

VERIFICA STANDARD			
SUC totale 5168 mq - St 19193 mq			
LEGENDA		Sup. richiesta	Sup. progetto
	Confine di proprietà		
	Limite scheda ambito n°7		
	Limite massimo ingombro		
	Limite massimo ingombro piano interrato		
	Spazi per parcheggi pubblici (R.R. 7/10 art. 12 comma 1 - art. 13 comma 1)	5119,20 mq	5161,02 mq
	Corsie di distribuzione e di manovra per parcheggi pubblici (R.R. 9/2008 art. 3 comma 4 - R.R. 7/10 art. 12 comma 1 - art. 13 comma 1) ★		
	Spazi per parcheggi pertinenziali privati (R.R. 7/10 art. 12 comma 7 - art. 13 comma 8)	1443,71 mq	1465,66 mq
	Corsie di distribuzione e di manovra per parcheggi pertinenziali privati (R.R. 7/10 art. 12 comma 7 - art. 13 comma 8) ★		
	Area verde pubblico da standard (R.R. 7/10 art. 12 comma 1 - art. 13 comma 1)	1402,80 mq	1404,06 mq
	Verde privato di compensazione (Scheda d'ambito 7)	2627,20 mq	2633,84 mq
	Verde privato (Scheda d'ambito 7)	576,00 mq	578,07 mq
	Area distributore		
	Alberature in progetto	115	116
	Alberature presenti		
	Arbusti in progetto	172	173
	Spazi pubblici da cedere al Comune (Art. 44 comma 6 N.T.A. P.R.G. parte operativa)	Area parcheggio calcolata ai sensi R.R. 9/2008	2572,29 mq
		Area verde	680,52 mq
		Area camper	1350 mq
	Superficie edificabile Attività produttive (Se) lotto 1		5620,20 mq
	Superficie edificabile Attività produttive (Se) lotto 2		1818,09 mq
	Verifica Superficie edificabile Attività produttive (Se)	7439,00 mq	7438,29 mq
	Superficie edificabile Viabilità e Parcheggi di urbanizzazione primaria (Se)	7148,00 mq	7138,74 mq
	Verifica Superficie edificabile (Se)	14587,00 mq	14577,03 mq

★ Calcolata ai sensi dell'art. 3 comma 4 del R.R. 9/2008

							COMMERCIALE		DIREZIONALE E SERVIZI								
							Reg. 7/10 (art. 13 comma 1 e comma 6) **	Reg. 7/10 (art. 13 comma 8) ***	Reg. 7/10 (art. 12 comma 1) *		Reg. 7/10 (art. 12 comma 7) **						
	Sup. Lorda (m²)	VOLUME (m³)	SUC ai sensi art. 17 comma 1 R.R. 9/2008 (m²)	Sup. Vendita (m²)	Sup. Magazzini e Depositi (m²)	H (m)	SUPERFICIE PARCH. (80% SUC<50%)	SUPERFICIE VERDE (20% SUC<50%)	1 m²/3 m² di SUC	SUP. PARK (70 m²/100 m²)	SUPERFICIE VERDE (30 m²/100 m²)	1 m²/3 m² di SUC	Spazi di manovra	Area park (posti auto)	SUP. PARCHEGGIO TOTALE (m²) ***	SUP. VERDE TOTALE (m²)	
Commerciale	2100	8400,00	2400,00	1800	342,86	4,00	2592,00	648,00	685,71						3277,71	648,00	
Commerciale	1784	6244,00	1784,00	1500	360	3,50	1838,40	459,60	474,67						2313,07	459,60	
Direzionale/Servizi	984	3444,00	984,00		134	3,50				688,80	295,20	283,33			972,13	295,20	
DA NORMATIVA							5168,00										
PROGETTO	4868	18088,00	5168,00	3300	836,86		4430,40	1107,60	1160,38	688,80	295,20	283,33	4216,13	3675,39	6562,91	1402,80	
							5168,00										
																6626,68	1426,03

