



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 137 Del 11-04-2018

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione perizia di variante n. 1 suppletiva, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione - Determinazione a contrattare.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione perizia di variante n. 1 suppletiva, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione - Determinazione a contrattare.

- ☐ CUP B51B14000270006
- ☐ CIG PRINCIPALE 6524363AA9
- ☐ CIG AGGIUNTIVO 7446792728

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22.05.2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 19 del 17/10/2017, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la perizia di variante n. 1 suppletiva per la realizzazione dei lavori di 1° stralcio della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, così come redatta dal Direttore dei lavori geom. Biagioni Angeli Isauro e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;
 - computo metrico estimativo con determinazione dei nuovi oneri per la sicurezza e costo della manodopera;
 - quadri economici di raffronto;
 - planimetrie;
 - dichiarazione RUP.
 - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa e resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventuno categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario, debitamente e congiuntamente sottoscritto il 06/04/2018 per l'affidamento alla ditta "M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542 - dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale, senza concessione di alcun giorno di proroga;
4. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 150.000,00 di cui € 32.525,95 per nuovi e maggiori lavori da appaltare al netto del ribasso d'asta del 31,75% oneri per la sicurezza, costi della sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 105.788,23	
- ribasso del 31,75%	€ 33.587,76	
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 14.231,55	
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.829,44	
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 6.482,55</u>	
▪ Totale lavori	€ 96.744,01	€ 96.744,01

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 9.674,40
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 39.215,51

- spese tecniche per geologo, contributo EPAP ed IVA compresi	€	808,86	
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€	2.537,60	
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€	940,00	
- spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
- arrotondamenti	€	<u>49,62</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€	53.255,99	€ 53.255,99
□ IMPORTO TOTALE			€ 150.000,00

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta il 10/04/20018 dal Responsabile del procedimento, con il quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
8. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
9. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante n. 1 suppletiva per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al progetto della presente perizia di variante;
 - c) la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritto dalle parti;
 - d) le clausole ritenute essenziali sono riportate nella documentazione costituente la presente perizia di variante;
 - e) il contraente è stato individuato mediante procedura negoziata come risulta dalla documentazione agli atti del Comune di Deruta;
 - f) la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
 - g) il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Ufficio Lavori Pubblici;

- 10.** di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è finanziata come segue:
- quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
 - quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;
- 11.** di dare atto che alla maggiore spesa di € 32.525,95 - al netto del ribasso d'asta del 31,75%, oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi e oltre IVA - si provvederà con le economie derivanti del ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice dei lavori in argomento, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta;
- 12.** di impegnare la spesa complessiva di € 35.778,55 IVA compresa relativa ai maggiori lavori di cui al presente atto, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 498 e 877 assunti con determinazione n. 395/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	3393	780	C.D.C. 780 - VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI	35.778,55	"M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542	12/2018

- 13.** di trasmettere il presente atto di approvazione della perizia di variante completa degli elaborati, al Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico della Regione Umbria per la relativa presa d'atto;
- 14.** di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 15.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione perizia di variante n. 1 suppletiva, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione - Determinazione a contrattare.

