

COMUNE DI DERUTA

(Provincia di Perugia)

COMUNE DI DERUTA – GAL MEDIA VALLE DEL TEVERE PROGETTO INTEGRATO “I PAESAGGI DELLA CERAMICA” ULTERIORE AVVISO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI

Art. 1 – Premessa.

La Regione Umbria ha approvato con D.D. n° 10225 del 30/11/2010 e s.m.i., il PSL del Gal Media Valle del Tevere in cui è compresa l'azione verticale proposta dal Comune di Deruta “I paesaggi della ceramica” Tip. 413.0011.0008, che prevede come beneficiario un “partenariato pubblico-privato”, con soggetto capofila il Comune di Deruta.

Con D.G.C. n. 51 del 28/02/2012, acquisita agli atti e disponibile per la consultazione, il Comune di Deruta ha approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione degli interventi previsti nell'azione verticale suddetta.

Con D.G.C. n. 207 del 27/12/2013, dichiarata immediatamente eseguibile, acquisita agli atti e disponibile per la consultazione, il Comune di Deruta, per le motivazioni in detto atto riportate, ha dovuto procedere all'approvazione di un nuovo studio di fattibilità.

Con determinazione Area Amministrativa n. 29 del 22.01.2014, cui si rinvia, è stata dichiarata non ammissibile l'unica istanza privata pervenuta dopo la D.G.C. n. 207 del 27.12.2013.

L'amministrazione comunale ha recentemente chiesto una nuova pubblicazione dell'avviso approvato con la predetta deliberazione di Giunta comunale.

Si procede, pertanto, alla pubblicazione del presente avviso pubblico al fine di individuare soggetti privati interessati a costituire con il Comune di Deruta il predetto “partenariato pubblico-privato”.

Art. 2 - Descrizione del progetto ed obiettivi.

Il Comune di Deruta intende realizzare un progetto integrato che valorizzi la zona denominata “Quartiere dell'Arte”, sita in Deruta Capoluogo, ivi compresa la rotatoria stradale che già da tempo vi insiste. L'ente intende sistemare, in particolare, detta rotatoria stradale mediante arredo urbano come risulta meglio specificato nella relazione tecnica allegata allo studio di fattibilità di cui alla deliberazione di Giunta comunale n° 207/2013. A tale fine, gli necessità reperire partners privati disposti a partecipare a detto intervento allo scopo di migliorare loro immobili e /o aree verdi ubicati nelle immediate vicinanze. Il tutto, con l'impiego di elementi di arredo realizzati con le produzioni ceramiche locali.

Art. 3 - Partners di progetto.

Possono partecipare al progetto de quo, in qualità di partners, esclusivamente soggetti privati. Questi, per essere ammessi a partecipare al partenariato, devono essere proprietari dell'immobile oggetto di riqualificazione e non devono aver né richiesto né ottenuto altre agevolazioni pubbliche sulle stesse parti del manufatto / immobile le stesse tipologie di opere oggetto della domanda di aiuto.

Art. 4 - Ambito territoriale di applicazione.

Gli immobili, fabbricati e aree di pertinenza ubicati nelle immediate vicinanze della zona denominata “Quartiere dell'Arte”, sita in Deruta Capoluogo .

Art. 5 – Cantierabilità.

Il possesso dei titoli abilitativi, ove necessari (DIA, permessi a costruire e tutte le autorizzazioni necessarie previsti dalle normative vigenti), che determinano la cantierabilità dell'intervento di cui trattasi dovrà essere acquisito dai partners privati ed i titoli stessi trasmessi al Comune di Deruta entro e non oltre i 6 mesi dalla comunicazione di provvisoria ammissione alla partecipazione al progetto.

Art. 6 - Spese ammissibili.

