



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

## AVVISO PUBBLICO

**PRESELEZIONE DI FIGURE PROFESSIONALI  
- ATTRaverso manifestazione di interesse -  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOziATA PER L'AFFIDAMENTO DI  
INCARICO PER L'ANALISI TECNICO-ECONOMICA DEI POSSIBILI  
INTERVENTI DA EFFETTUARE SU EDIFICI PUBBLICI E DEI RELATIVI  
BENEFICI ENERGETICO-AMBIENTALI ED ECONOMICI.**



### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1223 del 29/09/2014 la regione Umbria, al fine di acquisire la conoscenza della consistenza e delle caratteristiche energetiche del patrimonio esistente, ha approvato un modello di scheda di ricognizione energetica degli edifici pubblici o ad uso pubblico in base al quale è stato realizzato un webform;
- tramite la compilazione del modulo sarà costituito un database da utilizzare per individuare gli edifici cui possono essere destinate risorse per interventi di riqualificazione energetica;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 4924 del 13/07/2015 - pubblicata nel Supplemento ordinario n. 3 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 36 del 22 luglio 2015 - è stato approvato il Bando pubblico per la concessione di contributi ad enti pubblici per la realizzazione di diagnosi e certificazioni energetiche su edifici pubblici finalizzate alla promozione di interventi di efficientamento energetico, di cui al “POR FESR 2014 - 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1.”;
- con D.D. n. 7351 del 13/10/2015 la Regione Umbria ha trasmesso approvato l'elenco degli ammessi a contributo per il bando in oggetto con il relativo contributo assegnato, nel quale è inserito anche il Comune di Deruta;

#### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla preselezione di figure professionali qualificate, attraverso manifestazione di interesse condotta secondo il principio di non discriminazione e parità di trattamento, da invitare alla successiva gara mediante procedura negoziata per l'affidamento di incarico per l'analisi tecnico-economica dei possibili interventi da effettuare su edifici pubblici e dei relativi benefici energetico-ambientali ed economici.

L'affidamento dell'incarico in argomento avverrà in economia mediante ottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 163 del 06/04/2006 e s.m.i. e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione di beni e servizi in economia e l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29/12/2011.

## **□ IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INCARICO.**

In funzione del servizio richiesto nel bando di cui in premessa e delle necessità dell'Amministrazione comunale, l'onere della prestazione a base d'asta è stimato in complessivi € 12.000,00 (€ 9.457,75 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge).

La spesa complessiva della prestazione professionale sarà finanziata completamente con contributo regionale.

## **□ FINALITA' DELL'INCARICO.**

Il Bando in argomento prevede la realizzazione di Diagnosi e Certificazioni energetiche finalizzate alla promozione di interventi di efficientamento energetico di cui al POR FESR 2014 - 2020 Asse IV Azione chiave 4.2.1 - Determinazione Dirigenziale Regionale n. 4924 del 13.07.2015.

Per quanto sopra, occorre precisare che il Comune di Deruta è già in possesso di Diagnosi energetica, pertanto l'incarico professionale a soggetto esterno sarà riferito alla sola implementazione delle informazioni mancanti, oltre che alla compilazione dell'allegato 4 "Modulo di diagnosi energetica" al Bando di che trattasi e all'analisi tecnico-economica dei possibili interventi da effettuare e dei relativi benefici energetico-ambientali ed economici sui seguenti edifici pubblici:

1. asilo nido comunale ubicato in Deruta capoluogo, via A. De Gasperi;
2. scuola dell'infanzia e primaria ubicata in frazione Pontenuovo, via Francescana;
3. scuola dell'infanzia e secondaria di primo grado ubicata in frazione S. Nicolò di Celle, via G. Carducci;
4. scuola dell'infanzia ubicata in frazione Casalina, via del Risorgimento.

## **□ TERMINI DI ESECUZIONE.**

La redazione di quanto specificato al punto precedente, dovrà essere rimessa al Comune di Deruta in tempo utile (ovvero entro il 25/01/2016) al fine di consentirne la presentazione presso la Regione Umbria entro il giorno 30/01/2016 da parte del Comune stesso.

## **□ CRITERI DI INDIVIDUAZIONE.**

Il presente avviso pubblico ha lo scopo di individuare un insieme qualificato di figure professionali dotate di comprovata esperienza e capacità tecnica, nonché - ai sensi dell'art. 124, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 - degli opportuni requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria.

L'individuazione preliminare degli operatori economici tra cui svolgere la successiva fase negoziale si svolgerà con le modalità di seguito riportate.

Nel caso le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero inferiore a dieci, si inviteranno tutti gli operatori economici, mentre nel caso risultino in numero superiore a dieci si procederà a sorteggio che avverrà in seduta pubblica il giorno 04/11/2015 a partire dalle ore 09.00, presso la Sala riunioni dell'Area Tecnica del Comune di Deruta, ubicata in Deruta, Piazza Benincasa n. 6, con le modalità precise successivamente, previo esame della documentazione prodotta che sarà valutata dalla Commissione di cui all'art. 17 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, costituita dal Responsabile dell'Area Tecnica e da due Istruttori direttivi in servizio presso l'Area Tecnica.

