



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE – ATTRAVERSO  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – DI N. 20 OPERATORI  
ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO SEDE  
DELLA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZ. DI S.ANGELO DI CELLE**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di **Ampliamento edificio sede della scuola primaria della Fraz. S. Angelo di Celle**, redatto dall'Ing. MARINACCI FILIPPO, con recapito in Via Cianella snc - 06053 Fraz. PONTENUOVO di DERUTA (PG), comportante una spesa complessiva di € 305.900,00 ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 26/06/2015 –  
**CUP B57B15000320006**

Richiamato il D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare le ditte da invitare a successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori a corpo in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 53 commi 2 lett. a) e 4, 57 e 122 commi 7 e 9, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., alla quale provvederà La Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 21/04/2015.

**Trattandosi unicamente dell'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale, il Comune non si impegna in alcun modo e si riserva ogni decisione in merito all'attivazione della procedura negoziata, senza che le imprese possano accampare alcun diritto al riguardo.**

**Amministrazione aggiudicatrice:**

Committente: Comune di Deruta - Piazza Dei Consoli n. 15, 06053 Deruta (PG) - Ufficio Lavori Pubblici.

Stazione Unica Appaltante che provvederà all'eventuale successiva procedura negozia: Provincia di Perugia.

**Importo complessivo dell'appalto**

L'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari ad € 234.496,26 oltre IVA come per legge, di cui:

• importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 152.593,64
• importo manodopera non soggetta a ribasso	€ 62.839,20
• Importo Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.798,88
• Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.264,54
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 234.496,26

- Caratteristiche e luogo dei lavori:** I lavori oggetto del presente avviso consistono nella realizzazione dell'ampliamento edificio sede della scuola primaria della Fraz. S. Angelo di Celle. I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.
- SCAVI - RINTERRI - DEMOLIZIONI - RIMOZIONI - SCOMPOSIZIONI –  
PUNTELLATURE – PONTEGGI  
VESPAI - MURATURE - OPERE IN CALCESTRUZZO SEMPLICE O ARMATO ACCIAIO  
MASSI, SOTTOFONDI, DRENAGGI, VESPAI  
SOLAI E COPERTURE  
INTONACI - RIVESTIMENTI - PAVIMENTI  
IPERMMEABILIZZAZIONE - ISOLANTI TERMOACUSTICI – SOFFITTI E  
CONTROSOFFITTI  
OPERE DA LATTONIERE, TUBAZIONI DI SCARICO, TUBAZIONI PER ESALAZIONI  
INFISSI (in legno - ferro - alluminio e P.V.C.) - OPERE DA VETRAIO  
OPERE DA FABBRO  
TINTEGGIATURE - VERNICIATURE  
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO E VENTILAZIONE  
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO  
IMPIANTI ELETTRICI  
IMPIANTI ED APPARECCHIATURE ANTINCENDIO  
FOGNATURE  
il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo verificato e validato con verbale del 25/06/2015 ed approvato con atto D.G.C. n. 84 del 26/06/2015.
- Categorie dei lavori:** le opere sono classificate ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010, come nella tabella di seguito specificato:

Lavorazione (declaratoria ex DPR 207/2010)	Categoria ex D.P.R. 207/2010	Qualificazione SOA	Importo	Indicazioni
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.....	0G2	OBBLIGATORIA per classifica I <sup>^</sup>	190.073,48	Categoria PREVALENTE SUBAPPALTABILE max 20% (v.art.122, comma 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)
Impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	NON OBBLIGATORIA	13.149,40	Categoria scorporabile – subappaltabile al max. 100%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	NON OBBLIGATORIA	16.426,30	Categoria scorporabile – subappaltabile al max. 100%
Impianti termici e di condizionamento	OS28	NON OBBLIGATORIA	6.048,20	Categoria scorporabile – subappaltabile al max. 100%

NOTA BENE: Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento indicate nella sovrastante tabella, comprendono **gli oneri/costi per la sicurezza e costi per la manodopera non soggetti a ribasso**.

