



COMUNE DI DERUTA
PIANO REGOLATORE GENERALE
PARTE OPERATIVA

S. ANGELO DI CELLE OVEST
TAVOLA n° 7

SINDACO: Alvaro VERBENA
Responsabile Ufficio Tecnico: Geom. Vairo VERBENA

Progetto: Studio MARIOTTI Architetti Associati
Arch. Stefano MARIOTTI
Arch. Narciso MARIOTTI

Gruppo Tecnico Redazionale: Donato DI LUDOVICO
Fabrizio LUCCHESI
Agostino BANDINI

PIANO REGOLATORE GENERALE

S. ANGELO DI CELLE OVEST TAVOLA n° 7 Scala 1:2000 Modificata a seguito delle osservazioni accolte

LEGENDA PIANO OPERATIVO:

SPAZIO URBANO

Tessuti Storici

- AA Perimetri centri storici
- AB Edifici di valore storico, architettonico e/o monumentale
- AC Edifici in contrasto con i caratteri storici del contesto
- ADS Aree produttive storiche

Tessuti e Ambiti Consolidati

Prevalentemente Residenziali

- B1 a Mantenimento a densità bassa
- B2 a Mantenimento a Densità Media-Alta
- BD a Mantenimento Med. Residenziali/Artigianali/servizio

Produttivi

- DB a Mantenimento Industriale e Artigianale

Ambiti a Disciplina Pressa

- CA Prevalentemente Residenziali
- DA Produttivi

Ambiti Urbani di Trasformazione

Prevalentemente Residenziali e Integrati

- CR Ristrutturazione Urbanistica
- CD Misti Residenziali e Produttivi
- PRVD Piano di Recupero a Volumetria definita di primo impianto

- CPIC1 Aree estensive
- CPIC1,5 Aree semiestensive
- CPIC2 Aree semiestensive
- CPIT1 Integrati
- CPIT1,5 di Trasformazione Ambientale
- ATUT1 a Programma Urbanistico

Produttivi

- DPIA di primo impianto Industriale e Artigianale
- DPIAC di primo impianto Artigianali e Commerciale
- DFR Centro di Rottamazione

Turistico-Produttivi

- DTA Aree Consolidate
- DTC Aree di primo impianto
- DTS Aree Turistico-Ricettive Speciali

Sistema del verde Urbano e Territoriale

- FVP Verde Pubblico
- FVA Parchi Atrezzati Urbani
- VPR Verde Privato

Sistema dei servizi e delle attrezzature

Servizi per insediamenti Residenziali

- SP Attività Collettive
- P Parcheggi

Servizi e Attrezzature di Interesse generale

- APU Servizi e Attrezzature di livello Urbano
- FA Attività ricreative e servizi culturali
- FS Servizi socio assistenziali
- FC Servizi commerciali
- FG Servizi generali e amministrativi
- FH Attrezzature sanitarie e assistenziali
- FI Servizi districci
- FR Attrezzature religiose e di culto

- AS Attrezzature Sportive
- FS Attrezzature prevalentemente coperte
- PVS Attrezzature su spazi prevalentemente aperti

- AT Attrezzature Tecniche
- FM Attrezzature per la mobilità
- FT Attrezzature per i servizi tecnologici

- FZ Attrezzature Cimiteriali
- FU Attrezzature per l'istruzione Universitaria

SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle Aree Agricole

- EPA di particolare interesse agricolo
- E/EV in evoluzione
- E/EC ordinarie
- ENVS di valore paesaggistico
- E/PU periurbane
- ED Insediamenti Produttivi Agricoli
- ER Insediamenti Zootecnici di allevamento

SISTEMA AMBIENTALE

- Acqua
- EB Ambito delle Aree Boscate
- ATA Ambiti di tutela ambientale dei corsi d'acqua
- VRA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale

Alberature e Filari esistenti

- di progetto

Aree a rischio di esondazione

- ARE/A Fascia A
- ARE/B Fascia B

Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)

- VA/S Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

SISTEMA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Aree di pertinenza della viabilità
- Disegno di Suolo
- Viabilità ad attuazione coordinata all'interno degli ambiti di trasformazione
- Piste Ciclabili
- Ferrovia / Aree di pertinenza
- Attrezzature Ferroviarie

PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

- Perimetro M.E.
- fasce di rispetto cimiteriali

