



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Ufficio Lavori Pubblici

REGISTRO GENERALE nr. 18 Del 10/01/2017

OGGETTO: Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo - 1° stralcio. Conferimento incarico professionale per redazione tipi di frazionamento.

- CUP B51B14000270006
- CIG Z1E1CDED99

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28/04/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi e i decreti sindacali di nomina dei Responsabili di Area e di conferimento della titolarità delle posizioni organizzative;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria della spesa effettuata dal servizio finanziario e ragioneria;

D E T E R M I N A

1. di approvare la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto della Relazione tecnica redatta il 10/01/2017, con la quale il geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo", propone l'affidamento diretto - ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - al geom. Nobilini Chiara, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG), P. IVA 02794790549, che all'uopo contattata si è resa disponibile ad eseguire il servizio in tempi e modi congrui con le necessità dell'Amministrazione

comunale e la tempistica stabilita dalla normativa regionale per l'attuazione dell'Opera Pubblica in argomento, per un importo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che si ritiene congruo rispetto alle prestazioni professionali da espletare;

3. di affidare l'incarico professionale di che trattasi al geom. Nobilini Chiara, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG), P. IVA 02794790549, che all'uopo contattata si è resa disponibile ad eseguire il servizio in tempi e modi congrui con le necessità dell'Amministrazione comunale e la tempistica stabilita dalla normativa regionale per l'attuazione dell'Opera Pubblica in argomento, per un importo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che si ritiene congruo rispetto alle prestazioni professionali da espletare;
4. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a. con il suddetto incarico si intende acquisire i tipi di frazionamento propedeutici alla stipula degli atti di acquisto dei beni di proprietà privata;
 - b. il presente atto ha per oggetto l'incarico al geom. Nobilini Chiara, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG);
 - c. la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono riportate, oltre che nella presente determinazione, nella documentazione e nella corrispondenza intercorsa con il geom. Nobilini Chiara (ivi compreso il preventivo trasmesso dal professionista e assunto al protocollo del Comune di Deruta il 09/01/2017 al n. 180, precisando che l'incarico dovrà essere espletato secondo quanto di seguito indicato:
 - per l'espletamento delle prestazioni di che trattasi verrà corrisposto al professionista un compenso omnicomprensivo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che sarà pagato in unica rata entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta conclusione dell'incarico affidato;
 - l'incarico dovrà concludersi entro il 04/02/2017 con la presentazione della documentazione di cui al presente atto all'Agenzia delle Entrate;
 - il professionista dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
 - il compenso è fisso, vincolante e omnicomprensivo;
 - e. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l'Ufficio lavori Pubblici;
5. di impegnare la spesa complessiva di € 2.433,90 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno complessivo n. 498 assunto con determinazione n. 395 del 15/09/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Cod.	E/S	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2017	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2016			2.433,90	Nobilini Chiara, Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG) - P. IVA 02794790549	02/2017

- 6.** di dare atto che la spesa afferente il presente incarico professionale fa parte del costo generale della presente opera pubblica ed è compresa nelle somme a disposizione del quadro economico con la voce “spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi”;
- 7.** di dare mandato all’Ufficio Ragioneria per la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti al fine dell’erogazione della somma di € 851,87 a valere sul mutuo di € 52.500,00 (posizione 6025597);
- 8.** di dare atto che la spesa di cui al precedente punto è finanziata come segue:
 - quanto € 851,87 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, (Posizione 6025597 - CUP 51B14000270006);
 - quanto € 1.582,03 con contributo regionale concesso nell’ambito dei finanziamenti di cui alla L.R. 46/1997 - Piano interventi per l’anno 2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 8200 del 02/09/2016 (cap. spesa 9688 - importo imputato 97.500,00 - CEN M100512);
- 9.** di trasmettere il presente atto d’impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art.151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 10.** il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, art.151, comma 4;
- 11.** di comunicare il presente provvedimento al terzo fornitore ai sensi dell’art. 191, primo comma, D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile
Geom. Verbena Vairo

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo - 1° stralcio. Conferimento incarico professionale per redazione tipi di frazionamento.

