

INFORMATIVA IMU – TASI 2015

Con la presente si informa che, secondo quanto previsto dalla Legge n. 147 del 27.12.2013, con decorrenza 01.01.2014, vige l’Imposta unica Comunale (IUC), formata dalle componenti **IMU, TASI e TARI**.

TARI è la Tassa sui Rifiuti con recapito a domicilio della bolletta ed allegato modello F24 precompilato.

Relativamente all’**IMU** e alla **TASI** vengono illustrate di seguito le principali informazioni utili ai fini della determinazione del calcolo, degli importi dovuti, delle modalità di versamento, delle scadenze e dei soggetti che dovranno effettuare il versamento.

Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

Il presupposto impositivo è il possesso di fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli ed incolti siti nel territorio comunale ad eccezione dell’abitazione principale e relative pertinenze e di fabbricati rurali ad uso strumentale.

IMU sui terreni agricoli

Il D. L n. 4/2015 ha riscritto i criteri per l’esenzione dei terreni in materia di Imu ed ha inserito il Comune di Deruta tra i comuni parzialmente montani, pertanto sono soggetti ad I.M.U. i terreni agricoli ed incolti. Sono esenti dal pagamento solo i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, nonché i terreni posseduti da coltivatori e imprenditori agricoli professionali concessi in affitto o comodato ad altro coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale, iscritto nella previdenza sociale.

IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero

Dal 2015 **non è dovuta per legge** l’IMU, secondo le disposizioni dell’art. 9 bis D.L. 47/2014, ma si applica la TASI, all’unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all’AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d’uso.

ALIQUOTE PER L’ACCONTO:

Entro il 16 Giugno il versamento dell’acconto deve essere effettuato sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite dal Comune per l’anno 2014, salvo poi procedere ad eventuale conguaglio in sede di saldo nel caso di variazioni deliberate dal Comune per l’anno 2015.

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU
Abitazione principale (eccetto gli immobili accatastati nelle categorie A01, A08, A09), una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	Esenti ai sensi dell’art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013 n. 147 (legge di stabilità 2014)
Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze, una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	0,45%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti ai sensi dell’art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (legge di stabilità 2014)

Immobili classificati nella categoria D/5 “ Istituti di credito, cambio e assicurazioni”.	1,06%
Immobili classificati nella categoria C/1 “ Negozi e botteghe” C/3 “ Laboratori e mestieri”	0,86%
Immobili classificati nelle categorie D ad eccezione di quelli in categoria D/5	0,96%
Aree fabbricabili aree edificabili ed altri immobili tutti	1,06%
Terreni agricoli	0,76%

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

I versamenti dovranno essere effettuati con modello **F24, F24 semplificato**. Gli Enti pubblici effettuano il pagamento mediante il modello “F24EP.

I soggetti titolari di partita IVA devono effettuare i versamenti esclusivamente con modalità telematiche.

Codici tributo da inserire nel modello F24

Codice Ente Comune D279

3912 IMU abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A/9;

3914 IMU terreni agricoli;

3916 IMU aree edificabili;

3918 IMU altri fabbricati;

3925 IMU fabbricati categoria catastale “D” quota Stato, 3930 IMU fabbricati categoria catastale “D” quota Comune.

Tassa servizi indivisibili (TASI)

Il presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualunque titolo, di fabbricati, compresa l'abitazione principale e pertinenze, e di aree edificabili, così come definiti ai fini IMU.

Dal 2015, sull'unità immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato, iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, non è dovuta per legge l'IMU; si applica invece la TASI, secondo le disposizioni dell'art. 9 bis D.L. 47/2014, convertito dalla L. 23 maggio 2014, n. 80, a condizione che l'unità immobiliare non risulti locata o data in comodato d'uso (Su tale unità immobiliare le imposte comunali TARI e TASI sono applicate per ciascun anno in misura ridotta dei 2/3);

Per l'anno 2015, le aliquote della TASI, **applicabili in sede di acconto**, sono le seguenti:

ALIQUOTE:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE TASI
Abitazione principale (eccetto gli immobili accatastati nelle categorie A01, A08, A09), una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	0,30%
Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze, una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07)	0,23%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%

DETRAZIONI:

- Dall'imposta Tasi dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **€. 30,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- Per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita all'abitazione principale del possessore, spetta una detrazione di **€. 30,00**.

MODALITA' DI VERSAMENTO E SCADENZE

Il versamento dell'acconto entro il **16/06/2015** deve essere effettuato sulla base delle aliquote e detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2014, salvo poi procedere ad eventuale conguaglio in sede di saldo nel caso di variazioni deliberate dal Comune per l'anno 2015.

I versamenti dovranno essere effettuati con modello **F24**, utilizzando i seguenti codici:

Codice Comune D279

3958 TASI su abitazione principale e relative pertinenze

3959 TASI sui fabbricati rurali ad uso strumentale.

NEL CASO IN CUI IL VALORE DI OGNI SINGOLA IMPOSTA ANNUA IMU E TASI RISULTI INFERIORE AD €. 12,00 PER CONTRIBUENTE NON E' DOVUTO ALCUN VERSAMENTO

SPORTELLO INFORMAZIONE

Per ulteriori chiarimenti e supporto circa l'applicazione dell'IMU e della TASI, si informa che è possibile telefonare o recarsi presso gli sportelli del Servizio Tributi che osservano il seguente orario: MARTEDÌ E GIOVEDÌ ore 8.30 – 13.30 e 15.30 -17.30. Tel. 075 9728630/ 075 9728631.