\*\*\* R.R. 7/2010 Art. 13 - Dotazioni territoriali e funzionali minime obbligatorie per gli insediamenti commerciali  
1. Le dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio degli insediamenti commerciali è stabilita in cento metri quadrati ogni cento metri quadrati di superficie utile coperta. Tale dotazione minima è elevata del cinquanta per cento per insediamenti commerciali la cui superficie totale utile coperta è compresa tra metri quadrati seicento e metri quadrati quattromilacinquecento e del cento per cento per insediamenti la cui superficie totale utile coperta è superiore a metri quadrati quattromilacinquecento. La dotazione minima di cui sopra è destinata a parcheggio in misura non inferiore all'ottanta per cento, in relazione alla ubicazione e alla tipologia di vendita.  
6. Ai fini del calcolo della superficie utile coperta di cui al comma 1, le superfici effettivamente utilizzate per magazzini e depositi non accessibili all'utenza e non adibite a mostre o esposizioni di prodotti, sono considerate nella percentuale del trenta per cento.

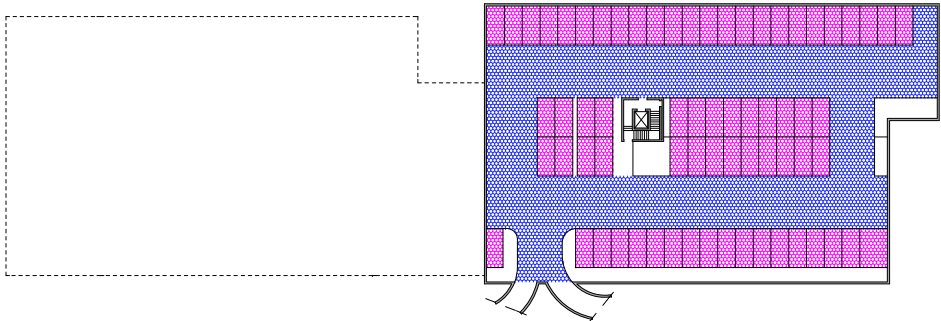
\*\*\* R.R. 7/2010 Art. 13 - Dotazioni territoriali e funzionali minime obbligatorie per gli insediamenti commerciali  
8. Gli insediamenti di cui al presente articolo prevedono spazi per parcheggi pertinenziali privati pari a 1 mq. ogni 3 mq. di superficie utile coperta, esclusa quella relativa a magazzini, depositi e altri locali non accessibili all'utenza.

• R.R. 7/2010 Art. 12 - Dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio di insediamenti direzionali, per servizi, produttivi e turistici  
1. Le quantità minime di aree per dotazioni al servizio di insediamenti direzionali, per servizi e per la ristorazione, sono stabilite in settanta metri quadrati di spazio per parcheggio, ed in trenta metri quadrati di superficie utile coperta adibita alle attività.

