



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE – ATTRAVERSO
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – DI N. 20 OPERATORI
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA
E DI PREVENZIONE INCENDI E ALL'ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO LA PALESTRA
SCOLASTICA DI DERUTA CAPOLUOGO. 1° STRALCIO**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il progetto esecutivo dei “lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e all’abbattimento delle barriere architettoniche presso la palestra scolastica, sita in Deruta, via Ugo La Malfa, 1° stralcio”, redatto dal Geom. Claudio Cinti e dall’ Arch. Bartolucci Riccardo dello “Studio 499 architettura & design”, con recapito in Deruta, Fraz. S. Nicolò di Celle, Via Carducci 5, comportante una spesa complessiva di € 102.000,00 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 04/06/2015 - **CUP B54H15000460006**.

Richiamato il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che l’Amministrazione Comunale intende espletare un’indagine di mercato al fine di individuare le ditte da invitare a successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori a corpo in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 53 commi 2 lett. a) e 4, 57 e 122 commi 7 e 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla quale provvederà La Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 21/04/2015.

Trattandosi unicamente dell’acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale, il Comune non si impegna in alcun modo e si riserva ogni decisione in merito all’attivazione della procedura negoziata, senza che le imprese possano accampare alcun diritto al riguardo.

Amministrazione aggiudicatrice:

Committente: Comune di Deruta - Piazza Dei Consoli n. 15, 06053 Deruta (PG) - Ufficio Lavori Pubblici.

Stazione Unica Appaltante che provvederà all’eventuale successiva procedura negozia: Provincia di Perugia.

Importo complessivo dell’appalto

L’importo complessivo dei lavori a base d’asta è pari ad € 78.388,52 oltre IVA come per legge, di cui:

• lavori soggetti a ribasso	€ 43.670,92
• costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.672,31
• oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.373,47
• costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 27.671,82
Sommano	€ 78.388,52
	€ 78.388,52

Caratteristiche e luogo dei lavori: I lavori oggetto del presente avviso consistono nell'esecuzione di interventi di ristrutturazione finalizzati all'adeguamento alle norme di sicurezza e di prevenzione incendi, presso la palestra scolastica, sita in Deruta, via Ugo La Malfa. I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

- modifica della gradinata e delle uscite di sicurezza ubicate nella zona destinata agli spettatori;
- rifacimento murature REI ed impianti tecnologici dei magazzini;
- Adeguamento delle uscite di sicurezza nella zona destinata all'attività sportiva;
- Adeguamento delle uscite di sicurezza nella zona destinata agli spogliatoi;
- Realizzazione dell'impianto antincendio;
- Adeguamento delle tamponature della centrale termica al fine di renderle REI;
- Rifacimento linee di adduzione acqua e gas;
- Rimozione vetrate pareti ingresso e rifacimento parte in muratura e parte con vetrata lato ingresso spettatori;

il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo verificato e validato con verbale del 03/06/2015 ed approvato con atto D.G.C. n. 69 del 04/06/2015.

Categorie dei lavori: Lavorazioni di cui si compone l'intervento (indicate ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori), sono classificate ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, come nella tabella di seguito specificato:

Lavorazione (declaratoria ex DPR 207/2010)	Categoria ex D.P.R. 207/2010	Qualificazione SOA	Importo	Indicazioni
Edifici civili e industriali	OG1	FACOLTATIVA Per classifica I [^] con obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per lavori analoghi e similari	70.311,62	Categoria PREVALENTE SUBAPPALTABILE max 20% (v.art.122, comma 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	FACOLTATIVA Per classifica I [^] con obbligo del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 per lavori analoghi e similari	8.076,90	Categoria scorporabile – subappaltabile al max. 100%

NOTA BENE: Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento indicate nella sovrastante tabella, comprendono **gli oneri/costi per la sicurezza e costi per la manodopera non soggetti a ribasso**.

