



COMUNE DI DERUTA  
PIANO REGOLATORE GENERALE  
PARTE OPERATIVA

S. NICOLO' DI CELLE EST  
TAVOLA n° 10

SINDACO: Alvaro VERBENA  
Responsabile Ufficio Tecnico: Geom. Vairo VERBENA

Progetto: Studio MARIOTTI Architetti Associati  
Arch. Stefano MARIOTTI  
Arch. Narciso MARIOTTI

Gruppo Tecnico Redazionale: Donato DI LUDOVICO  
Fabrizio LUCCHESI  
Agostino BANDINI

PIANO REGOLATORE GENERALE

S. NICOLO' DI CELLE EST TAVOLA n° 10 Scala 1:2000 Modificata a seguito delle osservazioni accolte

LEGENDA PIANO OPERATIVO:

**SPAZIO URBANO**

**Tessuti Storici**

- AA Perimetri centri Storici
- AB Edifici di valore storico, architettonico edo monumentale
- AC Edifici in contrasto con i caratteri Storici del contesto
- ADS Aree produttive Storiche

**Tessuti e Ambiti Consolidati**

**Prevalentemente Residenziali**

- B1 a Mantenimento a densità bassa
- B2 a Mantenimento a Densità Media-Alta
- BD a Mantenimento Meda Residenziali/Artigianali/servizio

**Produttivi**

- DB a Mantenimento Industriale e Artigianale

**Ambiti a Disciplina Progressa**

- CA Prevalentemente Residenziali
- DA Produttivi

**Ambiti Urbani di Trasformazione**

**Prevalentemente Residenziali e Integrati**

- CR Ristrutturazione Urbanistica
- CD Misti Residenziali e Produttivi
- PRVD Piano di Recupero a Volumetria definita di primo impianto

**CP/IC1** Aree estensive

**CP/IC1,5** Aree semiestensive

**CP/IC2** Aree semintensive

**CP/IT** Integrati

**CP/ITA** di Trasformazione Ambientale

**AT/UTI** a Programma Urbanistico

**Produttivi**

- DPI/IA di primo impianto Industriale e Artigianale
- DPI/AC di primo impianto Artigianali e Commerciale
- DFR Centro di Rottamazione

**Turistico-Produttivi**

- DTA Aree Consolidate
- DTC Aree di primo impianto
- DTS Aree Turistico-Ricettive Speciali

**Sistema del verde Urbano e Territoriale**

- FVP Verde Pubblico
- FVA Parchi Attrezzati Urbani
- VPR Verde Privato

**Sistema dei servizi e delle attrezzature**

**Servizi per insediamenti Residenziali**

- SP Attività Collettive
- P Parcheggi

**Servizi e Attrezzature di Interesse generale**

- APU Servizi e Attrezzature di livello Urbano
- FA Attività ricreative e servizi culturali
- FS Servizi socio assistenziali
- FC Servizi commerciali
- FG Servizi generali e amministrativi
- FH Attrezzature sanitarie e assistenziali
- FI Servizi districci
- FR Attrezzature religiose e di culto

**AS** Attrezzature Sportive

- FS Attrezzature prevalentemente coperte
- PVS Attrezzature su spazi prevalentemente aperti

**AT** Attrezzature Tecniche

- FM Attrezzature per la mobilità
- FT Attrezzature per i servizi tecnologici

**FZ** Attrezzature Cimiteriali

- FU Attrezzature per l Istruzione Universitaria

**SPAZIO EXTRA URBANO**

**Ambito delle Aree Agricole**

- E/PA di particolare interesse agricolo
- E/EV in evoluzione
- E/EC ordinarie
- EN/VS di valore paesaggistico
- E/PU periurbane

**ED** Insediamenti Produttivi Agricoli

**ER** Insediamenti Zootecnici domestici

**SISTEMA AMBIENTALE**

- Acqua
- EB Ambito delle Aree Boscate
- ATA Ambiti di tutela ambientale dei corsi d'acqua
- VRA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale

**Alberature e Filari esistenti**

**Aree a rischio di esondazione**

- ARE/A Fascia A
- ARE/B Fascia B

**Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)**

**VA/IS** Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

**SISTEMA MOBILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree di perinenza della viabilità
- Disegno di Suolo
- Viabilità ad attuazione coordinata all'interno degli ambiti di trasformazione
- Piste Ciclabili
- Ferrovia / Aree di pertinenza
- Attrezzature Ferroviarie

**PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO**

- Perimetro M.E.
- fasce di rispetto cimiteriali