Sono ammissibili esclusivamente le spese per:

- interventi di realizzazione di aree verdi con opere di arredo urbano costituite solo da produzioni ceramiche tipiche locali;
- interventi di riqualificazione e miglioramento di aree verdi preesistenti con opere di arredo urbano realizzate solo con le produzioni ceramiche tipiche locali;
- interventi di riqualificazione delle facciate esterne con opere di arredo urbano realizzate solo con le produzioni ceramiche tipiche locali (a mero titolo esemplificativo rivestimento di recinzioni in ceramica, abbellimento con manufatti ceramici);
- le spese tecniche, quali gli onorari di professionisti abilitati, sono ammesse nel limite del 12% dell'importo complessivo ammissibile del progetto presentato dal privato.

Le fatture ed i bonifici bancari riferiti all'operazione relativa all'aiuto dovranno o riportare la dicitura: "I paesaggi della Ceramica" tip. 413.0011.0008.

Non sono ammissibili a contributo le seguenti categorie di spese:

- a) interventi di realizzazione di aree verdi senza opere di arredo urbano costituite dalle produzioni ceramiche tipiche locali;
- b) interventi di riqualificazione e miglioramento di aree verdi senza opere di arredo urbano realizzate con le produzioni ceramiche tipiche locali;
- c) interventi relativi ad opere interne;
- d) esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili;
- e) interventi migliorativi dell'immobile senza opere di arredo urbano realizzate con le produzioni ceramiche tipiche locali;
- f) interventi che non ricadono entro l'area di cui al precedente art. 4.
- g) IVA ed oneri previdenziali;
- h) spese tecniche eccedenti il 12% dell'importo delle spese per lavori ammissibili previsti a progetto.

Art.7 - Quadro Economico dell'intervento, limiti minimi e contributo massimo per gli investimenti ammissibili.

Il costo totale del progetto ammonta ad € 100.727,29 ed è finanziato come segue :

- quanto ad euro 65.472,74, mediante contributo da parte del GAL Media Valle del Tevere;
- quanto ad euro 35.254,55 da partenariato pubblico privato.

Resta inteso che l'effettiva costituzione del partenariato pubblico-privato è subordinata e condizionata alla concreta disponibilità di tutte le risorse di cui sopra.

Art. 8 - Eleggibilità, ammissibilità e documentazione delle spese.

Per il progetto oggetto del presente bando sono finanziabili ed eleggibili al cofinanziamento comunitario del FEASR tutte le spese documentate ed effettivamente sostenute dal partenariato pubblico – privato successivamente alla data di presentazione della domanda di aiuto al GAL. Media Valle del Tevere. Ai sensi dell'art. 75, lettera c), del Reg. CE 1698/2005, ciascun partner dovrà indicare espressamente nei bonifici relativi ai pagamenti, gli estremi della/e fattura/e cui si riferiscono. Le spese sostenute dovranno essere documentate tramite fatture originali o altra documentazione di valore equipollente intestata al partner di progetto e dallo stesso debitamente pagata tramite bonifico bancario. Per ciascuna fattura rendicontata, il partner dovrà produrre copia del bonifico bancario debitamente quietanzato con causale.

Non sono ammissibili i titoli di spesa per i quali:

- 1. i pagamenti siano stati regolati per contanti o tramite assegni;
- 2. i pagamenti sono stati effettuati da soggetti diversi dal beneficiario.

Art. 9 - Documentazione che deve essere allegata alla domanda.

Alla domanda di partecipazione al progetto dovrà essere allegata, pena inammissibilità, la seguente documentazione:

- a) documentazione attestante la disponibilità degli immobili oggetto della domanda di aiuto (esclusivamente proprietà);
- b) visure ipocatastali dell'immobile posseduto dal richiedente, rilasciate da non più di sei mesi precedenti la presentazione della domanda;

