



AVVISO PUBBLICO

Utilizzo in comodato d'uso gratuito dell' ex edificio scolastico e strutture sportive adiacenti della frazione di Castelleone.

Il presente avviso pubblico discende dalla deliberazione di Consiglio comunale n° 32 del 05.06.2014, dichiarata immediatamente eseguibile e il cui deliberato di seguito è riprodotto in copia.

E' finalizzato, anche alla luce delle finalità statutarie di questo Comune, ad individuare un soggetto interessato a ricevere in concessione, tramite contratto di comodato d'uso gratuito, gli immobili identificati nello stesso atto deliberativo di cui sopra.

Fermo restando che l'utilizzazione degli immobili di cui trattasi non potrà avvenire per finalità commerciali, aziendali o direzionali private, ma solo per finalità socio-ricreative, i soggetti interessati, che dovranno essere necessariamente ricompresi tra quelli previsti nel Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 92 del 16.10.2007 (artt. 21 e 22 – il Regolamento è visionabile e scaricabile nel sito istituzionale del Comune all'interno della sezione "trasparenza valutazione e merito" – sottosezione "Regolamenti"), possono presentare formale disponibilità in tale senso nel rispetto delle prescrizioni che di seguito si riportano. Alla dichiarazione di disponibilità al comodato d'uso di durata massima trentennale, debitamente firmata da soggetto munito di potere di rappresentanza ed accompagnata da suo documento di identità, pena l'esclusione, dovranno essere allegati, sempre pena l'esclusione, i seguenti documenti :

- 1.copia statuto e atto costitutivo dell'ente, associazione;
- 2.attestazione che l'ente/associazione non si trova in situazioni di impossibilità a contrarre con il Comune di Deruta;
- 3.progetto di utilizzo del complesso immobiliare che il Comune di Deruta è disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito;
- 4.documento attestante tipologia e termini temporali di esecuzione di tutti o parte degli interventi di manutenzione straordinaria che il concorrente è disponibile ad eseguire, a propria cura e spese, rispetto a quelli individuati nella relazione tecnica allegata alla deliberazione di Consiglio comunale n° 32 del 05.06.2014.

Anche i documenti di cui ai precedenti punti 2, 3 e 4, dovranno essere, pena l'esclusione, debitamente firmati da soggetto munito di potere di rappresentanza ed accompagnati da copia di un suo documento di identità.

Dichiarazione di disponibilità e documentazione allegata (punti 1,2,3,4 che precedono) dovranno pervenire, in plico chiuso, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e l'oggetto del presente avviso, all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta, sito nella residenza municipale di Piazza dei Consoli, n° 15, entro e non oltre le **ore 12:00 di giovedì 17 luglio 2014**. Ogni documentazione che dovesse pervenire oltre detto termine, sarà considerata irricevibile.

In data immediatamente successiva, che sarà resa nota con preavviso di almeno due giorni lavorativi e contestuale affissione di pubblico avviso nella home page del sito istituzionale del Comune, un'apposita Commissione tecnica procederà ad aprire i plichi pervenuti entro le **ore 12:00 di giovedì 17 luglio 2014** , a valutarne il contenuto e ad individuare il soggetto comodatario.



L'individuazione del comodatario avverrà sulla base della valutazione del progetto di utilizzo degli immobili e disponibilità a compiere, nell'arco temporale indicato, tutti o parte degli interventi elencati nella relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale ed allegata alla deliberazione consiliare sopra citata.

Più precisamente all'elemento "progetto di utilizzo degli immobili" saranno attribuibili massimo 3 punti su 10 ed all'elemento "disponibilità a compiere, nell'arco temporale indicato, tutti o parte degli interventi elencati nella relazione redatta dall'Ufficio Tecnico comunale" saranno attribuibili massimo 7 punti su 10.

Si ricorda, altresì, che :

è consentita l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per stralci e, quindi, di collaudi per stralci, con conseguente materiale messa a disposizione dei locali interessati da detti auspicati interventi in fasi e momenti diversi.

il concessionario dovrà sottostare agli obblighi di cui all'art. 10 del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, fatta eccezione per quello del pagamento di un canone e sottoscrivere, con oneri interamente a suo carico, contratto di comodato d'uso il cui contenuto sarà determinato sulla base degli articoli del codice civile (art. 1803 e ss), della deliberazione di Consiglio comunale n° 32 / 2014 e delle risultanze dell'offerta presentata;

se durante il termine convenuto, dovesse sopravvenire un urgente e imprevedibile bisogno in capo al comodante, questi potrà esigere la restituzione immediata anche dell'intero compendio immobiliare;

il Comune di Deruta si riserva il diritto di non concedere ad alcuno il comodato d'uso gratuito degli immobili di cui trattasi qualora dovessero pervenire offerte valutate, a suo insindacabile giudizio, non convenienti e/o rispondenti ai principi di cui all'art. 1 del proprio Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare

Deruta, lì 18.06.2014

Il Responsabile Area Amministrativa
Dr. Taralla Marco

Copia / estratto del deliberato parte della deliberazione di Consiglio comunale n° 32 del 05.06.2014

Il Consiglio comunale delibera :

1. Di prendere atto della nota protocollo comunale n° 979 del 30.01.2014, con cui il Comune di Deruta ha formalmente comunicato al Presidente delomissis.... di ritenersi ormai svincolato da ogni obbligo nei suoi confronti inerente la gestione del piccolo impianto sportivo e della piccola area verde di cui alla deliberazione di Consiglio comunale n° 21 del 21.03.2012;

2. Di esprimere, stante quanto in premessa, parere favorevole ad una concessione in comodato d'uso a soggetto terzo sia dell'intero edificio identificato al catasto fabbricati al Fg 33, part. 208, categoria B/5 (scuole e laboratori scientifici), classe 3, corrispondente alla part. 200 del catasto terreni, che di parte della particella censita al catasto terreni al fg. 33, part. 152, con esclusione della parte occupata dal parcheggio pubblico;

3. Di disporre, ai sensi e nel rispetto del Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, come approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 92 del 16.10.2007, che ,visti natura e stato dei luoghi, la concessione debba concernere un'utilizzazione non per finalità commerciali, aziendali o direzionali private, ma per finalità socio-ricreative;



4. Di prendere atto dell'allagata relazione e perizia rimessa dall'Area Tecnica di questo Comune in data 21 maggio 2014, protocollo n° 5601, che mette in evidenza lo stato degli immobili di cui in premessa e quantifica in via presuntiva il costo degli interventi di manutenzione straordinaria di cui abbisognano;
5. Di disporre, stante quanto sopra ed al fine di incentivare un apporto privato da parte del futuro gestore al mantenimento e miglioramento dei beni immobili pubblici sopra individuati, che la gestione esterna di cui trattasi possa avere una durata pluriennale fino ad un massimo di anni trenta;
6. Di disporre che qualora il gestore dovesse dichiararsi disponibile ad effettuare parte degli interventi ricompresi nella relazione di cui sopra a firma dell'Area Tecnica di questo Comune, lo stesso Ufficio Tecnico comunale dovrà controllarne lo svolgimento in modo da garantire che gli stessi vengano realizzati a regola d'arte e procurarsi tutta la documentazione atta a comprovarne la regolarità;
7. Di rinviare per quanto non previsto espressamente in questo atto deliberativo alle disposizioni di cui al Regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, come approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 92 del 16.10.2007;
8. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deruta, lì 18.06.2014

Il Responsabile Area Amministrativa
Dr. Taralla Marco