



Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, art. 30 e ss.mm.ii.

CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA.

Richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.S. pubblica di cui al bando di concorso approvato dall'Amministrazione Comunale con Determinazione Dirigenziale n. 399 del 19/09/2016

(NB I richiedenti devono indicare **TUTTI** i dati richiesti e contrassegnare le caselle per le condizioni oggettive e soggettive che ricorrono. Per una corretta compilazione vedere le note in calce alle singole sezioni e le istruzioni contenute nell'allegato "Modalità di compilazione")

**AL COMUNE DI
DERUTA**

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) **E PENALI** (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000,

Il/la sottoscritto/a;

(NB per il luogo di nascita i nati in Italia indicino Comune e Provincia, i nati all'estero indicino invece lo Stato di nascita ed "EE" come Provincia.)

Cognome _____, Nome _____,

Nato/a Comune/Stato _____, prov. _____, il _____

sesso M F Residente nel Comune di _____, prov. _____

indirizzo _____, c.a.p. _____

Codice fiscale I_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|_____|

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:

DICHIARO	
SEZIONE 1	<p>Di essere, alla data di pubblicazione del bando:</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a italiano/a <input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia <input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione *</p> <p>(NB contrassegnare una sola casella) * allegare copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno</p>
	<p><input type="checkbox"/> di avere, alla data di pubblicazione del bando, la residenza in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi e in questo comune da almeno 18 mesi consecutivi oppure</p> <p><input type="checkbox"/> di prestare, alla data di pubblicazione del bando, attività lavorativa in Umbria da almeno 24 mesi consecutivi e in questo comune da almeno 18 mesi consecutivi</p> <p>(Il requisito è alternativo)</p>

SEZIONE 2	Che il sottoscritto:	
	a	è di stato civile _____,
	B	<input type="checkbox"/> ha una percentuale di invalidità pari al __ __ __ % percepisce l'indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> <p><i>(N.B. Barrare solo in caso di invalidità ed in tal caso allegare il certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.)</i></p>
	c	<input type="checkbox"/> ha un ISEE 2016 relativo al nucleo familiare anagrafico pari ad € __ __ __ __ __ ,00

5)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ____/____/_____ sesto <input type="checkbox"/> [F] Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _____ _____ % indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> a carico del richiedente <input type="checkbox"/>
6)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia _____ data di nascita ____/____/_____ sesto <input type="checkbox"/> [F] Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _____ _____ % indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> a carico del richiedente <input type="checkbox"/>

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE:

Condizioni soggettive del nucleo familiare

NB: I requisiti sotto elencati i devono essere posseduti dal nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto.

SEZIONE 4	<input type="checkbox"/> Che nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato nel territorio nazionale oppure <input type="checkbox"/> Che almeno uno dei componenti il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque situato sul territorio nazionale, NON ADEGUATO al nucleo familiare (l'inadeguatezza è definita ai sensi dell'art. 3 comma 6, 7 e 8 del Regolamento Regionale n. 1/2014, descritto nell'allegato "modalità di compilazione") <i>(Il requisito è alternativo)</i>
SEZIONE 5	<input type="checkbox"/> Che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha avuto precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico (in proprietà immediata o futura) o precedenti finanziamenti agevolati concessi da soggetti pubblici per l'acquisto della prima casa.
SEZIONE 6	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando, è formato da una coppia coniugata (o anagraficamente convivente) da non più due anni e con uno o più figli minori a carico;
SEZIONE 7	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare si è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando: <input type="checkbox"/> nucleo presente nell'ultima graduatoria <input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime due graduatorie <input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime tre graduatorie

Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

SEZIONE 8	Che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in Comune di _____ all'indirizzo _____, avente gli estremi catastali: f. _____ p. _____, sub. _____, cat. _____, di dimensione pari a _____ mq, contratto di affitto stipulato con _____ e registrato in data ____/____/____, al numero _____ presso l'Ufficio del Registro di _____.
SEZIONE 9	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non classificato come abitabile es. (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati ecc.).
SEZIONE 10	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto fornito da organi, enti, associazioni di volontariato o ONLUS preposte all'assistenza pubblica;
SEZIONE 11	<input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi mediocre ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 3) del Regolamento Regionale n. 1/2014; (NB vedere l'allegato "Modalità di compilazione" per la definizione di alloggio mediocre)
SEZIONE 12	<input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi scadente ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 4) del Regolamento Regionale n. 1/2014; (NB vedere l'allegato "Modalità di compilazione" per le definizione di alloggio scadente)
SEZIONE 13	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio.
SEZIONE 14	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del bando <u>e non per inadempienza contrattuale</u> , di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi: <input type="checkbox"/> entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso <input type="checkbox"/> dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso
SEZIONE 15	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro. <input type="checkbox"/> entro sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di concorso <input type="checkbox"/> entro un anno dalla data di pubblicazione del bando di concorso

N.B: Ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative ai punti 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Sig. _____

Indirizzo: _____ n. _____

Località _____

cap. _____ prov. _____ Telefono: abitazione _____ cellulare _____

(NB Eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli Enti non si assumono responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata segnalazione.)

