la sostituzione della quota delle funzioni residenziali previste nell’ambito con una pari quota di funzioni commerciali e di servizi ed attrezzature che va ad aggiungersi a quella ivi già prevista, quindi compatibile, dallo strumento urbanistico vigente;
- conferma sostanzialmente le previsioni del P.R.G. vigente rispetto al quale non determina ulteriore consumo di suolo e/o incremento delle capacità insediativa, e/o incremento dei parametri edilizi;
- rientra, alla luce di quanto precede, nel novero delle varianti di destinazioni d’uso di zone o insediamenti, indicate all’art. 18, comma 3 bis, lett. b), della L.R. 11/2005;
- la variante stessa, tenuto anche conto di quanto illustrato nell’apposito documento di valutazione, costituente elaborato progettuale, è esclusa dal campo di applicazione della VAS ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 4, lett. e), della L.R. 12/2010 in quanto per essa non ricorre nessuna delle due condizioni di cui al comma 2, lett. a) e b);
- la Provincia di Perugia, all’uopo interpellata in qualità di Autorità Competente in materia di VAS, con lettera del 12/11/2012 ha confermato quanto illustrato nel documento di valutazione redatto a corredo della variante e ha espresso parere di non assoggettabilità della stessa alla procedura di VAS;
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 13/11/2012 ha espresso parere favorevole sulle previsioni della variante in esame con riguardo a quanto prescritto dall’art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, nonché in ordine alla sua compatibilità idraulica ed idrogeologica;

RITENUTO di dover provvedere pertanto alla adozione della variante in esame ai sensi e per gli effetti del disposto dell’art. 18, c.3 e 3bis, della L.R. 11/2005;

VISTA la legge 17/08/1942 n° 1150;

VISTA la legge 02/02/1974 n° 64;

VISTA la legge Regionale 14/05/1982 n° 25;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

VISTA la legge Regionale 22/02/2005 n° 11;

VISTO il D.lgs. 3/04/2006 n° 152;

VISTO il D.lgs. 16/01/2008 n° 4;

VISTA la L.R. 16/02/2010 n° 12;

VISTA la D.G.R. 26/07/2011 n° 861;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si sottopone al Consiglio Comunale, per l'adozione, la presente proposta di deliberazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) di dichiarare, sulla scorta di quanto illustrato nell'apposito documento di valutazione costituente allegato progettuale e del parere di non assoggettabilità espresso in data 12/11/2012 dalla Provincia di Perugia in qualità di Autorità Competente, che la variante in esame è esclusa dal campo di applicazione della VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, lett. e), della L.R. 12/2010, in quanto:
 - non determina ulteriore consumo di suolo ne incremento delle capacità insediative e/o modifica dei parametri edilizi rispetto alle previsioni del P.R.G. vigente, non comporta impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale (comma 1);
 - non è preordinata a costituire quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 (comma 2, lett. a));
 - non riguarda siti designati come zone di protezione speciale o siti di importanza comunitaria che richiedono la valutazione di incidenza ambientale (VincA) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 (comma 2, lett. b));
- 2) di adottare, ai sensi e per gli effetti del dell'18, c.3, della L.R. 11/2005, la variante parziale al vigente P.R.G. – Parte Strutturale, così come redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Tecnica;
 - b. Documento di valutazione di non assoggettabilità a VAS;
 - c. Stralcio Tavola n. 2 – SISTEMA INSEDIATIVO scala 1:10.000 – P.R.G. Parte strutturale Vigente;
 - d. Stralcio Tavola n. 2 – SISTEMA INSEDIATIVO scala 1:10.000 – P.R.G. Parte strutturale Variante;
- 3) Di dare atto che la variante in esame è conforme agli indirizzi e previsioni generali della parte strutturale del vigente P.R.G. approvata con delibera consiliare n° 35 dell'11/04/2008;
- 4) Di confermare la Relazione geologica redatta in sede di formazione del P.R.G. – Parte Strutturale come sopra approvata, dando atto che non necessita provvedere ad ulteriori studi in quanto la variante in esame riguarda ambiti già indagati e non prevede modifiche sostanziali delle previsioni contenute nello strumento urbanistico vigente;
- 5) Di esprimere in termini favorevoli il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, nonché quello in materia idraulica ed idrogeologica, tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 13/11/2012 e delle risultanze

degli elaborati costituenti allegato al vigente P.R.G. Parte Strutturale relativi alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche nonché agli studi di microzonazione sismica;

- 6) Di dare mandato all’Ufficio Tecnico Comuale di curare il procedimento relativo alla verifica di carattere igienico sanitario di cui all’art 14 della L.R. 11/2005;
- 7) Di dare mandato all’Ufficio Segreteria di esperire il procedimento di pubblicazione di cui all’art. 13 della L.R. 11/2005
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione, legalmente espressa per alzata di mano, proclamata dal Sindaco-Presidente con il seguente esito: voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano su n. 13 consiglieri presenti, oltre al Sindaco-Presidente, ai sensi dell’art. 134, c.4, D. Lgs. n. 267/2000.

Deruta, 14/11/2012

Il responsabile dell’Ufficio Tecnico
Geom. Vairo Verbena

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 6 marzo 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, recante “Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e dei relativi allegati”;
- il decreto sindacale n. 1 del 9.05.2012, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D.Lgs. n.267/2000.