### **▪ Modalità di sorteggio in seduta pubblica:**

- a. ciascuna manifestazione di interesse verrà contrassegnata con un numero progressivo (dal n. 1 al n<sup>x</sup>) in base alla registrazione di protocollo dell'Ente;
- b. prima dell'estrazione verrà esposto nel locale dell'Ufficio Lavori Pubblici dove si svolgeranno le operazioni di sorteggio, l'elenco dei numeri di protocollo delle manifestazioni di interesse pervenute entro il termine stabilito, associati ai rispettivi numeri progressivi agli stessi attribuiti, senza indicazione del nominativo/ragione sociale dei soggetti partecipanti;
- c. seguirà l'individuazione degli operatori economici soggetti da invitare attraverso l'estrazione casuale di altrettanti numeri a cui sono associati i soggetti da invitare a mezzo del numero di protocollo;

- d. la corrispondenza tra numero di protocollo e nominativo/ragione sociale degli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato potrà essere reso noto agli interessati e ai terzi - tramite elenco pubblicato sul sito internet della Comune di Deruta - soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte previsti nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Si procederà ad effettuare la successiva gara informale anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta entro il termine.

**Alla presente manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura di affidamento non dovrà essere allegata nessuna offerta economica.**

Si comunica inoltre che, una volta decorso il termine assegnato per la presentazione delle offerte da parte degli operatori effettivamente invitati alla gara, l'elenco nominativo di tutte le istanze pervenute in base all'ordine di arrivo delle rispettive PEC, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Deruta.

**Risulta inoltre indispensabile indicare nella manifestazione di interesse alla presente procedura, un indirizzo di Posta Elettronica Certificata.**

**N.B.: La presente procedura viene indetta nelle more del perfezionamento dei relativi mezzi di finanziamento.**

**Il Comune di Deruta si riserva, a proprio insindacabile giudizio, ogni più ampia facoltà di non dar luogo alla successiva procedura negoziata per sopravvenute necessità di pubblico interesse, senza che alcuno possa vantare pretese al riguardo.**

L'affidamento dell'incarico professionale avverrà in una seconda fase successiva alla presente, e sarà effettuato da parte della Provincia di Perugia con la quale il Comune di Deruta ha stipulato, ai sensi dell'art. 33, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., apposita convenzione in data 21/04/2015 con la quale sono state affidate alla Provincia stessa le attribuzioni di centrale di committenza.

Dell'avvenuto successivo affidamento dell'incarico professionale sarà data pubblicità a mezzo affissione all'Albo pretorio on-line del Comune di Deruta e sul sito internet istituzionale [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it). Tale pubblicazione è da ritenersi valida altresì come comunicazione agli operatori economici che non saranno stati sorteggiati.

Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, concorsuale, paraconcorsuale e non vincola il Comune di Deruta che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che partecipano possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli operatori economici, da espletarsi nel corso della procedura di gara.

A tal fine il Comune di Deruta si riserva di effettuare, sin dalla fase procedurale dell'indagine di mercato, tutte le verifiche e i controlli di legge ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 455/2000 e s.m.i. - anche "a campione".

Per la successiva fase di affidamento si terrà conto delle seguenti specificità:

- sarà conferito all'operatore economico che avrà presentato il ribasso percentuale maggiore sul compenso a base d'asta, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., previa valutazione della documentazione presentata, la quale equivarrà ad autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- la stazione appaltante si riserverà la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserverà altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

I candidati selezionati saranno invitati simultaneamente e per iscritto a presentare le rispettive offerte assegnando un termine di scadenza decorrente dalla data di invio dell'invito, così come previsto dall'art. 124, comma 6, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

#### **□ SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Così come previsto dall'allegato 5 “Requisiti minimi tecnico-professionali” al Bando in argomento e cui si rimanda, potranno presentare la manifestazione di interesse alla partecipazione della successiva procedura negoziata, i seguenti soggetti:

- Energy Service Company (ESCo);
- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 163/2006;
- società di professionisti di cui all'art. 90, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006;
- società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, costituiti secondo le modalità di cui all'art. 90, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 163/2006;
- raggruppamenti temporanei costituiti tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria, tra consorzi stabili;
- cooperative di professionisti.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da un professionista personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con la specifica delle proprie qualificazioni professionali.

Il rapporto discendente dal contratto fra l'Amministrazione e l'incaricato si configura come contratto d'opera di cui all'art. 2222 e segg. del Codice Civile.

L'incaricato svolgerà la propria attività autonomamente e senza vincoli di subordinazione in favore del Comune, fermo restando che i momenti di raccordo con le strutture di riferimento si realizzeranno attraverso incontri che avranno luogo presso la Sede comunale.

Si ritiene applicabile al presente avviso pubblico e per il successivo incarico professionale, il disposto di cui agli artt. 253 “*Limiti alla partecipazione alle gare*” e seguenti del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i..

