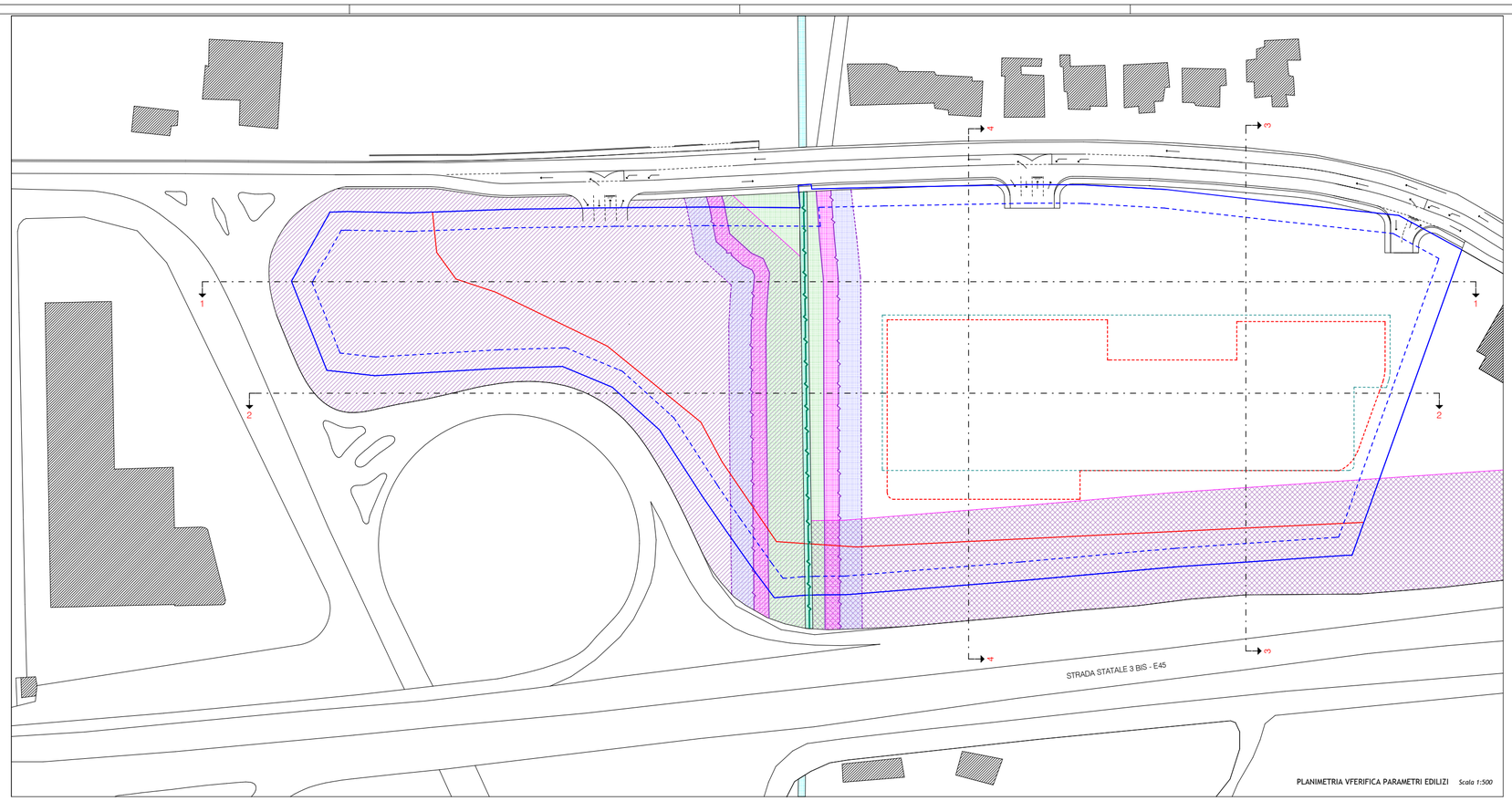
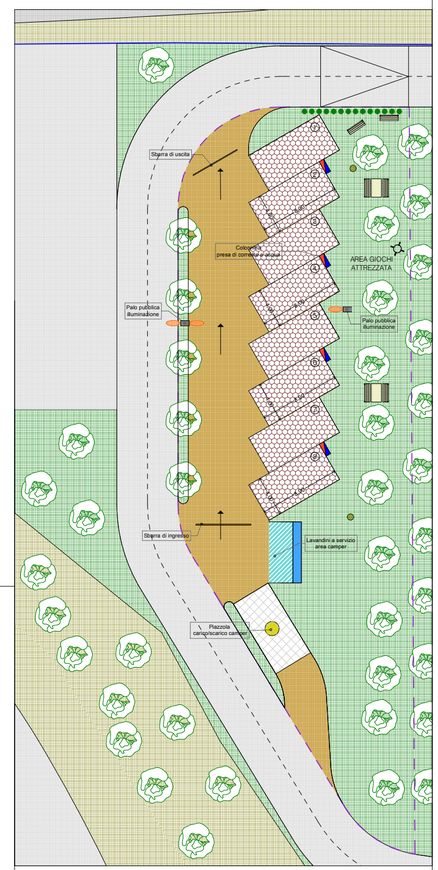
