



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE	
ATTO N. 6 del 31/01/2013	

OGGETTO:	Ampliamento e adeguamento del centro di rottamazione di proprietà della Ditta F.lli Ciotti posto in Deruta capoluogo. Variante parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte operativa ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006
-----------------	---

L'anno 2013 , il giorno 31 del mese di Gennaio alle ore 18:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Verbena Alvaro	Presidente del Consiglio	Presente
Toniaccini Michele	Componente del Consiglio	Presente
Battistelli Franco	Componente del Consiglio	Presente
Andreani Mauro	Componente del Consiglio	Presente
Virgili Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Mancinelli Lio	Componente del Consiglio	Presente
Gambini Stefano	Componente del Consiglio	Presente
Barcaccia Gabriele	Componente del Consiglio	Presente
Damiani Mario	Componente del Consiglio	Presente
Papi Katuscia	Componente del Consiglio	Presente
Cassetta Marco	Componente del Consiglio	Assente

Assegnati n .11	In carica n. 11
Presenti n . 10	Assenti n. 1

Assiste il Segretario TARALLA DOTT. MARCO.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sindaco Verbena Alvaro nella sua qualità di Presidente del Consiglio ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

Vengono nominati dal Presidente scrutatori i sig.ri : Barcaccia Gabriele, Toniaccini Michele, Papi Katuscia:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta del Responsabile dell'Area sotto riportata,

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Ampliamento e adeguamento del centro di rottamazione di proprietà della Ditta F.lli Ciotti posto in Deruta capoluogo. Variante parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte operativa ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006

IL RESPONSABILE DELL' AREA AREA TECNICA

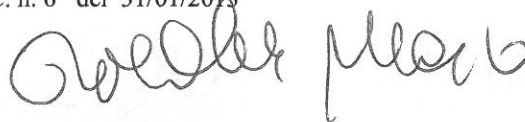
PREMESSO CHE:

- La Ditta F.lli Ciotti di Ciotti Antonio & C. S.r.l. gestisce in qualità di proprietaria il centro di raccolta e trattamento di veicoli fuori uso e messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi, ubicato in Deruta Via dell'Artigianato;
- L'impianto suddetto, in esercizio da numerosi anni, autorizzato inizialmente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 915/82, è stato successivamente assentito dalla Regione Umbria con D.D. 1004 del 17/02/1999;
- L'autorizzazione suddetta è stata rinnovata dalla Regione Umbria con D.D. 12140 del 24/12/2003 ed in ultimo dalla Provincia di Perugia con D.D. 12067 del 2/12/2008;
- L'area su cui ricade il centro di rottamazione è classificata nel vigente P.R.G. del Comune di Deruta come appresso indicato:
 - Quanto alla Parte Strutturale: parte "Tessuti consolidati e ambiti a disciplina pregressa – industriali e artigianali", parte "sistema del verde urbano e territoriale", parte "servizi ed attrezzature";
 - Quanto alla Parte Operativa: parte "Zona DFR – Centro di rottamazione", parte "Verde pubblico attrezzato", parte "Parcheggio";
- Le modalità di attuazione degli interventi nel comparto "DFR", in quanto ambito a disciplina pregressa, sono disciplinate dal Piano Attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 31 del 26/04/1999 e dalla relativa convenzione stipulata in data 12/10/1999, rep. 58586;

ATTESO CHE:

- La Ditta F.lli Ciotti di Ciotti Antonio & C. S.r.l. ha presentato alla Provincia di Perugia istanza intesa ad ottenere l'Autorizzazione Unica per l'ampliamento e adeguamento del centro di rottamazione oggetto del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 208 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, in variante parziale al vigente P.R.G. Parte strutturale e Parte Operativa nonché alle previsioni del Piano Attuativo la cui disciplina pregressa regola le modalità di attuazione del comparto urbanistico in cui ricade il centro di rottamazione;
- La variante si sostanzia nell'ampliamento della superficie destinata agli impianti posti al servizio del centro di rottamazione previa utilizzazione delle aree limitrofe di proprietà della Ditta Ciotti, destinate dal vigente P.R.G. – P.S. e P.O. e dal Piano Attuativo a verde e parcheggio pubblico e che in virtù della convenzione urbanistica in premessa richiamata dovrebbero essere sistemate e cedute gratuitamente al Comune di Deruta;
- Nell'ambito del procedimento previsto dal D.Lgs. 152/2006, la Regione Umbria con D.D. n. 3754 del 18/05/2012 ha disposto l'esclusione del progetto dal procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA);
- Per il prosieguo del procedimento attivato presso la Provincia di Perugia, con deliberazione n. 70 del 31/10/2012, il Consiglio Comunale ha espresso, in via preliminare, parere favorevole sui contenuti della variante urbanistica;

DATO ATTO CHE:



A conclusione dell'iter procedimentale, con Determinazione n. 9345 del 4/12/2012 il Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Controllo Ambientale della Provincia di Perugia, ha approvato, con prescrizioni, il progetto proposto dalla Ditta F.lli Ciotti;

Con l'atto suddetto è stata determinata la variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 208, comma 6, del D.Lgs. 152/2006, secondo quanto previsto dagli elaborati grafici di cui alle tavole 1, 1A pag.1, 1A pag. 2, e 1B, con le condizioni specificate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 31/10/2012;

Con lettera in data 5/12/2012, pervenuta il 14/12/2012, prot. 13260, la Provincia ha trasmesso al Comune la Determinazione Dirigenziale n. 9345/2012, per gli adempimenti di competenza connessi alla variante urbanistica;

