



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU – TASI 2014

Con la presente si informa che, secondo quanto previsto dalla Legge n. 147 del 27.12.2013, con decorrenza 01.01.2014, è stata istituita l’Imposta unica Comunale (IUC), formata dalle componenti **IMU, TASI e TARI**.

TARI è la Tassa sui Rifiuti con recapito a domicilio dell’avviso ed allegato modello F24 precompilato.

Relativamente all’**IMU** e alla **TASI** vengono illustrate di seguito le principali informazioni utili ai fini della determinazione del calcolo, degli importi dovuti, delle modalità di versamento, delle scadenze e dei soggetti che dovranno effettuare il versamento.

Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

Il presupposto impositivo è il possesso di fabbricati, aree edificabili siti nel territorio comunale ad eccezione dell’abitazione principale e relative pertinenze e di fabbricati rurali ad uso strumentale.

ALIQUOTE: si ricorda che sono esenti ed i fabbricati rurali ad uso strumentale.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE ICI - ANNO 2014
Abitazione principale (eccetto gli immobili accatastati nelle categorie A01, A08, A09), una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	Esenti ai sensi dell’art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014)
Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze, una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	0,45%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti ai sensi dell’art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)
Immobili classificati nella categoria D/5 “ Istituti di credito, cambio e assicurazioni”.	1,06%
Immobili classificati nella categoria C/1 “ Negozи e botteghe” C/3 “ Laboratori e mestieri”	0,86%
Immobili classificati nelle categorie D ad eccezione di quelli in categoria D/5	0,96%
Aree fabbricabili aree edificabili ed altri immobili tutti	1,06%

NEL CASO IN CUI IL VALORE DELL’IMPOSTA ANNUA IMU RISULTI INFERIORE AD €. 12,00 PER CONTRIBUENTE, NON E’ DOVUTO ALCUN VERSAMENTO

MODALITA’ DI VERSAMENTO E SCADENZE

Il versamento dovrà essere effettuato entro il **16/06/2014** in acconto pari al 50% del dovuto, o in unica soluzione. Nel caso in cui il versamento del 16/06/2014 avvenga in acconto, il saldo dovrà essere versato entro il **16/12/2014**. I versamenti dovranno essere effettuati con modello **F24**, utilizzando i seguenti codici:

3916 IMU aree edificabili;

3918 IMU altri fabbricati;

3925 IMU fabbricati categoria catastale “D” quota Stato, **3930** IMU fabbricati categoria catastale “D” quota Comune.

Tassa servizi indivisibili (TASI)

La Tasi è il tributo per i servizi indivisibili, presupposto del quale è il possesso o la detenzione a qualunque titolo di fabbricati, compresa l'abitazione principale e pertinenze, di aree edificabili, così come definiti ai fini IMU. Sono esclusi i terreni agricoli.

ALIQUOTE:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE TASI - ANNO 2014
Abitazione principale (eccetto gli immobili accatastati nelle categorie A01, A08, A09), una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	0,3%
Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze, una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	0,23%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

DETRAZIONI:

- Dall'imposta Tasi dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono **€. 30,00** fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- Per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita all'abitazione principale del possessore spetta una detrazione di **€. 30,00**.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

Il versamento dovrà essere effettuato entro il **16/10/2014** in acconto pari al 50% del dovuto, o in unica soluzione. Nel caso in cui il versamento del 16/10/2014 avvenga in acconto, il saldo dovrà essere versato entro il **16/12/2014**. I versamenti dovranno essere effettuati con modello **F24**, utilizzando i seguenti codici:

3958 TASI su abitazione principale e relative pertinenze

3959 TASI sui fabbricati rurali ad uso strumentale.

**NEL CASO IN CUI IL VALORE DELL'IMPOSTA ANNUA TASI RISULTI INFERIORE AD €. 12,00
PER CONTRIBUENTE, NON E' DOVUTO ALCUN VERSAMENTO**

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'IMU e della TASI, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario: MARTEDÌ E GIOVEDÌ ore 8.30 – 13.30 e 15.30 -17.30.

Tel. 075 9728630/ 075 9728631.