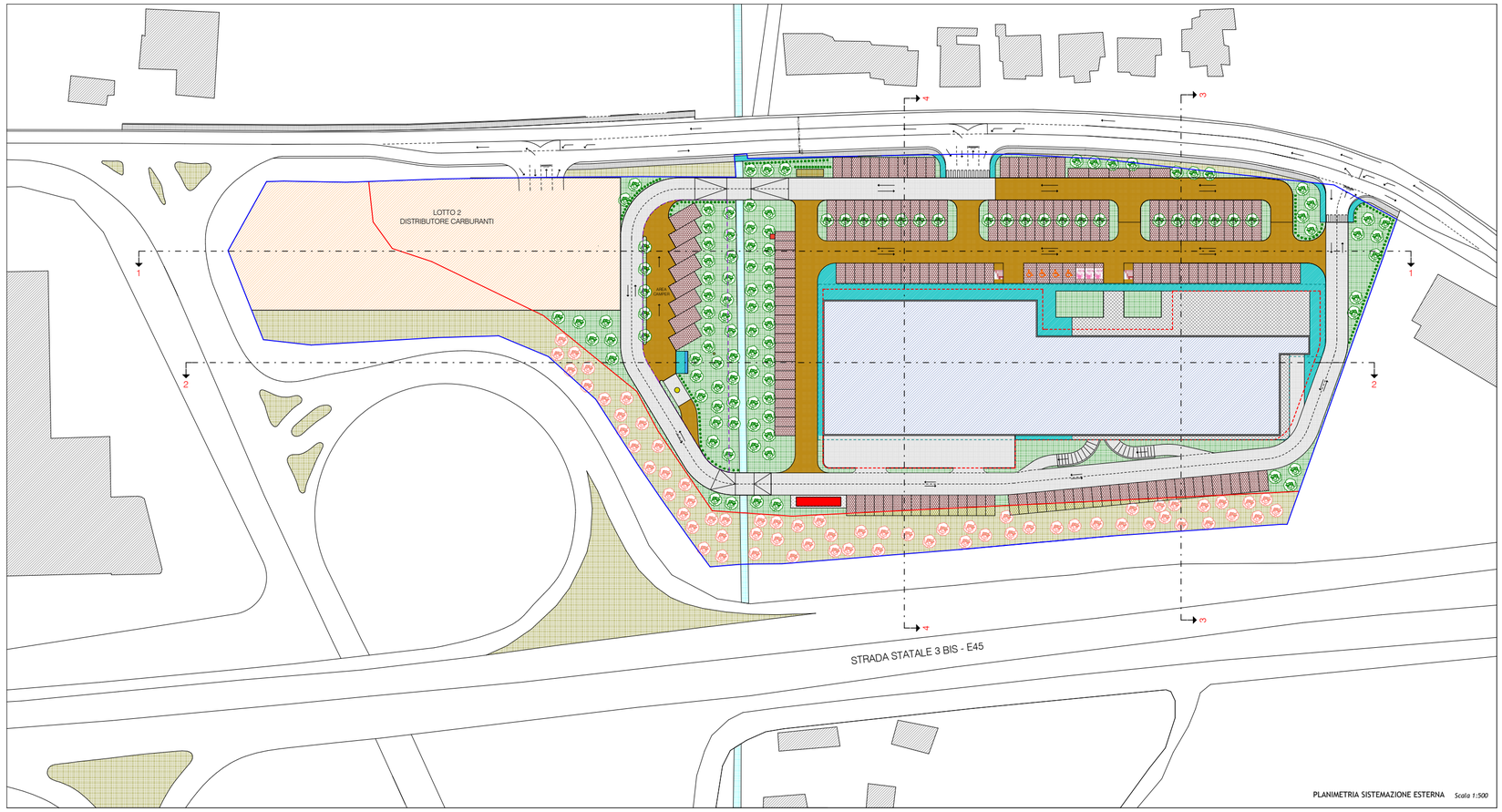