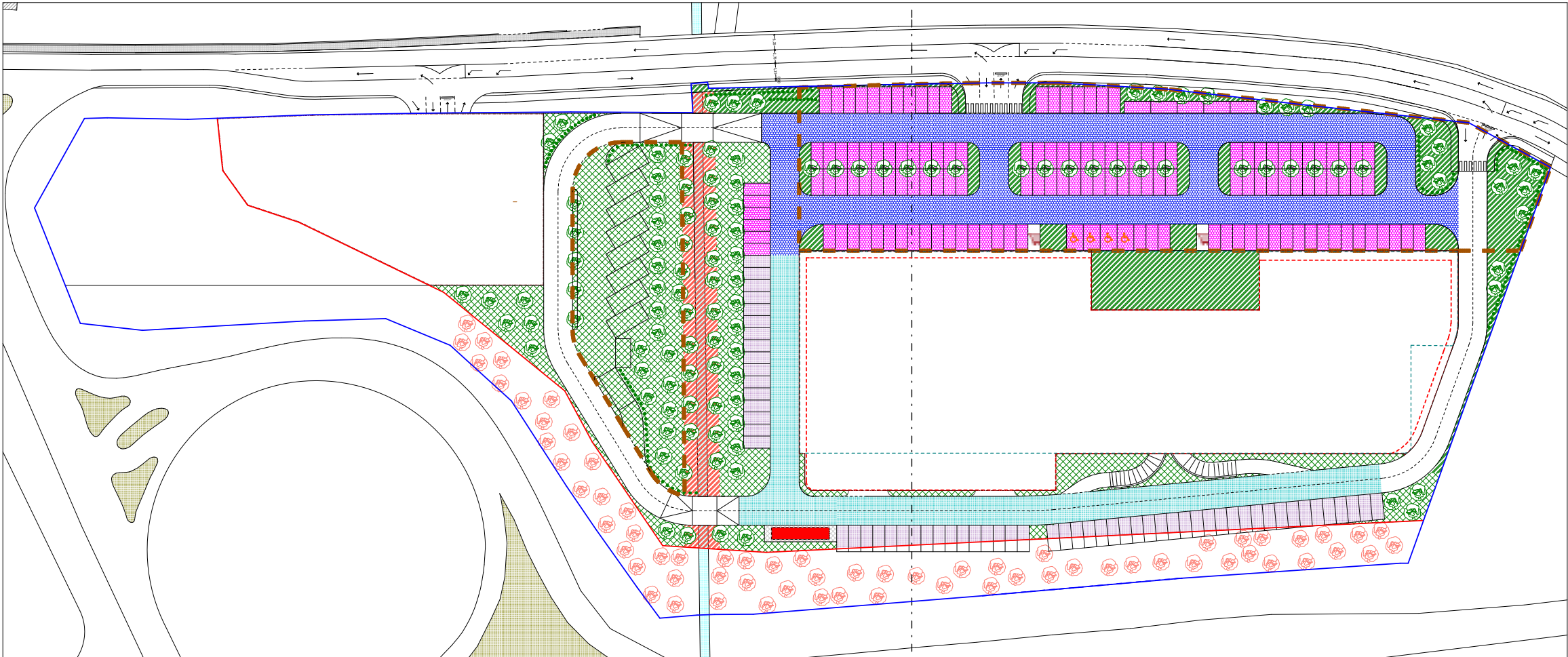
• R.R. 7/2010 Art. 12 - Dotazioni territoriali e funzionali minime al servizio di insediamenti direzionali, per servizi, produttivi e turistici  
7. Gli insediamenti di cui al presente articolo prevedono spazi per parcheggi pertinenziali privati pari a 1 mq. ogni 3 mq. di superficie utile coperta esclusa quella relativa a magazzini, depositi e altri locali non accessibili all'utenza.

• R.R. 9/2008 Art. 3 - Superficie di urbanizzazione primaria  
4. Per spazi di sosta o di parcheggio, si intende la superficie dell'area destinata alla sosta degli autoveicoli con esclusione di una quota pari al trenta per cento della superficie delle corsie di distribuzione. L'area di sosta ha dimensione minima di metri lineari 2,50 per 5,50. Le corsie di manovra hanno dimensione minima pari a metri lineari 3,50 e metri lineari 6,00, rispettivamente per la sosta longitudinale e perpendicolare al bordo della carreggiata, ferme restando le normative in materia di prevenzione incendi. La corsia di manovra è resa indipendente dalle sedi stradali extraurbane ed urbane di scorrimento. Per quanto non espressamente disposto dal presente comma sono applicabili le possibilità di deroga previste dal decreto ministeriale 5 novembre 2001 (Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade).

SCHEMA CALCOLO STANDARD URBANISTICI



PIANO INTERRATO    Scala 1:500



PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE STANDARD    Scala 1:500

COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Arch. Mirko Ceccarelli  
Arch. Luca Lucarelli  
Geom. Jury Lucarelli  
Geom. Lucia Scarabocchi  
Arch. Daniela Dottorini

RICHIEDENTE

Immobiliare Futura s.r.l.

Piano attuativo in variante al P.R.G. Operativo per la realizzazione di  
un complesso commerciale - direzionale - terziario servizi ed  
un distributore di carburanti  
*ai sensi della L.R. 11/2005 e s.m.i.*

PROGETTO

TAVOLA

4B

Verifica standard urbanistici

Settembre 2013

SCALA

1:500

LARCstudio  
Via Cesare Pavese n° 42 - Castiglione del Lago - Tel - Fax 075 951810  
www.larcstudio.it - info@larcstudio.it