- Requisiti minimi di partecipazione:**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente, in particolare

**viene richiesto come requisito di partecipazione l'attestazione di qualificazione SOA** nella seguente categoria e classifica:

- **Categoria prevalente OG2 per classifica 1<sup>^</sup> o superiore.**

il possesso della suddetta attestazione di qualificazione è da intendersi quale requisito minimo riferito all'ipotesi di concorrente singolo o raggruppato in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella sola categoria prevalente, fatta salva la facoltà di subappalto al max. 20% della stessa in favore di operatore economico adeguatamente qualificato SOA.

Le lavorazioni riconducibili alle **categoria OS30 – OS3 – OS28** (valore singolarmente inferiore a €.150.000,00 e al 10% dell'importo totale dei lavori) **sono indicate ai soli fini del subappalto.** La qualificazione nella categoria prevalente è requisito sufficiente per l'esecuzione diretta anche delle predette lavorazioni, **purché si possegga l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, altrimenti le stesse sono subappaltabili per intero.**

Nel caso di concorrenti in forma raggruppata (R.T.I.), ai fini della loro qualificazione, sarà considerato sufficiente il possesso dei requisiti speciali in ogni caso tali da garantire – nelle varie combinazioni possibili e comunque nel rispetto della vigente normativa in materia di composizione dei R.T.I. - la copertura degli importi delle rispettive lavorazioni così come richiesti dal presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Unica Appaltante in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

**Termine di esecuzione delle opere:**

I lavori dovranno essere portati a termine entro 230 (duecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

**Modalità di affidamento:**

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art 57 e dell'art 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Al fine di individuare le offerte anomale, verrà applicata la procedura prevista all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. di cui sopra, con meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue, ai sensi dell'art. 122, comma 9, dello stesso decreto, dando atto che l'esclusione automatica non troverà applicazione qualora il numero di offerenti ammessi risulti inferiore a dieci, in tale ultimo caso la stazione appaltante si riserva fin da ora la facoltà di richiedere ai concorrenti ammessi le giustificazioni di cui agli artt. 86 e 87 del citato decreto n. 163/06 e s.m.i. In ogni caso l'Amministrazione si riserva l'applicazione del dispositivo di cui all'art. 86, comma 3.

**Criterio di aggiudicazione:**

Prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, ex art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006, determinato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (contratto da stipulare a corpo) e dell'art. 118 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara opportunamente depurato degli oneri/costi per la sicurezza e dei costi per la manodopera, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006, in quanto applicabile.

**Modalità, termini di presentazione e aspetti procedurali**

Possono partecipare alla presente indagine di mercato le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dalla legislazione vigente (requisiti di ordine speciale). A tal fine le ditte interessate possono presentare – con le modalità sotto indicate – apposita manifestazione di interesse al Comune di

Deruta, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- Tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del D.Lgs.163/2006;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- L'attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, come sopra meglio specificato;

N.B.: nel caso di mancato possesso dei necessari requisiti di ordine speciale in proprio dovrà essere manifestata, in sede di domanda **ALLEGANDO A PENA DI ESCLUSIONE APPOSITA SEPARATA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA REDATTA IN CARTA LIBERA**, la volontà di partecipare mediante ricorso agli istituti dell'Avvalimento o del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in quest'ultimo caso la ditta che presenta la manifestazione di interesse dovrà obbligatoriamente assumere il ruolo di mandataria/capogruppo ).

#### **NOTA BENE**

**Le MANIFESTAZIONI DI INTERESSE alla partecipazione alla suddetta procedura negoziata dovranno pervenire, a pena di inammissibilità, secondo le seguenti modalità:**

- ESCLUSIVAMENTE A MEZZO PEC;**
- ESCLUSIVAMENTE al seguente indirizzo: [comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it)**
- TASSATIVAMENTE entro le ore 13,00 del giorno 04/08/2015 (Termine perentorio).**
- L'oggetto della pec dovrà TASSATIVAMENTE contenere la seguente dicitura:**

***"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AMPLIAMENTO EDIFICIO SEDE DELLA SCUOLA PRIMARIA DELLA FRAZ. DI S.ANGELO DI CELLE".***

**Il recapito tempestivo delle istanze a mezzo pec rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.**

- Criteri di individuazione degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata:**

Qualora il numero di manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute sia uguale o inferiore a n. 20, si inviteranno tutti gli operatori economici che hanno manifestato il suddetto interesse.