PLANIMETRIA VFERIFICA PARAMETRI EDILIZI *Scala 1:500*

LEGENDA PLANIMETRIA PARAMETRI EDILIZI	
	Confine di proprietà
	Limite ambito n°7 della variante al P.R.G.
	Limite ingombro massimo edificabile
	Limite massimo ingombro piano interrato
	Limite distanza dal confine 5 mt
	Limite centro abitato
	Fosso della Rena
	Argine Fosso della Rena
	Limite distanza dall'argine 4 mt (ai sensi D.G.R. 3610/1998)
	Limite distanza dall'argine 10 mt (ai sensi D.G.R. 3610/1998)
	Fascia di rispetto stradale dentro centro abitato - 20 mt (ai sensi L.R. 27/2000 art. 34 - D.P.R. 495/1992 art. 28)
	Fascia di rispetto stradale fuori centro abitato - 60 mt (ai sensi L.R. 27/2000 art. 34 - D.P.R. 495/1992 art. 28)
	Edifici altre proprietà



PLANIMETRIA AREA CAMPER *Scala 1:200*



PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA *Scala 1:500*

LEGENDA SISTEMAZIONE ESTERNA		Superficie permeabile
	Confine di proprietà	
	Limite ambito n°7	
	Sagoma edificio tipo - Sup. 3900,00 m²	
	Limite massimo ingombro	
	Limite massimo ingombro piano interrato	
	Area distributore carburanti	
	Fosso della Rena	166,03 m²
	Strada pavimentata a bitume	
	Strada di tipo permeabile	2420,52 m²
	Posti auto di tipo permeabile	2989,29 m²
	Area sistemata a verde	3187,71 m²
	Area sistemata a verde fuori comparto	
	Area di tipo permeabile - marciapiedi	844,83 m²
	Area pavimentata - marciapiedi	
	Viabilità in progetto	
	Edifici altre proprietà	
	Limite area camper	
	Cabina ENEL	
	Alberature in progetto	
	Alberature a schermatura fuori comparto	
	Alberature presenti	
	Arbusti in progetto	
	Posto auto per disabili	
	Spazio carrelli	
	Posto auto rosa (per mamme in attesa o neo mamme)	
	Isola ecologica	
	Cestino	
	Colonnina ricarica auto elettriche	
Superficie permeabile richiesta Ipt 50% St = 9596,50 m²		**9608,38 m²**

COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

LARCstudio
Via Cesare Pavese n° 42 - Castiglione del Lago - Tel - Fax 075.951810
www.larcstudio.it - info@larcstudio.it

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Mirko Ceccarelli
Arch. Luca Lucarelli
Geom. Jury Lucarelli
Geom. Lucia Scarabicchi
Arch. Daniela Dottorini

RICHIEDENTE
Immobiliare Futura s.r.l.

Piano attuativo in variante al P.R.G. Operativo per la realizzazione di un complesso commerciale - direzionale - terziario servizi ed un distibutore di carburanti
ai sensi della L.R.11/2005 e s.m.i.

PROGETTO

TAVOLA
4A

SCALA

Planimetrie
Area camper

Settembre 2013