



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

PUC3 DERUTA

INFORMAZIONI SINTETICHE

UTILI PER VALUTARE SE ADERIRE AL PUC3

La domanda di partecipazione al PUC3 deve essere presentata alla Regione dal Comune di Deruta.

La scadenza per la presentazione alla Regione della domanda di partecipazione corredata della proposta di PUC è fissata al 16.09.2013.

Le finalità del PUC3 sono:

- *riqualificazione dell'insediato storico o di quello più recente degradato;*
- *miglioramento del sistema infrastrutturale dei centri storici o di connessione tra loro;*
- *razionalizzazione e rifunzionalizzazione dei servizi pubblici e privati con particolare riferimento a quelli in grado di sviluppare relazioni tra diversi centri;*
- *incentivazione delle attività economiche in un quadro di valenza anche sovracomunale*
- *attivazione di programmi e interventi nel settore della "Smart City" anche a livello territoriale e sovracomunale.*

Il Comune di Deruta può ottenere al massimo 1 milione di euro di finanziamento.

Possono aderire al PUC3, soggetti pubblici e privati.

Per quanto riguarda l'Edilizia Residenziale, sono ammessi a contributo gli interventi volti a migliorare le condizioni abitative e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente mediante interventi di housing sociale con particolare riferimento alle residenze in locazione. Gli interventi ammessi a contributo devono riguardare:

- *ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione straordinaria, nuova costruzione (ad eccezione degli alloggi destinati a canone concordato);*
- *interventi per sistemazione, anche temporanea, degli utenti degli alloggi da riqualificare;*
- *opere di adeguamento alle vigenti normative (alla sicurezza statica, sismica, antincendio, degli impianti, all'accessibilità, all'igiene, al benessere per gli utenti, agli spazi per parcheggio, al risparmio energetico,...) di alloggi esistenti e di parti comuni degli edifici;*

Per quanto riguarda le Attività Commerciali gli interventi ammessi a contributo devono riguardare:

- *riqualificazione, ampliamento e adeguamento di attività commerciali*
- *riqualificazione, ampliamento e adeguamento di spazi idonei rivolti all'esercizio di forme innovative di attività commerciali*
- *riqualificazione, ampliamento e adeguamento di spazi di uso pubblico, aperti o coperti e relative infrastrutture per l'esercizio di attività commerciali*
- *promozione dell'e-commerce*
- *per le attività di ristorazione obbligo di attivazione della connessione wi-fi gratuita per i clienti*

Per quanto riguarda le Attività Commerciali gli interventi ammessi a contributo devono riguardare interventi edilizi di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica.

Per quanto riguarda le Attività Turistico-Ricettive gli interventi ammessi a contributo devono riguardare:

- *adeguamento, riqualificazione e ampliamento delle strutture senza aumento dei posti letto*
- *adeguamento dei requisiti finalizzati al mantenimento della classificazione posseduta o al miglioramento della stessa*
- *obbligo di attivazione della connessione wi-fi gratuita per i clienti*

Per quanto riguarda le Attività Turistico-Ricettive gli interventi ammessi a contributo devono riguardare interventi edilizi di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica.

Per quanto riguarda le Attività di Servizio ai Cittadini gli interventi ammessi a contributo devono riguardare:

- *sviluppo di attività di servizio rivolte ai cittadini, in particolare alle donne e a categorie speciali quali anziani, bambini, portatori di handicap, studenti, immigrati*
- *creazione di spazi per l'esercizio di forme innovative di attività per lo sviluppo di attività di servizio rivolte ai cittadini, in particolare alle donne e a categorie speciali quali anziani, bambini, portatori di handicap, studenti, immigrati*
- *valorizzazione delle risorse del territorio e della filiera corta*
- *recupero, nuova costruzione o acquisto di locali e di spazi idonei adibiti allo svolgimento di attività innovative di servizio alla residenza a favore di soggetti anziani, immigrati e portatori di handicap*
- *creazione di attività innovative a servizio di cittadini volte all'approvvigionamento, alla distribuzione o al recapito a domicilio, a basso impatto ambientale, di merci*

Per quanto riguarda le Attività di Servizio ai Cittadini gli interventi ammessi a contributo devono riguardare interventi edilizi di manutenzione straordinaria, restauro o risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, nuova costruzione.

Per quanto riguarda le Attività Produttive (Attività Commerciali, Attività Turistico-Ricettive, Attività di Servizio ai Cittadini) le categorie di lavori ammessi a contributo sono:

- *acquisto di hardware e software riconducibile a singole postazioni di lavoro, attrezzature, macchine da ufficio e arredi strettamente funzionali all'attività svolta, fatta esclusione per i relativi contratti di assistenza e di gestione*
- *installazione di reti telematiche per l'automazione della gestione aziendale, realizzazione di siti internet in particolare per lo sviluppo dell'e-commerce, strettamente funzionali all'attività esercitata fatta esclusione per i relativi contratti di assistenza e di gestione*
- *installazione, rifacimento di impianti elettrici, idraulici e di climatizzazione*
- *impianti finalizzati all'autosufficienza energetica e alla sostenibilità ambientale degli edifici*
- *installazione di sistemi di sicurezza interni ed esterni, ivi compreso il collegamento alle strutture di pubblica sicurezza o di agenzie specializzate*
- *spese tecniche di progettazione, direzione lavori (massimo il 6% delle opere ammesse a contributo)*

Per quanto riguarda le Attività Produttive (Attività Commerciali, Attività Turistico-Ricettive, Attività di Servizio ai Cittadini) il contributo a fondo perduto a carico della Regione è pari al 50% delle spese ammissibili per l'intervento proposto.

Nel solo caso delle Attività di Servizio ai Cittadini è previsto un contributo regionale massimo del 30% a fondo perduto per la spesa del costo di acquisto dell'immobile per l'esercizio dell'attività.

Nel caso delle Attività Commerciali e Turistico-Ricettive è previsto un contributo regionale massimo del 30% a fondo perduto per l'ampliamento dell'attività.