(NB La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Gli eventuali allegati vanno elencati nelle righe seguenti).

Il richiedente, oltre a firmare la domanda, deve allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

Elenco della documentazione allegata alla domanda

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss.mm.ii.

Firma

lì ____ / ____ / ____

Consenso al trattamento dei dati personali

Il sottoscritto, informato ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, acconsente al trattamento dei dati personali da parte delle Amministrazioni pubbliche coinvolte (Comune, Regione Umbria, Stato) ai fini del procedimento amministrativo della presente istanza. Si autorizzano pertanto i citati Enti a trattare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per finalità istituzionali e statistiche secondo le disposizioni ed i limiti di Legge.

(NB Il mancato consenso al trattamento dei dati personali comporta la decadenza dai benefici richiesti per l'impossibilità delle Amministrazioni pubbliche coinvolte di portare a compimento l'iter amministrativo dell'istanza.)

Firma

lì ____ / ____ / ____

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2, L.R. 23/03 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente a _____, in via _____, consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art. 76), di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal caso ammonito ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità il possesso delle seguenti condizioni di disagio aggiuntive:

Ulteriori condizioni di disagio aggiuntive individuate dal Comune di Deruta all'art. 5 del Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 01/09/2014 in applicazione dell'art. 31, Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, come sostituito dall'art. 36 della Legge Regionale 5 ottobre 2012, n. 15.

	Nucleo familiare in cui il richiedente abbia la residenza ininterrotta nel Comune di Deruta da più di 10 anni con riferimento alla data di pubblicazione del bando.
	Nucleo familiare che nei 24 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando abbia perduto l'unica fonte di reddito, condizione perdurante alla data di pubblicazione del bando, per una delle seguenti cause: licenziamento per causa non imputabile al lavoratore; (in tal caso allegare lettera di licenziamento contenente la relativa causa) mancato rinnovo dei contratti a termine (purché di durata non inferiore a sei mesi); (in tal caso allegare il contratto di lavoro) cessazione di attività professionale o di impresa (risultante dalla C.C.I.A.A.); decesso dell'unico percettore di reddito.

_____ lì ____ / ____ / ____

Firma

MODALITA' DI COMPILAZIONE

SEZIONE 1

Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, o presso il Comune di residenza o presso il Comune sede di lavoro.

Il requisiti di cui al punto a e b di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

SEZIONE 2

Lettera c) Il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del bando.

SEZIONE 3

Devono essere indicati i componenti il nucleo familiare anagrafico.

Campo "percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": Se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "*minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita*", inserire nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità: 100% e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento;

Se viene riportata la dicitura "*minore ipoacustico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età*", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

SEZIONE 4

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Punto secondo: Ai sensi dell'art. 3 comma 6) del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 7 del 12 febbraio 2014 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- a) *Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*
 - 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
- b) *Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad € 200,00;*

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9

Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'art 29, comma 1 lettera c) della legge regionale 23/2003 e ss.mm.ii, il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo dell'adeguatezza di immobili che dal reddito da fabbricati.

SEZIONE 7

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente.

SEZIONE 11

Si considera alloggio mediocre, qualora siano inadeguate le condizioni di almeno 2 degli elementi propri dell'immobile stesso tra quelli sotto citati:

- Pavimenti;
- Pareti e soffitti;
- Infissi;
- Impianto elettrico;
- Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
- Impianto di riscaldamento;

SEZIONE 12

Lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano inadeguate le condizioni almeno quattro degli elementi elencati sotto, dei quali almeno tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

- | | |
|---|--|
| 1) elementi propri dell'unità immobiliare: | 2) elementi comuni: |
| a) pavimenti; | a) accessi, scale e ascensore; |
| b) pareti e soffitti; | b) facciate, coperture e parti comuni in genere; |
| c) infissi; | |
| d) impianto elettrico; | |
| e) impianto idrico e servizi igienico-sanitari; | |
| f) impianto di riscaldamento; | |

N.B.: Si sottolinea la necessità di apporre entrambe le firme previste in fondo alla domanda, in quanto la prima riguarda la sottoscrizione di tutte le dichiarazioni rese e la seconda, il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003