- CUP B51B14000270006
- CIG Z1E1CDED99

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 16/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, redatto dai geometri Cirilli Claudio, Biagioni Angeli Isauro e Ricciarelli Marco, istruttori direttivi in servizio presso l'Area Tecnica Comunale, dal quale risulta che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 150.000,00 di cui € 85.553,37 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 545 del 07/12/2016 è stata aggiudicata in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo - 1° stralcio", alla ditta "M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 31,75%) di € 64.218,06 (euro sessanta-quattromila-duecento-diciotto/06) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
- con la suddetta determinazione n. 545/2016 è stato altresì approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta "M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni" con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.197,84
- ribasso del 31,75%	€ 21.335,31
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 9.428,10
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.444,88
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ <u>6.482,55</u>
▪ Totale lavori	€ 64.218,06 € 64.218,06

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori 10%	€ 6.421,81
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 36.264,00
- spese tecniche per geologo, contributo EPAP ed IVA compresi	€ 808,86
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€ 2.537,60
- imprevisti e lavori in economia	€ 8.555,34
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€ 1.368,85
- spese gara (contributo ANAC)	€ 30,00
- accantonamento art. 133 D. Lgs. 163/06	€ 3.000,00

- accantonamento 3% di cui art. 13, comma 4, L.R. n. 3/2010;	€ 2.566,60
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 23.468,84
- arrotondamenti	€ 760,04
▪ Totale Somme a disposizione € 85.781,94	€ 85.781,94
□ IMPORTO TOTALE	€ 150.000,00

- con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici n. 2 del 03/01/2017 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione definitiva relativa all’opera pubblica in argomento, alla sopra citata ditta “M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni”;
- essendo l’opera prevista su aree di proprietà privata, è stato attivato il procedimento espropriativo nei confronti delle ditte interessate e risultanti proprietarie dai certificati catastali come previsto dalla normativa vigente in materia;
- al fine di procedere alla stipula degli atti di acquisto dei beni di proprietà privata, risulta necessario procedere propedeuticamente alla redazione dei tipi di frazionamento;

ATTESO CHE:

- l’art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto;
- l’art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, senza la necessaria qualificazione di cui all’art. 38, del D. Lgs. n. 50/2016 stesso, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- le linee guida n. 1 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 predisposte dall’ANAC e recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi tecnici attinenti all’architettura e all’ingegneria”, prevedono che gli incarichi di importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall’art. 31, comma 8 e dall’art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 predisposte dall’ANAC e recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, prevedono che l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

VISTA la relazione tecnica del 10/01/2017 con la quale il Responsabile del procedimento propone l’affidamento diretto del servizio di che trattasi - ai sensi del combinato disposto dall’art. 36, comma 2, lett. a) e dell’art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - al geom. Nobilini Chiara, iscritto

all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG), P. IVA 02794790549, che all'uopo contattata si è resa disponibile ad eseguire il servizio in tempi e modi congrui con le necessità dell'Amministrazione comunale e la tempistica stabilita dalla normativa regionale per l'attuazione dell'Opera Pubblica in argomento, per un importo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che si ritiene congruo rispetto alle prestazioni professionali da espletare;

DATO ATTO CHE:

- il 1° stralcio dell'intervento in oggetto è previsto nel programma triennale 2016/2018 e nell'elenco annuale 2016 delle OO.PP., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28/04/2016, ove è altresì previsto la spesa complessiva dell'opera sarà finanziata come di seguito:
 - quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
 - quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;
- la spesa afferente il presente incarico professionale fa parte del costo generale della presente opera pubblica ed è compresa nelle somme a disposizione del quadro economico con la voce “spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi”;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

