



COMUNE DI DERUTA

PROGETTO

Variante al piano attuativo di iniziativa privata ai sensi della L.R. 11/2005 autorizzato con delibera del c.c. n. 129 del 21/12/2005.

COMMITTENTE

NOVATECNO S.r.l.

LOCALITA'

Deruta, fraz. Sant'Angelo di Celle, loc. San Michele

TAVOLA

11

ELABORATO

SCHEDA STANDARD URBANISTICI

SCALA

DISEGNATORE

PROGETTISTA

Dott.Arch.Danilo Tantucci

**TANTUCCI
DANILO**

ARCHITETTO

06123 PERUGIA VIA DEL LAVORO 4
TEL.07533175 CF.TNTDNL53S17G478G

DATA EMISSIONE

PROGETTO Maggio 2014

REVISIONE Marzo 2015

	Superficie Lotto	Volume	Superficie utile complessiva (SUC)	Superficie massima di copertura (Rct)	Superficie permeabile (lpt)	Indice di piantumazione arborea minimo (lat)	Indice di piantumazione arborea minimo (lart)	Parcheggi aggiuntivi all'interno dei singoli lotti
LOTTO 1	mq. 527,09	mc. 700,00	mq. 233,34	mq. 167,41	mq. 320,06	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 77,78
LOTTO 2	mq. 486,16	mc. 700,00	mq. 233,34	mq. 173,24	mq. 272,92	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 77,78
LOTTO 3	mq. 441,52	mc. 700,00	mq. 233,34	mq. 166,18	mq. 235,34	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 77,78
LOTTO 4	mq. 407,44	mc. 700,00	mq. 233,34	mq. 164,82	mq. 205,62	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 77,78
LOTTO 5	mq. 385,10	mc. 700,00	mq. 233,34	mq. 154,74	mq. 190,36	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 77,78
LOTTO 6	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 7	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 8	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 9	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 10	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 11	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 12	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 13	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 14	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 15	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 16	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 17	mq. 426,37	mc. 555,00	mq. 185,00	mq. 164,80	mq. 250,00	n. 1	n. 3	TOTALE mq. 61,60
LOTTO 18	mq. 1.803,00	mc. 7.450,00	mq. 2.483,34	mq. 1.424,75	mq. 350,00	n. 5	-----	TOTALE di cui commerciale: residenziale: mq. 827,78 mq. 233,34 mq. 594,44 (1)
TOTALE	mq. 9.166,75	mc. 17.610,00	mq. 5.870,00	mq. 4.225,68	mq. 4.574,30	n. 22	n. 51	TOTALE mq. 1956,60

(1) Residenziali di cui mq. 151,25 scoperti e mq. 443,19 coperti

TABELLA 1a

CALCOLO S.U.C.

R.R. 2/2015

(EX CD) mc.10.160,00

(EX C1,5) mc. 7.450,00

TOTALE mc. 17.610,00

mc. 17.610 / 3 = **S.U.C. mq. 5.870,00**

di cui:

RESIDENZIALE (R.R. 7/2010 ART. 11) = mq 5.170,00

COMMERCIALE (R.R. 7/2010 ART. 13) = mq. 700,00

PARCHEGGI

Art. 11 e Art. 13 R.R. 7/2010

ABITANTI: S.u.c. / 40,6

$$5.170,00 / 40,6 = 127,34 \longrightarrow \text{Abitanti n. 128}$$

PUBBLICI RESIDENZIALI

R.R. 7/2010 Art. 11 comma 1

$$128 \times 5 = \text{mq. } 640,00$$

PUBBLICI COMMERCIALI (Lotto n. 18)

