



COMUNE DI DERUTA

Sede amministrazione aggiudicatrice: Piazza dei Consoli n.15 - 06053 Deruta (PG) - Partita IVA: 00222390544 - Fax: 075/9728639 Indirizzo internet (URL): www.comunederuta.gov.it

PROVINCIA DI PERUGIA

Deruta, 27 novembre 2014

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Piano di Sviluppo Locale del Gruppo di Azione Locale “Media Valle del Tevere” - Asse IV - P.S.R. 2007/2013 - Az. Tip. 413.0011.0008 - Progetto di arredo urbano “I Paesaggi della Ceramica”.

Invito alla procedura negoziata.

CUP B54E13000520006

CIG 5988620D8C

TRASMISSIONE VIA PEC

Alla ditta

Il Comune di Deruta - in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 23/06/2014 (approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di cui in oggetto), delle determinazioni del Responsabile dell'Ufficio n. 467 del 28/10/2014 (approvazione avviso pubblico di selezione ditte per invito alla procedura negoziata), n. 497 del 13/11/2014 (approvazione verbale di selezione operatori economici da invitare alla procedura negoziata) e n. 510 del 27/11/2014 (Approvazione lettera di invito alla procedura negoziata e relativi allegati - Determinazione a contrattare), ha indetto - ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 - una gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da espletare con la procedura di cui all'art. 57, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006, da espletarsi con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, previa consultazione di cinque operatori economici selezionati a seguito di indagine di mercato espletata previa pubblicazione di avviso pubblico per manifestazione di interesse alla procedura negoziata.

Si invita pertanto codesta ditta, a partecipare alla presente gara, i cui contenuti, condizioni e prescrizioni sono di seguito indicati.

CARATTERISTICHE E LUOGO DEI LAVORI

L'intervento sarà eseguito nella rotatoria stradale ubicata in Deruta capoluogo, via Tiberina, nei pressi dell'edificato denominato “Quartiere dell'Arte” e consistono nell'arredo della rotatoria stessa attraverso l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- realizzazione muretti in c.a. a forma di spirale;
- rivestimento dei muretti con piastrelle di ceramica decorate;
- messa a dimora di essenze arboree a basso fusto;
- vaso in ceramica decorata posto sulla sommità della spirale;
- impianto di illuminazione;

il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo verificato e validato con verbale del 28/05/2014 ed approvato con atto D.G.C. n. 99 del 26/03/2014.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori che devono essere eseguiti dal Comune di Deruta in qualità di è pari ad € 59.414,45 oltre IVA come per legge, di cui:

| | |
|---|--------------------|
| ▪ costo di realizzazione delle opere (soggetto a ribasso d'asta) | € 24.285,55 |
| ▪ costi per la sicurezza | € 17.188,00 |
| ▪ oneri per la sicurezza | € 1.821,58 |
| ▪ costo della manodopera | <u>€ 16.119,32</u> |
| ○ Totale | € 59.414,45 |
| | € 59.414,45 |

Resta inteso che l'appalto oggetto della presente procedura negoziata è relativo esclusivamente alle lavorazioni descritte al punto precedente, di competenza del partner pubblico rappresentato dal Comune di Deruta e comportanti una spesa di € 80.727,29.

TERMINE DI ESECUZIONE.

I lavori dovranno essere portati a termine entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI.

Categoria prevalente OG1, classifica I (€ 59.414,45) ⇒ subappaltabile al 20% (art. 122, comma 7, 2° periodo, del D. Lgs. n. 163/2006) a ditta in possesso dei necessari requisiti di cui alla normativa vigente in materia, previa richiesta di autorizzazione.

Le imprese possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, **ovvero** dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, nella **Categoria OG1 - classifica I**.

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mentre per i consorzi, costituiti anche in forma consortile, le disposizioni di cui all'art. 36 del D. Lgs. stesso.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE, A PENA DI ESCLUSIONE.