- ❑ CUP B51B14000270006
- ❑ CIG PRINCIPALE 6524363AA9
- ❑ CIG AGGIUNTIVO 7446792728

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 429 del 15/04/2014 è stato approvato il bando *“Piano Legge Regionale 16.12.1997 n. 46 - Anno 2014” - “Norme per la riqualificazione della rete di trasporto e viaria nel territorio regionale e procedure per l’attuazione dei relativi interventi”*, pubblicato nel supplemento ordinario n. 4 del B.U.R. n. 23 del 14/05/2014, per la concessione di finanziamenti del piano di settore degli interventi sulle infrastrutture regionali, finalizzato a favorire la sicurezza e la fluidificazione di tutte le componenti di traffico regionale;
- per le suddette finalità l’Amministrazione comunale, nell’ottica di una migliore fruibilità della viabilità nelle zone artigianali del capoluogo, ha stabilito di procedere alla richiesta di finanziamento per la realizzazione di una strada di collegamento tra via dell’Industria e la nuova zona PIP, attraverso la strada provinciale n. 377;
- tale volontà oltre ad essere stata espressa in sede di approvazione del vigente PRG - parte operativa - è stata riconfermata in sede di approvazione da parte del Consiglio comunale con deliberazione n. 20 del 31/03/2011 del Piano Attuativo di iniziativa mista, adiacente all’area in oggetto, infatti in tale occasione l’Amministrazione comunale si era impegnata a reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione della nuova bretella stradale di collegamento tra la strada Provinciale n. 377 e l’area artigianale;
- per quanto sopra con deliberazione della Giunta comunale n. 124 dell’11/08/2014 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una strada di collegamento tra via dell’Industria e la nuova zona PIP, attraverso la strada provinciale n. 377, così come redatto dall’Ufficio Lavori Pubblici, comportante una spesa complessiva di € 300.000,00;
- con la suddetta deliberazione n. 124/2014 la Giunta comunale ha stabilito quanto segue:
 - che l’attuazione dell’intervento di che trattasi avverrà per stralci funzionali sulla scorta delle risorse finanziarie a disposizione dell’Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli economici (patto di stabilità), pertanto nel progetto preliminare è stato previsto di richiedere il contributo alla Regione Umbria relativamente al *“Piano Legge Regionale 16.12.1997 n. 46 - Anno 2014”*, per un primo stralcio funzionale;
 - di differire al momento della concessione del contributo regionale:
 - a. l’attivazione delle procedure di acquisizione delle aree private interessate dall’intervento;
 - b. l’attivazione del procedimento di variante al PRG - parte operativa, in quanto la strada ha un sedime diverso rispetto a quello rappresentato in cartografia;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 447 del 27/03/2015, pubblicata nel BUR n. 25 del 06/05/2015, è stato approvato il Piano di Settore degli interventi sulle infrastrutture Regionali per l’anno 2014, nel quale è stato inserito il progetto del Comune di Deruta *“realizzazione di una strada di collegamento tra via dell’Industria e la strada provinciale n. 377 in Deruta capoluogo – 1° stralcio”* per un importo complessivo di € 150.000,00 con un contributo regionale di € 97.500,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 10/10/2015:
 - è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, il

progetto preliminare di 1° stralcio per la realizzazione della strada di collegamento tra via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377, dando atto che l'opera pubblica viene approvata in variante al PRG - parte operativa, il tutto così come da progetto redatto dal gruppo di lavoro costituito con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 154 del 07/05/2015, composto dal geom. Tamantini Fabio, geom. Biagioni Angeli Isauro, geom. Cirilli Claudio e geom. Ricciarelli Marco, dipendenti dell'Amministrazione comunale, per un importo complessivo di € 150.000,00;

- è stata adottata conseguentemente la variante al P.R.G. - Parte Operativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, e 212, c. 4, della L.R. 21/01/2015, n. 1, così come redatta dal sopracitato gruppo di lavoro dell'Area Tecnica;
- sono stati demandati agli uffici dell'Area Tecnica Comunale gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento per la prosecuzione e conclusione dell'iter di approvazione della variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 nel rispetto della procedura di approvazione di cui alla L.R. 1/2015;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/11/2015:
 - ⇒ è stata approvata la variante al P.R.G. - Parte Operativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, e 212, c. 4, della L.R. 21/01/2015, n. 1, così come redatta dal sopracitato gruppo di lavoro dell'Area Tecnica, costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - tav. 1: planimetrie catastali, vista aerea, C.T.R.;
 - tav. 2: planimetria PRG vigente e planimetria PRG in variante;
 - studio di microzonazione sismica;
 - ⇒ è stata confermata l'approvazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 con precedente deliberazione del C.C. n. 54/2015, del progetto preliminare di 1° stralcio per la realizzazione della strada di collegamento tra via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377, come da progetto redatto dal gruppo di lavoro costituito con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 154 del 07/05/2015, per un importo complessivo di €150.000,00;
- la suddetta deliberazione consiliare n. 58/2015 di approvazione della variante al PRG - Parte Operativa - è stata pubblicata, ai fini della sua efficacia, nel BUR Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n. 52 del 15/12/2016;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 16/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, redatto dai geometri Cirilli Claudio, Biagioni Angeli Isauro e Ricciarelli Marco, istruttori direttivi in servizio presso l'Area Tecnica Comunale, dal quale risulta che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 150.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.197,84	
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 9.428,10	
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.444,88	
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.482,55	
■ Totale lavori	€ 85.553,37	€ 85.553,37