R.R. 7/2010 art. 13 comma 1

$$(\text{mq. } 700,00 \times 1,50) \times 0,80 = \text{mq. } 840,00$$

PERTINENZIALI RESIDENZIALI

R.R. 7/2010 Art. 11 comma 7

$$\text{S.U.C.} / 3 = \text{mq. } 5170 / 3 = \text{mq. } 1723,33$$

PERTINENZIALI COMMERCIALI

R.R. 7/2010 art. 13 comma 8

$$\text{mq. } 700 / 3 = \text{mq. } 233,34$$

TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI: mq. 1956,55

PARCHEGGI PUBBLICI

RESIDENZIALI: mq. 640,00

COMMERCIALI: mq. 840,00

TOTALE: mq. 1480,00 -

SPAZI DI MANOVRA mq. 569,80 =
(mq. 814,00 x 0,70)

TOTALE: mq. 910,20

$$910,20 / 13,75 = 66,19 \text{ (posti auto n. 67)}$$

TOTALE STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI

n. 67 di cui n. 4
parcheggi per diversamente abili

TOTALE STANDARD PARCHEGGI PERTINENZIALI

mq. 1956,55

**di cui COMMERCIALI
RESIDENZIALI**

mq. 233,34
mq. 1723,33

TABELLA 2b

VERDE

R.R. 7/2010, Art. 11 e art. 13

ABITANTI: S.u.c. / 40,6

$$5.170,00 / 40,6 = 127,33 \longrightarrow \text{Abitanti n. 128}$$

PUBBLICO RESIDENZIALE

R.R. 7/2010 art. 11 comma 1

$$128 \times 5 = \text{mq. } 640,00$$

PUBBLICO COMMERCIALE

R.R. 7/2010 art. 13 comma 1

$$(\text{mq. } 700 \times 1,50) \times 0,20 = \text{mq. } 210,00$$

TOTALE STANDARD VERDE PUBBLICO = mq. 850,00

TOTALE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = mq. 3.128,76

TABELLA 3b

PERMEABILITA' DEL SUOLO

SUPERFICIE VERDE PRIVATO ECOLOGICO mq. 4.574,30
(vedi tabella 1a)

SUPERFICIE VERDE PUBBLICO mq. 3.128,76
(vedi tabella 3b)

PARCHEGGI in pavimentazione permeabile mq. 957,00
(vedi tavola n. 4)

SPAZI DI MANOVRA PARCHEGGI in asfalto mq. 814,00
drenante

MARCIAPIEDI in pavimentazione permeabile mq. 1549,41

STRADE in asfalto drenante mq. 3300,10

TOTALE mq. **14.323,57**

TABELLA 4b

VERIFICA REQUISITI E STANDARD QUALITA' PARCHEGGI

R.R. 2 /2015 Art. 29, comma 2

P.A. X 4 % = 68 x 4% = 2,72

P.A. PER VEICOLI ELETTRICI n. 3

TABELLA 5b

PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA		
	Piano Attuativo Autorizzato	Variante
Abitanti insediati	n. 183	n. 128
Sup. Comparto (S.t.)	CD + C1,5 = 9.136 + 4.967 = 14.103,00 mq.	14.103,00 mq.
Volume Consentito	18.870,00 mc.	17.610,00 mc.
Ru (Su / St) (strade e parcheggi)	4.936,00 mq.	6.376,31 mq.
Verde Privato	_____	4.574,30 mq.
Verde pubblico	945,00 mq.	3.128,76 mq.
Parcheeggi pubblici di cui: destinati ai diversamente abili:	575,00 mq.	1.526,80 mq. (n°68) n° 4
Parcheeggi pertinenziali Coperti: Scoperti:	n. 150 n. 75 n. 75	mq. 1959,55 commerciali mq. 233,34 residenziali mq. 1723,33
Sup. permeabile	4.727,00 mq.	14.323,57 mq. di cui: area pubblica: mq. 9.749,27 area privata: mq. 4.574,30
lat indice di piantumazione arborea	n. 270	lat n. 143 lart n. 129 di cui in aree private: lat n. 22 lart n. 51
Rct rapporto di copertura territoriale	4.935,00 mq.	4.225,68 mq.
H. max H. max	CD 7,50 ml. C1,5 9,50 ml.	6,50 ml. 9,50 ml. (Lotto n. 18)

TABELLA 1c