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- b) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. attestato anche dai soggetti di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo;
- c) requisiti di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 163/06, ovvero attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 79 del D.P.R. n. 207/2010, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da realizzare (OG 1, class. I o superiore);

oppure

- c) requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 207/2010;
- d) requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- e) essere in regola con le norme di cui alla legge n. 68/1999 sulle assunzioni obbligatorie;
- f) essere in regola con le norme relative agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

g) non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ex art. 2359 c.c. con altri concorrenti.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità con delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

□ PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i..

I lavori saranno aggiudicati all'impresa che avrà offerto il prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto dei costi e degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 23 della L.R. n. 3 del 21/01/2010.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del già citato D. Lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione comunale si riserva di sottoporre a verifica, in contraddittorio con le imprese interessate, le offerte ritenute anormalmente basse.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è condizionata e provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, contestualmente all'approvazione del verbale di gara.

Resta comunque salva la disciplina di cui all'art. 81, comma 3, D. Lgs. n.163/2006, ovvero la facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

□ MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 133, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali.

Al presente appalto saranno applicate le norme antimafia di cui alla legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche e integrazioni.

□ FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

La spesa complessiva del progetto (da eseguire a cura del partenariato pubblico/privato costituito dal Comune di Deruta e dalla società "Immobiliare Futura S.r.l.") pari a 100.727,29 euro, è finanziata come segue:

- quanto ad € 53.775,64 con il contributo concesso da parte della Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 7606 del 15/10/2013 del "Servizio Ricostruzione edifici privati programmi integrati di recupero e risorse finanziarie";
- quanto ad € 46.951,65 con fondi propri del bilancio comunale

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato speciale di appalto, cui si rimanda, e in conformità al D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE E VALIDAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 99 del 23/06/2014, per il quale è stato redatto in data 28/05/2014 il verbale di verifica e validazione, sottoscritto dall'ing. Alessandro Meschi, in qualità di progettista incaricato dal Comune di Deruta, e dal geom. Tamantini Fabio, in qualità di Responsabile del procedimento. Il progettista dell'intervento ha rilasciato altresì, in data 28/05/2014, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i..

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Lo schema di contratto, gli elaborati di progetto, il Capitolato speciale di appalto tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta, sono a disposizione dei concorrenti presso la sede dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante - Ufficio Lavori Pubblici - ubicata in Piazza Benincasa n. 6 - 06053 Deruta (PG) - nei seguenti giorni e previo appuntamento telefonico con il geom. Tamantini Fabio o con il geom. Ricciarelli Marco (telefono 075/9728673 oppure 075/9728669):

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.30;
- il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17.45.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante procederà a richiedere all'aggiudicatario l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 11, del D. Lgs. n. 163/2006, l'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, verrà applicata la procedura di cui all'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Gli offerenti potranno ritenersi svincolati dalla propria offerta, decorsi 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

Organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. dell'Umbria. I ricorsi avverso le esclusioni dovranno essere notificati entro 60 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Codesta ditta è invitata a partecipare alla procedura negoziata, per prendere parte alla quale dovrà far pervenire al **Comune di Deruta - Ufficio Protocollo - Piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG)** - a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta che ne rilascerà apposita ricevuta, **entro le ore 13.30 di martedì 09/12/2014**, pena l'esclusione, i documenti previsti dal **“DISCIPLINARE DI GARA”**, che forma parte integrante e sostanziale del presente invito.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'apertura delle offerte avrà luogo in seduta pubblica **il giorno mercoledì 10/12/2014 alle ore 10.00** presso gli uffici sede dell'Area Tecnica - Ufficio Lavori Pubblici - del Comune di Deruta, ubicati in piazza Benincasa n. 6 - 06053 Deruta (PG).

Il Comune di Deruta si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara, di sospenderla o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

- Si rende noto che il Comune di Deruta è dotato di Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 30/01/2014.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Ufficio Lavori Pubblici, che potrà essere contattato ai numeri 075/9728673 - 075/9728669.

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI
IL RESPONSABILE
Geom. Verbena Vairo**

▪ Allegati:

- a.** Disciplinare di gara
- b.** Modello A: Schema di domanda;
- c.** Modello B: dichiarazione sostitutiva amministratori di società e direttori tecnici;
- d.** Modello C: modello di offerta.