COMUNE DI DERUTA
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

DERUDA NORD
TAVOLA n° 1

SINDACO: Alvaro VERBENA

Responsabile Ufficio Tecnico: Geom. Vairo VERBENA

Progetto: Studio MARIOTTI Architetti Associati
Arch. Stefano MARIOTTI
Arch. Narciso MARIOTTI

Gruppo Tecnico Redazionale: Donato DI LUDOVICO
Fabrizio LUCCHESE
Agostino BANDINI

PIANO REGOLATORE GENERALE — **DERUTA NORD TAVOLA n° 1 Scala 1:2000 Modificata a seguito delle osservazioni accolte**

LEGENDA PIANO OPERATIVO:

SPAZIO URBANO

Tessuti Storici

- Perimetri centri Storici
- **AA** Edifici di valore storico, architettonico e/o monumentale
- **AB** Edifici di valore storico, ambientale
- **AC** Edifici in contrasto con i caratteri Storici del contesto
- **ADS** Aree produttive Storiche

Tessuti e Ambiti Consolidati

Prevalentemente Residenziali

- **B1** a Mantenimento a densita bassa
- **B2** a Mantenimento a Densità Media/Alta
- **BD** a Mantenimento Misti Residenziali/Artigianali/di servizio

Produttivi

- **DB** a Mantenimento Industriale e Artigianale

Ambiti a Disciplina Pregressa

- **CA** Prevalentemente Residenziali
- **DA** Produttivi

Ambiti Urbani di Trasformazione

Prevalentemente Residenziali e Integrati

- **CR** Ristrutturazione Urbanistica
- **CD** Misti Residenziali e Produttivi
- **PRVD** Piano di Recupero a Volumetria definita

di primo impianto

- **CPI/C1** Aree estensive
- **CPI/C1,5** Aree semiestensive
- **CPI/C2** Aree semiintensive
- **CPI/TI** Integrati
- **CPI/TA** di Trasformazione Ambientale
- **ATU/TI** a Programma Urbanistico

Produttivi

- **DPII/A** di primo impianto Industriale e Artigianale
- **DPI/AC** di primo impianto Artigianali e Commerciale
- **DFR** Centro di Rottamazione

Turistico-Produttivi

- **DTA** Aree Consolidate
- **DTC** Aree di primo Impianto
- **DTS** Aree Turistico-Ricettive Speciali

Sistema del verde Urbano e Territoriale

- **FVP** Verde Pubblico
- **FVA** Parchi Attrezzati Urbani
- **VPR** Verde Privato

Sistema dei servizi e delle attrezzature

Servizi per Insediamenti Residenziali

- **SP** Attività Collettive
- **P** Parcheggi

Servizi e Attrezzature di Interesse generale

- **APU** Servizi e Attrezzature di livello Urbano

FA Attività ricreative e servizi culturali
FB Servizi socio assistenziali
FC Servizi commerciali
FG Servizi generali e amministrativi
FH Attrezzature sanitarie e assistenziali
FI Servizi didattici
FR Attrezzature religiose e di culto

- **AS** Attrezzature Sportive

FS Attrezzature prevalentemente coperte
FVS Attrezzature su spazi prevalentemente aperti

- **AT** Attrezzature Tecniche

FM Attrezzature per la mobilità
FT Attrezzature per i servizi tecnologici

- **FZ** Attrezzature Cimiteriali
- **FU** Attrezzature per l Istruzione Universitaria

SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle Aree Agricole

- **E/PA** di particolare interesse agricolo
- **E/EV** in evoluzione
- **E/EC** ordinarie
- **E/VPS** di valore paesaggistico
- **E/PU** periurbane
- **ED** Insediamenti Produttivi Agricoli
- **ER** Insediamenti Zootecnici dismessi