**Nel caso in cui le istanze di manifestazione di interesse tempestivamente pervenute risultino invece superiori a n. 20, si procederà ad apposito sorteggio pubblico**, da tenersi secondo le procedure di seguito riportate, con modalità trasparenti e certificabili, al fine di individuare fino ad un massimo di n. 25 operatori economici laddove presenti, dei quali si verificherà, preventivamente all'invito e per ordine di sorteggio, la regolarità e la validità della relativa domanda redatta secondo lo schema allegato (all. A), ciò fino al raggiungimento di n. 20 operatori economici da invitare (Il numero delle ditte sorteggiate è arrotondato per eccesso di n.5 unità rispetto al numero effettivo di concorrenti da invitare: ciò al fine di costituire una quota di ditte "di riserva" da tenere in considerazione nei casi in cui necessiti sostituire uno o più operatori economici per inammissibilità della/e rispettiva/e domanda/e o altra causa di esclusione);

Modalità di effettuazione di pubblico sorteggio:

- a) ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.<sup>o</sup>) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
- b) prima dell'estrazione verrà esposto nei locali del Comune di Deruta ove si svolgeranno le operazioni di sorteggio l'elenco dei numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse tempestivamente pervenute associati ai numeri progressivi agli stessi attribuiti, senza indicazione del nominativo/ragione sociale dei soggetti partecipanti;

- c) seguirà l'individuazione degli operatori economici soggetti da invitare attraverso l'estrazione casuale di altrettanti numeri a cui gli sono associati i soggetti da invitare a mezzo del numero di protocollo;
- d) la corrispondenza tra numero di protocollo e nominativo/ragione sociale degli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato potrà essere reso noto agli interessati ed ai terzi – tramite elenco pubblicato sul sito internet della Comune di Deruta - **soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione** delle offerte previsti nell'ambito della successiva procedura negoziata;

**Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate dalla commissione di gara per le gare ufficiose di cui all'art. 17 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, costituita dal Responsabile dell'Area Tecnica e da due Istruttori Direttivi in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Deruta, il giorno 10/08/2015 a partire dalle ore 9,00 presso la Sala riunioni dell'Area Tecnica di questo Comune, sita in Deruta, Piazza Benincasa n. 6.**

Si comunica inoltre che, una volta decorso il termine assegnato per la presentazione delle offerte da parte degli operatori effettivamente invitati alla gara, verrà pubblicato sul portale del Comune di Deruta l'elenco nominativo di tutte le istanze pervenute in base all'ordine di arrivo delle rispettive pec.

**Risulta inoltre indispensabile indicare nella manifestazione di interesse alla presente procedura un indirizzo di Posta Elettronica Certificata.**

**N.B. – La presente procedura viene indetta nelle more del perfezionamento dei relativi mezzi di finanziamento.**

**Il Comune di Deruta si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla successiva procedura negoziata per sopravvenute necessità di pubblico interesse, ivi compreso il mancato perfezionamento degli strumenti finanziari, senza che alcuno possa vantare pretese al riguardo.**

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali da parte delle ditte partecipanti, da espletarsi nel corso della procedura di gara. A tal fine il Comune di Deruta si riserva di effettuare **sin dalla fase procedurale dell'indagine di mercato** tutte le verifiche ed i controlli di legge ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.455/2000 e s.m.i. - anche "a campione" ed anche avvalendosi di banche dati pubbliche - in ordine alla veridicità dei requisiti generali e speciali autocertificati dagli operatori economici in risposta alla presente indagine di mercato, **e di segnalare ogni eventuale abuso all'Autorità Giudiziaria ed all'A.N.A.C..**

**□ Responsabile del Procedimento:**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Ricciarelli Marco - istruttore direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 075/9728669 - 673), e-mail [lavoripubblici@comunederuta.gov.it](mailto:lavoripubblici@comunederuta.gov.it), il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

**□ Pubblicazione avviso e pubblicità:**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

**□ Trattamento dati personali:**

Ai sensi del D. Lgs. n.196/2003 e s.m.i. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il geom. Verbena Vairo, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici.

Deruta, 15 luglio 2015

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
IL RESPONSABILE  
Geom. Verbena Vairo**