RITENUTO di dover provvedere agli adempimenti richiesti previo recepimento della determinazione assunta dal dirigente provinciale sopra richiamata, dando atto che la stessa determina la variante allo strumento urbanistico vigente secondo le previsioni del progetto approvato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006;

VISTO IL vigente P.R.G. del Comune di Deruta;

VISTO l'art. 208 del D.lgs. 152/2006;

VISTA la L.R. 11/2005;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

- 1) Di recepire la Determinazione n. 9345 del 4/12/2012 con la quale il Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Controllo Ambientale della Provincia di Perugia, ha approvato, con prescrizioni, il progetto proposto dalla Ditta F.lli Ciotti per l'ampliamento del centro di rottamazione posto in Deruta, Via dell'Artigianato;
- 2) Dare atto che la determinazione suddetta determina la variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 208, comma 6, del D.Lgs. 152/2006, secondo quanto previsto dagli elaborati grafici di cui alle tavole 1, 1A pag.1, 1A pag. 2, e 1B;
- 3) Dare atto che la variante riguarda l'ampliamento della zona "DFR – Centro di rottamazione" previa inclusione nello stesso delle aree limitrofe classificate nel vigente strumento urbanistico come "P – Parcheggio" e "Vpa – Verde pubblico attrezzato", le quali, in base alle previsioni del Piano Attuativo e relativa convenzione urbanistica citati in premessa dovevano essere sistemate e cedute gratuitamente al Comune;
- 4) Di confermare quanto stabilito con deliberazione consiliare n. 70/2012, relativamente alla corresponsione, da parte della ditta F.lli Ciotti, del corrispettivo valore di monetizzazione delle aree ed opere relative al verde attrezzato e parcheggi previste dal Piano Attuativo in premessa richiamato, in sostituzione della loro sistemazione e cessione gratuita al Comune;
- 5) Di dare mandato all'ufficio di segreteria di esperire il procedimento di pubblicazione previsto dall'art. 16 della L.R. 11/2005 dando atto che la variante diviene efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel B.U.R. Umbria;
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

L'istruttore: Geom. Vairo Verbena

Gesù Plesco

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.16 in data 6 marzo 2012, dichiarata immediatamente eseguibile, recante " Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e dei relativi allegati al bilancio 2012";
- il decreto sindacale n. 1/2013, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000.

Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile emessi ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.lgs n. 267/2000;

Il Sindaco, Presidente del Consiglio comunale, cede la parola al Consigliere comunale, nonché Assessore, dr. Virgili Stefano, affinché relazioni brevemente in merito alla pratica di cui trattasi.

Segue votazione che dà il seguente esito :
favorevoli all'approvazione = unanimità

Il Consiglio comunale si pronuncia poi sulla proposta di rendere l'atto de quo immediatamente eseguibile.

La votazione dà il seguente esito :
favorevoli all'immediata eseguibilità = unanimità

DELIBERA

- 1) Di recepire la Determinazione n. 9345 del 4/12/2012 con la quale il Dirigente Responsabile del Servizio Gestione e Controllo Ambientale della Provincia di Perugia, ha approvato, con prescrizioni, il progetto proposto dalla Ditta F.lli Ciotti per l'ampliamento del centro di rottamazione posto in Deruta, Via dell'Artigianato;
- 2) Dare atto che la determinazione suddetta determina la variante parziale allo strumento urbanistico vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 208, comma 6, del D.Lgs. 152/2006, secondo quanto previsto dagli elaborati grafici di cui alle tavole 1, 1A pag.1, 1A pag. 2, e 1B;
- 3) Dare atto che la variante riguarda l'ampliamento della zona "DFR – Centro di rottamazione" previa



inclusione nello stesso delle aree limitrofe classificate nel vigente strumento urbanistico come "P – Parcheggio" e "Vpa – Verde pubblico attrezzato", le quali, in base alle previsioni del Piano Attuativo e relativa convenzione urbanistica citati in premessa dovevano essere sistemate e cedute gratuitamente al Comune;

- 4) Di confermare quanto stabilito con deliberazione consiliare n. 70/2012, relativamente alla corresponsione, da parte della ditta F.lli Ciotti, del corrispettivo valore di monetizzazione delle aree ed opere relative al verde attrezzato e parcheggi previste dal Piano Attuativo in premessa richiamato, in sostituzione della loro sistemazione e cessione gratuita al Comune;
- 5) Di dare mandato all'ufficio di segreteria di esperire il procedimento di pubblicazione previsto dall'art. 16 della L.R. 11/2005 dando atto che la variante diviene efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel B.U.R. Umbria;
- 6) Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO CAPO
TARALIA DOTT. MARCO

IL SINDACO
Presidente del Consiglio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: Ampliamento e adeguamento del centro di rottamazione di proprietà della Ditta F.lli Ciotti posto in Deruta capoluogo. Variante parziale al P.R.G. parte Strutturale e parte operativa ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, li 25 gennaio 2013


IL RESPONSABILE DI AREA
GEOM. VAIRO VERBENA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 20/03/2013 al 04/04/2013;

Deruta, lì 20/03/2013

IL SEGRETARIO CAPO

Dr. Marco Turali



ESECUTIVITA'

◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, diventerà esecutiva il 25/02/2013, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Deruta, lì 20/03/2013

IL SEGRETARIO CAPO

Dr. Marco Turali



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

ALBO PRETORIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

NUMERO PROTOCOLLO ALBO: 291

Copia della presente deliberazione con num. 6 del 31/01/2013 è stata pubblicata all'albo on line di questo ente per quindici giorni consecutivi dal 20/03/2013 al 04/04/2013 .

INCARICATO ALBO PRETORIO
Antonella Bucataio