Il Sindaco, Presidente del Consiglio comunale, cede la parola al Consigliere, nonché Assessore con delega all'Urbanistica, Virgili, affinché relazioni nel merito della pratica di cui trattasi.

Terminata detta relazione, chiede ed ottiene diritto di intervento il Consigliere Damiani, che, innanzitutto, ringrazia il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune per come in sede di Commissione consiliare ha illustrato e spiegato il piano di cui all'oggetto. Ciò premesso, come Presidente della predetta Commissione, si lamenta del fatto che nessun Consigliere rappresentante la maggioranza consiliare ha partecipato ai lavori senza peraltro annunciare la propria assenza e magari le ragioni, a differenza di quanto invece ha correttamente fatto l'Assessore Virgili che, nella data prevista per la seduta, era impossibilitato ad essere presente per un precedente impegno personale.

Il Consigliere Damiani definisce comunque il piano di cui trattasi caratterizzato da molti aspetti utili ed opportuni, ed annuncia il voto favorevole di tutti i Consiglieri di minoranza, pur dicendosi convinto che l'utilizzo dell'area andrà attentamente controllato e verificato.

Non si registrano altri interventi e si procede alla votazione finale che dà il seguente esito :
Favorevoli all'approvazione = unanimità

Il Consiglio comunale si pronuncia poi sulla proposta di rendere l'atto de quo immediatamente eseguibile.
La votazione dà il seguente esito :
favorevoli all'immediata eseguibilità = unanimità

D E L I B E R A

1. Di dichiarare, sulla scorta di quanto illustrato nell'apposito documento di valutazione costituente allegato progettuale e del parere di non assoggettabilità espresso in data 12/11/2012 dalla

Provincia di Perugia in qualità di Autorità Competente , che la variante in esame è esclusa dal campo di applicazione della VAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, lett. e), della L.R. 12/2010, in quanto:

- a. non determina ulteriore consumo di suolo ne incremento delle capacità insediative e/o modifica dei parametri edilizi rispetto alle previsioni del P.R.G. vigente, non comporta impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale (comma 1);
 - b. non è preordinata a costituire quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 (comma 2, lett. a));
 - c. non riguarda siti designati come zone di protezione speciale o siti di importanza comunitaria che richiedono la valutazione di incidenza ambientale (VincA) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 357/97 (comma 2, lett. b));
2. Di adottare, ai sensi e per gli effetti del dell'18, c.3, della L.R. 11/2005, la variante parziale al vigente P.R.G. – Parte Strutturale, così come redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dai seguenti elaborati:
- a. Relazione Tecnica;
 - b. Documento di valutazione di non assoggettabilità a VAS;
 - c. Stralcio Tavola n. 2 – SISTEMA INSEDIATIVO scala 1:10.000 – P.R.G. Parte strutturale Vigente;
 - d. Stralcio Tavola n. 2 – SISTEMA INSEDIATIVO scala 1:10.000 – P.R.G. Parte strutturale Variante;
3. Di dare atto che la variante in esame è conforme agli indirizzi e previsioni generali della parte strutturale del vigente P.R.G. approvata con delibera consiliare n° 35 dell'11/04/2008;
4. Di confermare la Relazione geologica redatta in sede di formazione del P.R.G. – Parte Strutturale come sopra approvata, dando atto che non necessita provvedere ad ulteriori studi in quanto la variante in esame riguarda ambiti già indagati e non prevede modifiche sostanziali delle previsioni contenute nello strumento urbanistico vigente;
5. Di esprimere in termini favorevoli il parere di cui all'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380, nonché quello in materia idraulica ed idrogeologica, tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 13/11/2012 e delle risultanze degli elaborati costituenti allegato al vigente P.R.G. Parte Strutturale relativi alle indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche nonché agli studi di microzonazione sismica;
6. Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di curare il procedimento relativo alla verifica di carattere igienico sanitario di cui all'art 14 della L.R. 11/2005;
7. Di dare mandato all'Ufficio Segreteria di esperire il procedimento di pubblicazione di cui all'art. 13 della L.R. 11/2005
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione, legalmente espressa per alzata di mano, proclamata dal Sindaco-Presidente con il seguente esito: voti favorevoli unanimi legalmente espressi per alzata di mano su n. 13 consiglieri presenti, oltre al Sindaco-Presidente, ai sensi dell'art. 134, c.4, D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO CAPO
F.to TARALLA DOTT. MARCO

Presidente del Consiglio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: OGGETTO: Art. 18, c. 3 e 3bis, L.R. 11/2005. Variante parziale al P.R.G. Parte strutturale riguardante l'Ambito Urbano di Trasformazione di Deruta Loc. Fosso della Rena ADOZIONE.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, li

IL RESPONSABILE DI AREA
F.TO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

- ◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 05/12/2012 al 20/12/2012;

Deruta, li 05/12/2012

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dr. Marco Taralla

ESECUTIVITA'

- ◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, diventerà esecutiva il 30/12/2012, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Deruta, li 05/12/2012

IL SEGRETARIO CAPO

F.to Dr. Marco Taralla

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li, 05/12/2012

IL SEGRETARIO CAPO

Dr. Marco Taralla