

# COMUNE DI DERUTA

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### PARTE OPERATIVA

DERUDA NORD  
TAVOLA n° 1

APPROVATO  
CON DELIBERAZIONE CONSILIARE  
N. 5 DEL 12-02-2008

IL SINDACO  
RAG. ALVARO VERBENA



## LEGENDA PIANO OPERATIVO:

### SPAZIO URBANO

#### Tessuti Storici

	Perimetri centri Storici
AA	Edifici di valore storico, architettonico e/o monumentale
AB	Edifici di valore storico, ambientale
AC	Edifici in contrasto con i caratteri Storici del contesto
ADS	Aree produttive Storiche

#### Tessuti e Ambiti Consolidati

##### Prevalentemente Residenziali

B1	a Mantenimento a densità bassa
B2	a Mantenimento a Densità Media/Alta
BD	a Mantenimento Misti Residenziali/Artigianali/di servizio

##### Produttivi

DB	a Mantenimento Industriale e Artigianale
----	--

#### Ambiti a Disciplina Progressiva

CA	Prevalentemente Residenziali
DA	Produttivi

#### Ambiti Urbani di Trasformazione

Prevalentemente Residenziali e Integrati

### SPAZIO EXTRA URBANO

#### Ambito delle Aree Agricole

E/PA	di particolare interesse agricolo
E/EV	in evoluzione
E/EC	ordinarie
EVPS	di valore paesaggistico
E/PU	periurbane
ED	Insedimenti Produttivi Agricoli
ER	Insedimenti Zootecnici dismessi

### SISTEMA AMBIENTALE

	Acqua
EB	Ambito delle Aree Boscate
ATA	Ambiti di tutela ambientale dei corsi d'acqua
VRA	Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale
	Alberature e Filari esistenti di progetto

## Ambiti Urbani di Trasformazione Prevalentemente Residenziali e Integrati

	<b>CR</b>	Ristrutturazione Urbanistica
	<b>CD</b>	Misti Residenziali e Produttivi
	<b>PRVD</b>	Piano di Recupero a Volumetria definita di primo impianto

	<b>CPI/C1</b>	Aree estensive
	<b>CPI/C1,5</b>	Aree semiestensive
	<b>CPI/C2</b>	Aree semiintensive
	<b>CPI/TI</b>	Integrati
	<b>CPI/TA</b>	di Trasformazione Ambientale
	<b>ATU/TI</b>	a Programma Urbanistico

### Produttivi

	<b>DPI/IA</b>	di primo impianto Industriale e Artigianale
	<b>DPI/AC</b>	di primo impianto Artigianali e Commerciale
	<b>DFR</b>	Centro di Rottamazione

### Turistico-Produttivi

	<b>DTA</b>	Aree Consolidate
	<b>DTC</b>	Aree di primo Impianto
	<b>DTS</b>	Aree Turistico-Ricettive Speciali

## Sistema del verde Urbano e Territoriale

	<b>FVP</b>	Verde Pubblico
	<b>FVA</b>	Parchi Attrezzati Urbani
	<b>VPR</b>	Verde Privato

## Sistema dei servizi e delle attrezzature

### Servizi per Insediamenti Residenziali

	<b>SP</b>	Attività Collettive
	<b>P</b>	Parcheggi

### Servizi e Attrezzature di Interesse generale

	<b>APU</b>	Servizi e Attrezzature di livello Urbano
--	------------	--

esistenti  
di progetto

Aree a rischio di esondazione

	<b>ARE/A</b>	Fascia A
	<b>ARE/B</b>	Fascia B
		Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)
	<b>VA/S</b>	Captazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

## SISTEMA MOBILITA'

	Viabilità esistente
	Viabilità di progetto
	Aree di pertinenza della viabilità
	Disegno di Suolo
	Viabilità ad attuazione coordinata all'interno degli Ambiti di trasformazione
	Piste Ciclabili
	Ferrovia / Aree di pertinenza
	Attrezzature Ferroviarie

## PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

	Perimetro M.E.
	fasce di rispetto cimiteriali

 **SP**    Attività Collettive

 **P**    Parcheggio

Servizi e Attrezzature di Interesse generale

 **APU**    Servizi e Attrezzature  
di livello Urbano

FA    Attività ricreative e servizi culturali  
FB    Servizi socio assistenziali  
FC    Servizi commerciali  
FG    Servizi generali e amministrativi  
FH    Attrezzature sanitarie e assistenziali  
FI    Servizi didattici  
FR    Attrezzature religiose e di culto


 **AS**    Attrezzature Sportive

FS    Attrezzature prevalentemente coperte  
FVS    Attrezzature su spazi prevalentemente aperti

 **AT**    Attrezzature Tecniche

FM    Attrezzature per la mobilità  
FT    Attrezzature per i servizi tecnologici

 **FZ**    Attrezzature Cimiteriali

 **FU**    Attrezzature per l'Istruzione Universitaria