- c) documentazione fotografica di dettaglio, panoramiche degli edifici e dell'area oggetto di intervento;
- d) elaborati grafici dello stato attuale;
- e) ove necessari, elaborati di progetto (piante, prospetti, sezioni, ecc..) come presentati o da presentarsi alle Amministrazioni competenti per il rilascio dei titoli abilitativi;
- f) relazione tecnica illustrativa riguardante le opere e l'intervento per il quale si chiede il finanziamento;
- g) ove necessario, computo metrico estimativo con i prezzi unitari riferiti alle misurazioni unitarie ai prezziari regionali vigenti al momento della presentazione della domanda, articolato in capitoli e categorie con riepilogo finale. Le voci di spesa non contemplate nei prezziari stessi dovranno essere computate attraverso analisi dei prezzi, con riferimento al costo dei materiali, alle ore di lavoro necessarie all'esecuzione delle opere ed al costo orario desunto dai listini provinciali per le tipologie di manodopera necessarie;
- h) dichiarazione attestante il non avvenuto inizio dei lavori;
- i) ogni ulteriore documentazione e autorizzazione prevista da leggi, regolamenti e normative vigenti in relazione alla tipologia degli interventi, alla natura delle opere e alla loro ubicazione;
- l) piano dei costi (sono necessari almeno tre preventivi di spesa forniti da ditte in concorrenza tra loro).

Art. 10 - Scadenza Temporale.

Il termine per la presentazione della domanda è individuato nelle ore 13:00 del giorno 11 febbraio 2014. Gli interessati dovranno far pervenire domanda scritta, collocata in busta chiusa, al protocollo del Comune di Deruta, tramite raccomandata a/r o consegna a mano. Il plico esterno, pena inammissibilità della domanda, dovrà contenere l'indicazione del mittente e il seguente oggetto : "COMUNE DI DERUTA – GAL MEDIA VALLE DEL TEVERE PROGETTO INTEGRATO "I PAESAGGI DELLA CERAMICA" AVVISO PER LA RICERCA DI PARTNERS PRIVATI. Per la verifica del rispetto dei termini di presentazione della domanda di aiuto farà fede il timbro e la data apposta dall'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta.

Art. 11 - Esame delle domande di aiuto.

L'esame delle domande verrà effettuato, presso la residenza municipale di Piazza dei Consoli, n° 15, Deruta, in data 12.01.2014, a partire dalle ore 12:00, a cura di apposita commissione tecnica nominata dal competente organo comunale.

Art. 12 - Criteri per la formazione della graduatoria.

Durante il processo valutativo si attribuirà punteggio sulla base dei seguenti criteri:

Criteri di Selezione - Punteggio

- interventi di realizzazione di aree verdi con opere di arredo urbano costituite esclusivamente da produzioni ceramiche tipiche locali – punti 5;
- interventi di riqualificazione e miglioramento di aree verdi preesistenti con opere di arredo urbano realizzate esclusivamente con le produzioni ceramiche tipiche locali - punti 3;
- interventi di riqualificazione delle facciate esterne con opere di arredo urbano realizzate esclusivamente con le produzioni ceramiche tipiche locali – punti 2.

L'eventuale parità di punteggio sarà risolta con pubblico sorteggio.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con apposita Determina dirigenziale. Ai beneficiari che risulteranno utilmente collocati in graduatoria verrà data apposita comunicazione di ammissione provvisoria al progetto. Per le istanze valutate come ammissibili è obbligatorio produrre, entro e non oltre i 6 mesi successivi alla data di ricevimento dell'apposita comunicazione resa dal Comune di Deruta, pena lo scorrimento della graduatoria, tutta la documentazione necessaria alla cantierabilità dell'intervento.

Art. 13 - Costituzione del partenariato pubblico-privato.

Una volta selezionati i partners privati del progetto, verrà costituito il partenariato pubblico-privato con scrittura privata nella quale, oltre alla costituzione del partenariato, saranno definiti nel dettaglio i diritti e gli obblighi di ciascun partner, le opere da eseguire, l'inizio ed il termine dei

lavori e quant'altro necessario alla gestione e realizzazione del progetto. L'effettiva costituzione del partenariato resta subordinata a quanto previsto dal precedente art. 7. Resta inteso che in caso di eventuale mancata approvazione di progetti elaborati da privati, i costi sostenuti da questi ultimi non potranno in alcun caso essere addebitati ed imputati al Comune di Deruta.

Art. 14 - Informazioni sul procedimento amministrativo e trattamento dati personali.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Taralla Marco, Segretario del Comune di Deruta. I dati acquisiti dai beneficiari nelle diverse fasi procedurali verranno trattati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare al Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Responsabile del Servizio – dr. Taralla Marco