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 8.555,34
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 36.264,00
- spese tecniche per geologo,	

contributo EPAP ed IVA compresi	€ 808,86	
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 2.537,60	
- imprevisti e lavori in economia	€ 8.555,34	
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€ 1.368,85	
- spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00	
- accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/06	€ 3.000,00	
- accantonamento 3% di cui art. 13, comma 4, L.R. n. 3/2010;	€ 2.566,60	
- arrotondamenti	€ 760,04	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 64.446,63	€ 64.446,63
□ IMPORTO TOTALE		€ 150.000,00

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 395 del 15/09/2016:
 - è stato dato atto che, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 368 del 24/09/2015, è stato affidato l'incarico professionale l'espletamento del servizio teso all'acquisizione di indagini e relazione geologica necessari per la redazione del progetto in argomento, al geol. Nello Gasparri dello "Studio SGA Studio Geologi Associati", con recapito in via XX Settembre n. 76 - 06124 Perugia (PG) - iscritto all'Albo dell'Ordine dei geologi della Regione Umbria al n. 278, p. IVA 02276000540, per un importo di 650,00 oltre EPAP ed IVA al 22%, per un totale complessivo corrispondente ad € 808,86 ed assunto il relativo impegno di spesa;
 - è stata impegnata la cifra complessiva di € 149.191,14 relativa al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
 - è stata impegnata la cifra di € 30,00 dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall'Autorità stessa con propria deliberazione n. 163 del 22/12/2015 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2016);
- a seguito dell'espletamento della gara, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 545 del 07/12/2016 è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo - 1° stralcio", alla ditta "M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 31,75%) di € 64.218,06 (euro sessanta-quattromila-duecento-diciotto/06) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge, per effetto del quale il quadro economico risulta modificato come segue:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.197,84	
- ribasso del 31,75%	€ 21.335,31	
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 9.428,10	
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.444,88	
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.482,55	
▪ Totale lavori	€ 64.218,06	€ 64.218,06

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 6.421,81
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 36.264,00

- spese tecniche per geologo, contributo EPAP ed IVA compresi	€ 808,86	
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 2.537,60	
- imprevisti e lavori in economia	€ 8.555,34	
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€ 1.368,85	
- spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00	
- accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/06	€ 3.000,00	
- accantonamento 3% di cui art. 13, comma 4, L.R. n. 3/2010;	€ 2.566,60	
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 23.468,84	
- arrotondamenti	<u>€ 760,04</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 85.781,94	<u>€ 85.781,94</u>
□ IMPORTO TOTALE		€ 150.000,00

- in esecuzione della suddetta determinazione n. 545/2017 e della determinazione n. 2 del 03/01/2017, con contratto di appalto stipulato il 10/02/2017 rep. 2111, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla ditta "M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni";
- i lavori sono stati consegnati ed iniziati il 13/02/2017 con verbale redatto in pari data e sospesi il 30/03/2017 con verbale in pari data;

DATO ATTO che il 1° stralcio dell'intervento in oggetto è previsto nel programma triennale 2016/2018 e nell'elenco annuale 2016 delle OO.PP., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28/04/2016, ove è altresì previsto la spesa complessiva dell'opera sarà finanziata come di seguito:

- quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
- quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;

ATTESO che il geom. Biagioni Angeli Isauro, cui è affidata la direzione dei lavori dell'intervento, ha ritenuto necessario redigere in corso d'opera una perizia di variante suppletiva, con verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante ventuno categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e atto di sottomissione;

