

## **COMUNE DI DERUTA**

Sede: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Tel. n.075/972861-  
Fax n.075/9728639 - Indirizzo internet : [www.comune.deruta.pg.it](http://www.comune.deruta.pg.it)

### **AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA MEDIA G. MAMELI" SITO IN DERUTA – 4° ESPERIMENTO.**

#### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA**

In esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n° 57 del 17.10.2013 e della determinazione n. 512 del 21.10.2013;

#### **RENDE NOTO**

Che il giorno **giovedì 12 dicembre 2013, alle ore 09:00**, presso la sede del Comune di Deruta, sita in Deruta, Piazza dei Consoli, n.15, si procederà ad esperire asta pubblica ad unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell' art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924, n.827 e smi, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale:

**Descrizione, dati catastali e consistenza:** Edificio, destinato fino al 15.12.2009 a sede della Scuola Media Statale "G. Mameli", costituito da un complesso architettonico di dimensioni ed altezza variabile, avente forma non regolare, articolato su tre livelli fuori terra oltre al piano seminterrato, che si affaccia sulla viabilità pubblica sia principale, che secondaria, circondato da un importante spazio a verde esclusivo della ex scuola; la superficie complessiva del fabbricato è pari a circa mq. 2.182 al lordo delle murature, oltre alla corte esclusiva di circa mq. 2.760.

Esso è ubicato in Deruta capoluogo, Via Tiberina, ed è censito al N.C.E.U. del Comune di Deruta al foglio 24 con la particella n.55.

Nel vigente P.R.G. l'area è classificata tra gli Ambiti Urbani di Trasformazione - Prevalentemente Residenziali e Integrati, come "CR" - Ristrutturazione Urbanistica.

**Importo a base d'asta:** €. 737.100,00 (euro settecentotrentasettemilacent//00);

**Termine di presentazione delle offerte:** Le offerte dovranno pervenire al Comune di Deruta - Piazza dei Consoli, n. 15 - 06053 Deruta (PG), entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 11 dicembre 2013, a pena di esclusione.

**Apertura offerte:** in seduta pubblica, il giorno **giovedì 12 dicembre 2013, alle ore 09,00**, presso la sede del Comune in Deruta - Piazza dei Consoli, n. 15, a cura di apposita Commissione di gara presieduta dal Segretario comunale.

**Sono ammesse solo offerte in aumento o pari all'importo posto a base d'asta.**

**Deposito cauzionale obbligatorio :** €. 73.710,00 (euro settantatremilasettecentodieci//00, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta) da effettuarsi mediante versamento alla Tesoreria Comunale (sportello agenzia Unicredit S.p.a.) sita in Deruta - Piazza dei Consoli con destinatario Comune di Deruta.

**Pagamento:** L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerato quale

acconto sul prezzo di vendita. Il saldo del prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione entro e non oltre 15 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva, prima della stipulazione del contratto di trasferimento della proprietà.

**Aggiudicazione:** avverrà con il metodo delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.5.1924 n.827 e smi, e con la procedura di cui al successivo art. 76 dello stesso R.D., a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di offerte uguali, per l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà a sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Soggetti ammessi alla gara:** persone fisiche e persone giuridiche.

**Il presente avviso d'asta**, le norme integrative contenenti le modalità di partecipazione alla gara e i modelli di istanza di ammissione e di offerta economica, sono pubblicati all'albo pretorio comunale on line e nel sito Internet del Comune di Deruta [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it) nonchè, a disposizione degli interessati, presso l'Ufficio Segreteria comunale sito in Deruta, Piazza dei Consoli, n.15.

Deruta, li 21.10.2013

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA- Dottor Taralla Marco

# **COMUNE DI DERUTA**

Sede: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Tel. n.075/972861- Fax n.075/9728639 - Indirizzo internet : [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it)

## **NORME INTEGRATIVE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "EX SCUOLA MEDIA G. MAMELI" SITO IN DERUTA. 4° ESPERIMENTO.**

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' ISTANZA E DELL' OFFERTA**

Coloro che intendono partecipare alla presente asta pubblica, dovranno far pervenire un plico chiuso indirizzato a: "Comune di Deruta - Piazza dei Consoli, n. 15 - 06053 DERUTA (PG)" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante recapito a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta, sito in Deruta -Piazza dei Consoli, n.15, **entro il termine perentorio del giorno mercoledì' 11 dicembre 2013 - ore 12,00 - a pena di esclusione.** In ogni caso, per la verifica del rispetto del suddetto termine di scadenza, farà fede esclusivamente il timbro a datario apposto dall'Ufficio Protocollo comunale.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente non accettando l'Ente offerte pervenute oltre il termine suddetto. Il plico, pena l'esclusione dall'asta, deve essere perfettamente chiuso ed integro, nonchè controllato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente ed al suo indirizzo, la seguente dicitura:

**"Asta pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale del giorno 12 dicembre 2013 – ore 09,00 – 4° ESPERIMENTO – NON APRIRE".**

Il plico, sempre pena l'esclusione dall'asta, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse, integre e controllate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente "**A – DOCUMENTAZIONE**" e "**B – OFFERTA ECONOMICA**".