SISTEMA AMBIENTALE

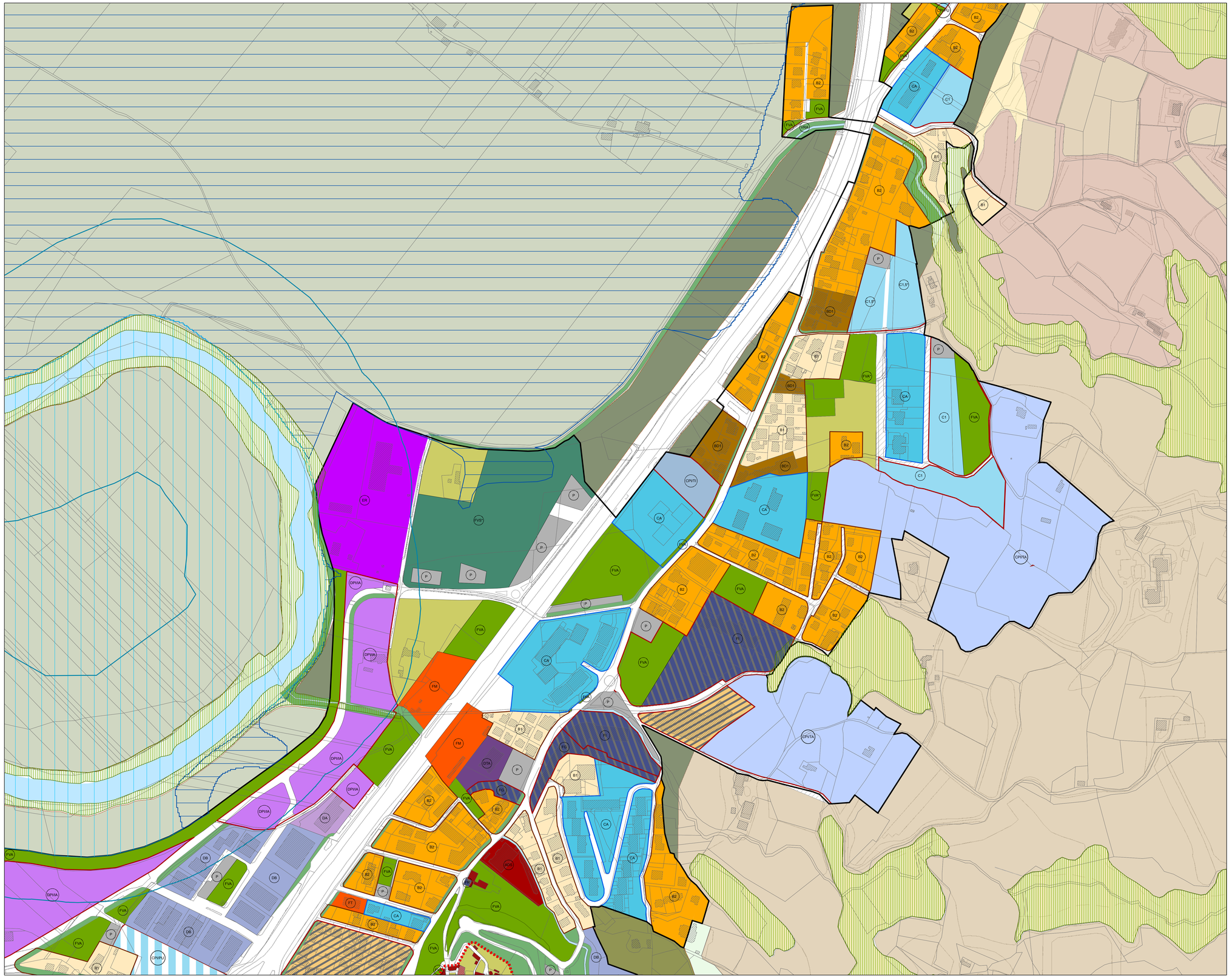
- Acqua
- **EB** Ambito delle Aree Boscate
- **ATA** Ambiti di tutela ambientale dei corsi d'acqua
- **VRA** Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale
- Alberature e Filari esistenti
- di progetto

Aree a rischio di esondazione

- **ARE/A** Fascia A
- **ARE/B** Fascia B
- Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)
- **VA/S** Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

SISTEMA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree di perinenza della viabilità
- Disegno di Suolo
  Viabilità ad attuazione coordinata all'interno degli Ambiti di trasformazione
- Piste Ciclabili
- Ferrovia / Aree di pertinenza
- Attrezzature Ferroviarie

PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

- Perimetro M.E.
- fasce di rispetto cimiteriali