VISTO il progetto di variante n. 1 di che trattasi rimesso dal geom. Biagioni Angeli Isauro nel mese di settembre, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo con determinazione dei nuovi oneri per la sicurezza e costo della manodopera;
- quadri economici di raffronto;
- planimetrie;
- dichiarazione RUP.
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTA la suddetta documentazione dalla quale si evince la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 32.525,95 al netto del ribasso d'asta del 31,75%, oneri per la sicurezza, costi della sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA e per effetto dei quali il quadro economico risulta così come di seguito modificato:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 105.788,23	
- ribasso del 31,75%	€ 33.587,76	
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 14.231,55	
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.829,44	
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 6.482,55</u>	
▪ Totale lavori	€ 96.744,01	€ 96.744,01

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 9.674,40	
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 39.215,51	
- spese tecniche per geologo, contributo EPAP ed IVA compresi	€ 808,86	
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 2.537,60	
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€ 940,00	
- spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00	
- arrotondamenti	<u>€ 49,62</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 53.255,99	<u>€ 53.255,99</u>
□ IMPORTO TOTALE		€ 150.000,00

ATTESO CHE:

- il Bando per il finanziamento regionale approvato con DGC n. 429 del 15/04/2014 e la D.D. n. 8200 del 02/09/2009, prevedono che le economie derivanti dal ribasso d'asta possono essere utilizzato previa autorizzazione della Regione Umbria;
- con lettera del 05/10/2017 prot. 12415 il Sindaco del Comune di Deruta ha chiesto l'autorizzazione delle somme disponibili derivanti dal ribasso d'asta di spettanza della Regione Umbria;
- con lettera assunta al protocollo del Comune di Deruta il 04/01/2018 al n. 141, la Regione Umbria ha comunicato di aver autorizzato l'utilizzo delle suddette economie di gara;
- l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta;

PRESO ATTO CHE:

- nella relazione tecnica facente parte della perizia di variante n. 1, il geom. Biagioni Angeli Isauro, cui è affidata la Direzione dei lavori, illustra le modifiche da apportare al progetto iniziale e le cause per cui si rende necessaria, consistenti essenzialmente nel completamento dell'intervento mediante realizzazione di bitumatura in modo tale da consentire l'apertura della strada stessa alla viabilità ed ottenere altresì in maniera compiuta la finalità per la quale è stato concesso il contributo regionale, tenuto conto che l'intervento in argomento è stato progettato, anche in funzione delle risorse finanziarie disponibili, prevedendo la strada in Macadam;
- i lavori della presente variante consistono essenzialmente nella fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso per strato di collegamento di tipo chiuso e nell'illuminazione dell'incrocio della strada in argomento con la Strada provinciale 377, le cui modalità tecnico-esecutive vengono meglio descritte nel computo metrico estimativo di variante;
- gli interventi proposti in variante rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1. lett. b), il

quale prevede che:

“1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”.

- per l'applicazione dei prezzi unitari per le nuove lavorazioni sarà applicato un ribasso del 31,75% che è lo stesso ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara;
- nel progetto di variante il Direttore dei lavori, in relazione ai nuovi e maggiori lavori ha proposto di non concedere proroghe dei tempi di esecuzione;
- nella relazione redatta il 10/04/2018 dal Responsabile del procedimento sono state accertate e verificate le cause, le condizioni ed i presupposti per cui si è reso necessario redigere la perizia di variante in esame, ovvero:
 - ⇒ prende atto delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della variante di che trattasi in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante e suppletiva;
 - ⇒ accerta che le variazioni si rendono necessarie per lavori supplementari da parte del contraente generale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
 - ⇒ conferma pertanto la possibilità di disporre la variante di che trattasi, in quanto presenta le condizioni e i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lett. b, p.ti b e c, per la cui descrizione completa si fa rinvio alla relazione tecnica e al progetto di variante redatto dal geom. Biagioni Angeli Isauro.
 - ⇒ prende atto altresì:
 - ai sensi della normativa citata al punto precedente, un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;
 - ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi e del DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal suddetto Codice dei contratti;

RITENUTO:

- di dover approvare la perizia di variante n. 1 suppletiva, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal geom. Biagioni Angeli Isauro;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta “M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni” con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542 - aggiudicataria dei lavori principali, così come previsto dall’art. 106, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti nell’art. 106 del Codice dei contratti, nei quali è compreso quello narrato al comma 1, lett. b) che rappresenta il caso in essere, ovvero:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale;
 - 2) comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi”;

ACCERTATO inoltre che, come previsto dall’art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il contratto può essere modificato in quanto l’aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice ha accettato l’esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi (che costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa e resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventuno categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l’aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati il 06/04/2018, così come anche gli altri elaborati costituenti la presente perizia di variante ed in forza del quale l’impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di variante secondo gli elaborati progettuali agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale, senza concessione di alcun giorno di proroga;

DATO ATTO ALTRESI’ che - ai sensi della FAQ A.48 dell’ANAC relativa alle corrette modalità di adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e contributivi informativi verso l’Autorità in caso di varianti oltre il quinto dell’importo del contratto originario e del Comunicato del Presidente dell’ANAC del 28/10/2015 - si è reso necessario acquisire un CIG per i lavori oggetto della presente perizia di variante;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l’adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare la perizia di variante n. 1 suppletiva per la realizzazione dei lavori di 1° stralcio della strada di collegamento tra Via dell’Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, così come redatta dal Direttore dei lavori geom. Biagioni Angeli Isauro e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica;

- computo metrico estimativo con determinazione dei nuovi oneri per la sicurezza e costo della manodopera;
- quadri economici di raffronto;
- planimetrie;
- dichiarazione RUP.
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa e resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventuno categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario, debitamente e congiuntamente sottoscritto il 06/04/2018 per l'affidamento alla ditta "M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542 - dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi patti, modalità e condizioni di cui al contratto principale, senza concessione di alcun giorno di proroga;
3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 150.000,00 di cui € 32.525,95 per nuovi e maggiori lavori da appaltare al netto del ribasso d'asta del 31,75% oneri per la sicurezza, costi della sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 105.788,23	
- ribasso del 31,75%	€ 33.587,76	
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 14.231,55	
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.829,44	
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 6.482,55</u>	
▪ Totale lavori	€ 96.744,01	€ 96.744,01

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 9.674,40	
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 39.215,51	
- spese tecniche per geologo, contributo EPAP ed IVA compresi	€ 808,86	
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 2.537,60	
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€ 940,00	
- spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00	
- arrotondamenti	<u>€ 49,62</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 53.255,99	€ 53.255,99
□ IMPORTO TOTALE		€ 150.000,00

4. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
5. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore

spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta;

6. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta il 10/04/20018 dal Responsabile del procedimento, con il quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
7. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
8. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione di nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante n. 1 suppletiva per l'esecuzione dei lavori di Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al progetto della presente perizia di variante;
 - c) la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritto dalle parti;
 - d) le clausole ritenute essenziali sono riportate nella documentazione costituente la presente perizia di variante;
 - e) il contraente è stato individuato mediante procedura negoziata come risulta dalla documentazione agli atti del Comune di Deruta;
 - f) la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
 - g) il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Ufficio Lavori Pubblici;
9. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è finanziata come segue:
 - quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
 - quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;
10. di dare atto che alla maggiore spesa di € 32.525,95 - al netto del ribasso d'asta del 31,75%, oneri per la sicurezza, costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi e oltre IVA - si provvederà con le economie derivanti del ribasso d'asta offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicatrice dei lavori in argomento, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta;
11. di impegnare la spesa complessiva di € 35.778,55 IVA compresa relativa ai maggiori lavori di cui al presente atto, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 498 e 877 assunti con determinazione n. 395/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil.
-----------	----------	------	-------------	---------	--------------	----------------

						Mese/Anno
2018	3393	780	C.D.C. 780 - VIABILITA', CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI	35.778,55	“M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni” con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542	12/2018

12. di trasmettere il presente atto di approvazione della perizia di variante completa degli elaborati, al Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico della Regione Umbria per la relativa presa d'atto;
13. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione perizia di variante n. 1 suppletiva, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione - Determinazione a contrattare..

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 11-04-2018

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.