**Nella busta "A – DOCUMENTAZIONE" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. **Istanza di partecipazione**, redatta preferibilmente secondo lo schema Allegato 1, contenente dichiarazione datata e sottoscritta dal concorrente ( persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, corredata, a pena di esclusione, di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con la quale il concorrente dichiara:

a) di aver preso visione dell'immobile in vendita con la presente asta e di essere consapevole delle sue condizioni, della sua consistenza reale, della sua situazione di fatto e di diritto e di ritenerlo idoneo alla propria destinazione;

b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

*(solo per le ditte individuali e per le società di persone o capitali)*

d) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, indicando: numero e data di iscrizione, codice fiscale e generalità complete dei soggetti che hanno titolo a rappresentare la ditta;

e) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo,

amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

**2. Quietanza di versamento** alla Tesoreria Comunale, sita in Deruta – Piazza dei Consoli, della somma di €. 73.710,00 (euro settantatremilasettecentodieci/00) quale deposito cauzionale, pari al 10% dell'importo posto a base d'asta. La predetta quietanza dovrà riportare l'indicazione della causale del versamento.

**3. Procura speciale** in originale o copia autenticata (ove occorra).

**Nella busta "B - OFFERTA ECONOMICA"** - deve essere contenuta, **a pena di esclusione:**

- **l'offerta economica**, redatta preferibilmente secondo lo schema Allegato 2, in carta resa legale da euro 14,62, datata e sottoscritta dal concorrente o dal legale rappresentante della società che ha firmato l'istanza di partecipazione, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto.

**La Busta "B" contenente l'offerta non deve contenere, al suo interno, alcun altro documento.**

**Le offerte dovranno essere pari o in aumento, rispetto all'importo a base d'asta di euro 737.100,00.**

**Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta.**

**Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre ed in lettere, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.**

**In caso di offerte uguali, per l'individuazione dell'aggiudicatario si procederà al sorteggio.**

## ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegare in originale o in copia autentica; in tal caso le dichiarazioni di cui al punto 1. devono essere rese relativamente al delegante.
- Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti; in tal caso, la dichiarazione di cui al punto 1. e l'offerta dovranno essere sottoscritte da ogni soggetto e l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari;
- Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924 e smi; in tal caso l'offerente per persona da nominare, oltre a possedere i requisiti necessari per essere ammesso all'asta pubblica, e quindi aver sottoscritto la dichiarazione di cui al punto 1. e aver effettuato il deposito cauzionale a proprio nome, dovrà specificare nell'offerta di volersi avvalere di tale facoltà; qualora risulti aggiudicatario, dovrà dichiarare, in sede di asta pubblica e comunque entro cinque giorni dalla stessa, o qualora non sia presente alla stessa entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria, la persona per la quale ha agito e sarà sempre garante e solidale con la medesima. La persona dichiarata dovrà presentarsi presso l'Ufficio Segreteria, entro medesimo termine, per accettare e firmare la dichiarazione. Qualora l'offerente dichiari persona incapace a contrarre, o la persona dichiarata non accetti e non sottoscriva la dichiarazione, sarà considerato egli stesso aggiudicatario a tutti gli effetti legali;
- Si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, servitù attive e passive apparenti e non apparenti, diritti, obblighi ed oneri, pertinenze, accessori, accessioni, azioni e ragioni, nulla escluso o eccettuato;
- Le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno tutte a carico dello aggiudicatario;
- Il Comune di Deruta garantisce la libertà degli immobili oggetto della presente procedura da

ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, litispendenze;

- Le dichiarazioni rese in sede di gara, saranno verificate in capo all'aggiudicatario provvisorio mediante acquisizione di idonea certificazione;
- Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato dal Segretario comunale in forma pubblico-amministrativa, a spese dell'aggiudicatario, solo dopo la definitiva aggiudicazione con determinazione dirigenziale e l'acquisizione dei documenti atti a garantire la capacità a contrattare dell'aggiudicatario. Resta salvo il diritto dell'aggiudicatario di rivolgersi per la stipula del contratto di acquisto e per tutti gli adempimenti ad essa connessi e conseguenti, a Notaio di sua fiducia con i conseguenti costi che saranno posti integralmente a suo carico.
- L'importo della cauzione prestata dall'aggiudicatario verrà incamerato quale acconto sul prezzo di vendita. Le cauzioni presentate dai non aggiudicatari saranno tempestivamente restituite.