#### **□ MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.**

Gli interessati potranno presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inoltrando la seguente documentazione:

- ⇒ domanda di partecipazione in carta semplice redatta - ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 - utilizzando preferibilmente il modello allegato, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con la quale venga dichiarato il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:
- a. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
  - b. di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - c. di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 42 del D. Lgs. n. 163/2006;

d. di non trovarsi in alcuna condizione che pregiudichi l'eventuale affidamento dell'incarico.

E' obbligatoria la presa d'atto di quanto disposto dal Bando regionale all'allegato 4 Modello "Modulo di diagnosi energetica" e all'allegato 5 "Requisiti minimi tecnico-professionali".

- Dovrà essere altresì indicato:
  - indirizzo a cui inviare la eventuale corrispondenza e indirizzo PEC;
  - dati relativi all'iscrizione ad albo professionale (numero di iscrizione e anzianità di iscrizione);
  - dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
  - dichiarazione di essere in possesso di titolo professionale adeguato a soddisfare i requisiti minimi tecnico-professionali di cui all'allegato 5 del Bando regionale e a redigere quanto previsto dall'allegato 4 del bando stesso.

**Si precisa che non saranno ammesse alla preselezione di che trattasi, le segnalazioni e/o le manifestazione di interesse pervenute antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso e/o con le modalità indicate.**

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'affidamento del servizio di che trattasi, che dovrà comunque essere dichiarata dall'interessato sotto la propria personale responsabilità.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di professionisti di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'incarico in argomento.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara informale, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso **entro e non oltre le ore 13.00 del 02/11/2015, a pena di esclusione,** all'indirizzo PEC [comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it).

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura:

**PRESELEZIONE DI FIGURE PROFESSIONALI  
- ATTRAVERSO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE -  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI  
INCARICO PER L'ANALISI TECNICO-ECONOMICA DEI POSSIBILI  
INTERVENTI DA EFFETTUARE SU EDIFICI PUBBLICI E DEI RELATIVI  
BENEFICI ENERGETICO-AMBIENTALI ED ECONOMICI.**

E' esclusa la facoltà della consegna a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, oppure mediante consegna a mano, oppure tramite fax ed e-mail.

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta, significando altresì che il recapito degli avvisi di segnalazione di interesse in argomento rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il tempo utile indicato anche se inviato precedentemente.

**□ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Deruta, che potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito ai seguenti contatti:

- telefono: 075/9728673 oppure 075/9728669;
- email: [lavoripubblici@comunederuta.gov.it](mailto:lavoripubblici@comunederuta.gov.it).

**□ PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'.**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente [www.comunederuta.gov.it](http://www.comunederuta.gov.it) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso e agli allegati 4 e 5 del Bando in oggetto.

**□ TRATTAMENTO DATI PERSONALI.**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003, per le attività e finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Deruta.

Deruta, 26 ottobre 2015

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
IL RESPONSABILE  
Geom. Verbena Vairo**

**Spett.  
COMUNE DI DERUTA  
Piazza dei Consoli, 15  
06053 DERUTA (PG)**

**Oggetto: "Domanda di partecipazione alla procedura di preselezione di figure professionali da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di incarico per l'analisi tecnico-economica dei possibili interventi da effettuare su edifici pubblici e dei relativi benefici energetico-ambientali ed economici".**

**SEGNALAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, in  
via/piazza \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
legalmente l'operatore economico \_\_\_\_\_, con  
domicilio eletto per tutte le comunicazioni relative la presente procedura - ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, D. Lgs. n. 163/06 - in \_\_\_\_\_; c.a.p. \_\_\_\_\_; prov. \_\_\_\_\_;  
in via/piazza \_\_\_\_\_; cod. fisc. \_\_\_\_\_;  
p. IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
e-mail \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_;

**C H I E D E**

di partecipare alla selezione per essere invitato alla successiva procedura negoziata i seguenti soggetti:  
(barrare la casella interessata)

- Energy Service Company (ESCo);
- liberi professionisti singoli o associati nelle forme di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 163/2006;
- società di professionisti di cui all'art. 90, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006;
- società di ingegneria di cui all'art. 90 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, costituiti secondo le modalità di cui all'art. 90, comma 1, lett. h) del D. Lgs. 163/2006;
- raggruppamenti temporanei costituiti tra liberi professionisti singoli o associati, tra società di professionisti, tra società di ingegneria, tra consorzi stabili;
- cooperative di professionisti.

**D I C H I A R A**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria di cui agli artt. 41 e 42 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di non trovarsi in alcuna condizione che pregiudichi l'eventuale affidamento dell'incarico;
- dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso visione di quanto disposto dal Bando all'allegato 4 Modello "Modulo di diagnosi energetica" e all'allegato 5 "Requisiti minimi tecnico-professionali";
- di essere in possesso di titolo professionale adeguato a soddisfare i requisiti minimi tecnico-professionali di cui all'allegato 5 del Bando regionale ed a redigere quanto previsto dall'allegato 4 del bando stesso.
- di essere iscritto all'albo professionale dei \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ e con anzianità di servizio di anni \_\_\_\_\_.

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ timbro e firma

**Si allega fotocopia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**