Requisiti minimi di partecipazione:

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei necessari requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente. In particolare le imprese possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai

sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ovvero in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, nella **categoria OG1** – Il concorrente dovrà esprimere in sede di offerta la volontà di subappaltare le opere della categoria prevalente OG1 nel limite massimo del 20% a impresa in possesso dei requisiti ex art. 90 DPR 207/2010 o con attestazione SOA nella categoria OG1 (o analoga ai lavori indicati nell'avviso)

Così come evidenziato nella sovrastante tabella, il presente appalto prevede lavorazioni assimilabili alla categoria OS3, a qualificazione SOA facoltativa, scorporabili/subappaltabili al max 100% (categoria di opere generali diverse dalla categoria prevalente, di importo > 10% dell'importo dell'appalto o > €.150.000).

In ordine a tale categoria scorporabile/integralmente subappaltabile, si precisa che i relativi lavori possono essere realizzati direttamente dall'appaltatore (in possesso dei requisiti nella categoria prevalente) se in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 maturati in lavori analoghi/similari o in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA nella **categoria OS3, e comunque purché si possegga l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, altrimenti le stesse sono subappaltabili per intero.**

Nel caso in cui l'appaltatore (in possesso dei requisiti nella categoria prevalente) sia invece privo delle adeguate qualificazioni per l'esecuzione delle suddette lavorazioni scorporabili/subappaltabili, lo stesso ha l'obbligo di partecipare in regime di R.T.I. verticale con impresa mandante adeguatamente qualificata (in possesso dei relativi requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 cit. o qualificazione SOA nella cat. OS3), oppure, **in alternativa, ha l'obbligo del possesso dei relativi requisiti quantitativi nella categoria prevalente con obbligo di dichiarazione di subappalto del 100% delle lavorazioni ascritte alla categoria OS3 in favore di impresa/e in possesso dei requisiti ex art.90 DPR 207/2010 (o con attestazione SOA nella categoria OS3).**

Nel caso di concorrenti in forma raggruppata (R.T.I.), ai fini della loro qualificazione, sarà considerato sufficiente il possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) in ogni caso tali da garantire – nelle varie combinazioni possibili e comunque nel rispetto della vigente normativa in materia di composizione dei R.T.I. - la copertura degli importi delle rispettive lavorazioni così come richiesti dal presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Unica Appaltante in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

□ Termine di esecuzione delle opere:

I lavori dovranno essere portati a termine entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

□ Modalità di affidamento:

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art 57 e dell'art 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Al fine di individuare le offerte anomale, verrà applicata la procedura prevista all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. di cui sopra, con meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 122, comma 9, dello stesso decreto, dando atto che l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero di offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la stazione appaltante si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le

giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87 del citato decreto n. 163/06 e s.m.i. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del dispositivo di cui all'art. 86, comma 3.

Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, ex art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, determinato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (contratto da stipulare a corpo) e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara opportunamente depurato degli oneri/costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, in quanto applicabile.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nella valutazione della congruità di ogni offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Modalità, termini di presentazione e aspetti procedurali

Possono partecipare alla presente indagine di mercato le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente (requisiti di ordine speciale). A tal fine le ditte interessate possono presentare – con le modalità sotto indicate – apposita manifestazione di interesse al Comune di Deruta, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- Tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D.Lgs.163/2006;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- tutti i requisiti di ordine speciale di cui all' art.90 del D.P.R. 207/2010 maturati in lavori analoghi e similari a quelli oggetto della presente procedura, o, in alternativa, l'attestazione SOA, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

N.B.: nel caso di mancato possesso dei necessari requisiti di ordine speciale in proprio dovrà essere manifestata, in sede di domanda ALLEGANDO A PENA DI ESCLUSIONE APPOSITA SEPARATA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA IN CARTA LIBERA, la volontà di partecipare mediante ricorso agli istituti dell'Avvalimento o del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in quest'ultimo caso la ditta che presenta la manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente assumere il ruolo di mandataria/capogruppo).

NOTA BENE

Le MANIFESTAZIONI DI INTERESSE alla partecipazione alla suddetta procedura negoziata dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, secondo le seguenti modalità:

- ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC;**
 ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo: comune.deruta@postacert.umbria.it
 TASSATIVAMENTE entro le ore 13,00 del giorno 04/08/2015 (Termine perentorio).

L'oggetto della pec dovrà TASSATIVAMENTE contenere la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E PREVENZIONI INCENDI DELLA PALESTRA SCOLASTICA. I°STRALCIO".