### **ESCLUSIONI - AVVERTENZE**

o Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

o Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato e/o riferite ad altre offerte.

o Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la dicitura relativa all'oggetto dell'asta pubblica o che non sia perfettamente integro e controfirmato sui lembi di chiusura.

o Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazione di cui al punto 1. le indicazioni e le attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta " B ".

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

o La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi di legge. Ai sensi dell'art. 13, 1° comma, del D.lgs. n. 196 del 30.06.2003 e smi, in ordine al procedimento instaurato con il presente bando, si informa che:

I dati richiesti sono raccolti al fine dell'alienazione dell'immobile di che trattasi e le modalità di trattamento ineriscono la verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Conformemente alla vigente disciplina legislativa, il conferimento dei dati richiesti sia per la partecipazione alla gara, che ai fini della stipulazione del contratto, si configura come onere del concorrente, pena l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione comunale coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; gli altri soggetti aventi titolo ai sensi della L. 241/90 e smi e del D.lgs. 267/2000 e smi. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art.7 del D.lgs. n.196 del 30.06.2003 e smi.

Deruta, lì 21.10.2013

**IL RESPONSABILE UFF.SEGRETERIA**  
Dottor Taralla Marco

Allegato 1

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA

**AL COMUNE DI DERUTA**

Piazza dei Consoli n. 15  
06053 DERUTA (PG)

**OGGETTO:** Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Scuola Media G. Mameli" sito in Deruta. 4° Esperimento.

Il sottoscritto .....

nato il ..... a .....

residente in .....

via ..... n. ....

codice fiscale n. ..... Tel. n. ....

**CHIEDE** di partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto come (barrare l'ipotesi che ricorre):

O Persona fisica;

***ovvero***

O Titolare della ditta individuale:

Ragione sociale .....

Indirizzo .....

P. IVA .....

***ovvero***

O Legale rappresentante della Società :

Ragione Sociale .....

Indirizzo .....

P. Iva .....

***ovvero***

O Procuratore Speciale (come da procura allegata);

***ovvero***

O Per persona da nominare;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e smi, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA:**

- a) di aver preso visione dell'immobile in vendita con la presente asta e di essere consapevole delle sue condizioni, della sua consistenza reale, della sua situazione di fatto e di diritto e di ritenerlo idoneo alla propria destinazione;
- b) di accettare tutte le clausole, le condizioni e le prescrizioni dell'avviso d'asta e relativi allegati;
- c) di conoscere la classificazione e destinazione di P.R.G. del bene oggetto d'acquisto, i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo dello stesso;
- d) di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell' immobile, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative all' immobile, nonchè tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta e nelle norme integrative;
- e) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro 15 (quindici) giorni dall'espressa richiesta del Comune l'importo residuo (importo totale meno cauzione) e firmare il contratto relativo;
- f) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- g) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

*(solo per le ditte individuali e per le società di persone o capitali)*

h) ..... che la suddetta impresa è iscritta nel REGISTRO DELLE IMPRESE istituito presso la CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA di ..... come segue:

numero e data iscrizione reg. imprese.....

forma giuridica .....

numero e data iscrizione R.E.A. .....

durata ditta/data termine .....

settore di attività .....

titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare nominativi, qualifiche, date di nascita e residenza):  
.....  
.....

i) che la ditta/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Data

(Firma per esteso e leggibile)

*N.B :* La presente dichiarazione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, della fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

*Apporre marca  
da bollo da €. 14, 62*

**Allegato 2**

MODULO OFFERTA

(deve essere compilato e sottoscritto dallo stesso soggetto che ha firmato l'istanza Allegato 1)

Al Comune di Deruta  
Piazza dei Consoli n. 15

**OGGETTO:** Asta pubblica per la vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Scuola Media G. Mameli", sito in Deruta. 4° Esperimento.

Il sottoscritto .....

Nato il .....a .....(.....)...

Residente in .....via .....n° .....

Codice fiscale n.....

Presa visione dell'avviso d'asta pubblica indetta dal Comune di Deruta per il giorno .....

con la presente offre per l'acquisto dell'immobile in oggetto il prezzo di € .....  
(euro .....)-.

Data.....

Firma per esteso

*N.B : La presente offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, della fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.*