VERIFICATO che alla data della presente determinazione la tipologia di servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convezioni attive in Consip S.p.A.;
- non è presente a catalogo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e. s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di prendere atto della Relazione tecnica redatta il 10/01/2017, con la quale il geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento dell'opera pubblica “Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta

capoluogo”, propone l'affidamento diretto - ai sensi del combinato disposto dall’art. 36, comma 2, lett. a) e dell’art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - al geom. Nobilini Chiara, iscritto all’Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG), P. IVA 02794790549, che all’uopo contattata si è resa disponibile ad eseguire il servizio in tempi e modi congrui con le necessità dell’Amministrazione comunale e la tempistica stabilita dalla normativa regionale per l’attuazione dell’Opera Pubblica in argomento, per un importo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che si ritiene congruo rispetto alle prestazioni professionali da espletare;

2. di affidare l’incarico professionale di che trattasi al geom. Nobilini Chiara, iscritto all’Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG), P. IVA 02794790549, che all’uopo contattata si è resa disponibile ad eseguire il servizio in tempi e modi congrui con le necessità dell’Amministrazione comunale e la tempistica stabilita dalla normativa regionale per l’attuazione dell’Opera Pubblica in argomento, per un importo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che si ritiene congruo rispetto alle prestazioni professionali da espletare;
3. di determinare ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
 - a. con il suddetto incarico si intende acquisire i tipi di frazionamento propedeutici alla stipula degli atti di acquisto dei beni di proprietà privata;
 - b. il presente atto ha per oggetto l’incarico al geom. Nobilini Chiara, iscritto all’Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 4840, con recapito in Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG);
 - c. la forma del contratto, così come stabilito dall’art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente nello scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - d. le clausole ritenute essenziali sono riportate, oltre che nella presente determinazione, nella documentazione e nella corrispondenza intercorsa con il geom. Nobilini Chiara (ivi compreso il preventivo trasmesso dal professionista e assunto al protocollo del Comune di Deruta il 09/01/2017 al n. 180, precisando che l’incarico dovrà essere espletato secondo quanto di seguito indicato:
 - per l’espletamento delle prestazioni di che trattasi verrà corrisposto al professionista un compenso omnicomprensivo di € 1.900,00 spese comprese, oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%, che sarà pagato in unica rata entro 60 (sessanta) giorni dall’avvenuta conclusione dell’incarico affidato;
 - l’incarico dovrà concludersi entro il 04/02/2017 con la presentazione della documentazione di cui al presente atto all’Agenzia delle Entrate;
 - il professionista dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
 - il compenso è fisso, vincolante e omnicomprensivo;
 - e. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l’Ufficio lavori Pubblici;
4. di impegnare la spesa complessiva di € 2.433,90 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all’esigibilità come segue (impegno complessivo n. 498 assunto con determinazione n. 395 del 15/09/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Cod.	E/S	Importo	Beneficiario	Data Esigibil.
-----------	----------	------	-------------	-----	------	-----	---------	--------------	----------------

								Mese/Anno
2017	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2016			2.433,90	Nobilini Chiara, Corso Vittorio Emanuele II, 06089 Torgiano (PG) - P. IVA 02794790549

5. di dare atto che la spesa afferente il presente incarico professionale fa parte del costo generale della presente opera pubblica ed è compresa nelle somme a disposizione del quadro economico con la voce “spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi”;
6. di dare mandato all’Ufficio Ragioneria per la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti al fine dell’erogazione della somma di € 851,87 a valere sul mutuo di € 52.500,00 (posizione 6025597);
7. di dare atto che la spesa di cui al precedente punto è finanziata come segue:
 - quanto € 851,87 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, (Posizione 6025597 - CUP 51B14000270006);
 - quanto € 1.582,03 con contributo regionale concesso nell’ambito dei finanziamenti di cui alla L.R. 46/1997 - Piano interventi per l’anno 2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 8200 del 02/09/2016 (cap. spesa 9688 - importo imputato 97.500,00 - CEN M100512);
8. di trasmettere il presente atto d’impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art.151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
9. il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, art.151, comma 4;
10. di comunicare il presente provvedimento al terzo fornitore ai sensi dell’art. 191, primo comma, D. Lgs. 267/2000.

L’Istruttore direttivo
Geom. Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

OGGETTO: Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo - 1° stralcio. Conferimento incarico professionale per redazione tipi di frazionamento.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 10 gennaio 2017

Il Responsabile di Area
Geom. Vairo Verbena