Il recapito tempestivo delle istanze a mezzo pec rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Criteri di individuazione degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata:

Qualora il numero di manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute sia uguale o inferiore a n. 20, si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno manifestato il suddetto interesse.

Nel caso in cui le istanze di manifestazione di interesse tempestivamente pervenute risultino invece superiori a n. 20, si procederà ad apposito sorteggio pubblico, da tenersi secondo le procedure di seguito riportate, con modalità trasparenti e certificabili, al fine di individuare fino ad un massimo di n. 25 operatori economici laddove presenti, dei quali si verificherà, preventivamente all'invito e per ordine di sorteggio, la regolarità e la validità della relativa domanda redatta secondo lo schema allegato (all. A), ciò fino al raggiungimento di n. 20 operatori economici da invitare (Il numero delle ditte sorteggiate è arrotondato per eccesso di n.5 unità rispetto al numero effettivo di concorrenti da invitare: ciò al fine di costituire una quota di ditte "di riserva" da tenere in considerazione nei casi in cui necessiti sostituire uno o più operatori economici per inammissibilità della/e rispettiva/e domanda/e o altra causa di esclusione);

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

- a) ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.^o) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- b) prima dell'estrazione verrà esposto nei locali del Comune di Deruta ove si svolgeranno le operazioni di sorteggio l'elenco dei numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute associati ai numeri progressivi agli stessi attribuiti, senza indicazione del nominativo/ragione sociale dei soggetti partecipanti;
- c) seguirà l'individuazione degli operatori economici soggetti da invitare attraverso l'estrazione casuale di altrettanti numeri a cui gli sono associati i soggetti da invitare a mezzo del numero di protocollo;
- d) la corrispondenza tra numero di protocollo e nominativo/ragione sociale degli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato potrà essere reso noto agli interessati ed ai terzi – tramite elenco pubblicato sul sito internet della Comune di Deruta - **soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione** delle offerte previsti nell'ambito della successiva procedura negoziata;

Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate dalla commissione di gara per le gare ufficiose di cui all'art. 17 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, costituita dal Responsabile dell'Area Tecnica e da due Istruttori Direttivi in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Deruta, il giorno 10/08/2015 a partire dalle ore 10,00 presso la Sala riunioni dell'Area Tecnica di questo Comune, sita in Deruta, Piazza Benincasa n. 6.

Si comunica inoltre che, una volta decorso il termine assegnato per la presentazione delle offerte da parte degli operatori effettivamente invitati alla gara, verrà pubblicato sul portale del Comune di Deruta l'elenco nominativo di tutte le istanze pervenute in base all'ordine di arrivo delle rispettive pec.

Risulta inoltre indispensabile indicare nella manifestazione di interesse alla presente procedura un indirizzo di Posta Elettronica Certificata.

N.B. – La presente procedura viene indetta nelle more del perfezionamento dei relativi mezzi di finanziamento.

Il Comune di Deruta si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla successiva procedura negoziata per sopravvenute necessità di pubblico interesse, ivi compreso il mancato perfezionamento degli strumenti finanziari, senza che alcuno possa vantare pretese al riguardo.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali da parte delle ditte partecipanti, da espletarsi nel corso della procedura di gara. A tal fine il Comune di Deruta si riserva di effettuare **sin dalla fase procedurale dell'indagine di mercato** tutte le verifiche ed i controlli di legge ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.455/2000 e s.m.i. - anche "a campione" ed anche avvalendosi di banche dati pubbliche - in ordine alla veridicità dei requisiti generali e speciali autocertificati dagli operatori economici in risposta alla presente indagine di mercato, **e di segnalare ogni eventuale abuso all'Autorità Giudiziaria ed all'A.N.A.C..**

□ Responsabile del Procedimento:

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Ricciarelli Marco - istruttore direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 075/9728669 - 673), e-mail lavoripubblici@comunederuta.gov.it, il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

□ Pubblicazione avviso e pubblicità:

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente www.comunederuta.gov.it unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

□ Trattamento dati personali:

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il geom. Verbena Vairo, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici.

Deruta, 15 luglio 2015

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI
IL RESPONSABILE
Geom. Verbena Vairo**