

SCHEDA N. 1

NUMERO QUADRANTE: Deruta Nord

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Case Sparse - San Niccolò di Celle / Pontenuovo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 3 Part. 5

DENOMINAZIONE: Torre Baldeschi

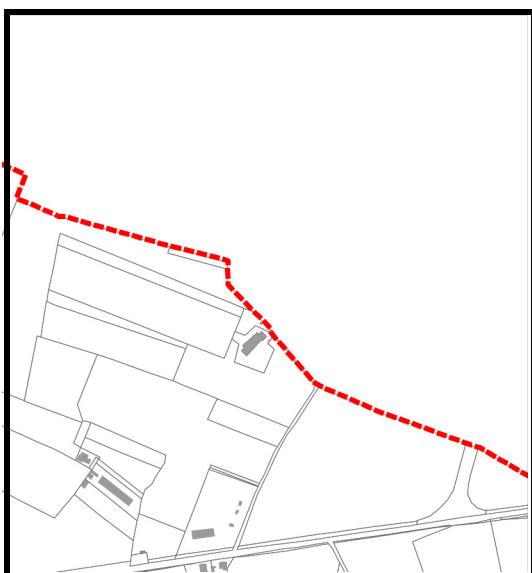
TOPONIMO:

VIA:

DATA DI RILEVAZIONE: (04/07/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01

SCHEDA N. 1



Foto 02



Foto 03



Foto 04

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

SCHEDA N. 1

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/> Art. 136 <input type="checkbox"/> Art. 142
SIC	No
ZRC	No
AREA DI STUDIO	No
VINCOLO IDROGEOLOGICO	No
PAI	No
FASCE DI RISPETTO STRADALE	No
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Aree di particolare interesse agricolo Vedute da fonti letterarie ad ampio spettro

COLLOCAMENTO OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	<input checked="" type="checkbox"/>
FONDOVALLE	<input type="checkbox"/>
MEZZACOSTA	<input type="checkbox"/>
SOMMITA' COLLINARE	<input type="checkbox"/>
CRINALE	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	<input type="checkbox"/>
CHIESA	<input type="checkbox"/>
VILLA PADRONALE	<input type="checkbox"/>
ANNESSO	<input type="checkbox"/>
STALLA	<input type="checkbox"/>
FIENILE	<input type="checkbox"/>
STRUTTURA MILITARE: Torre e altro corpo in aderenza	<input checked="" type="checkbox"/>
MOLINO	<input type="checkbox"/>
TORRE	<input type="checkbox"/>
CONVENTO	<input type="checkbox"/>
COMPLESSO RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>
PIEVE	<input type="checkbox"/>
FONTANILE	<input type="checkbox"/>
MANUFATTI VOTIVI	<input type="checkbox"/>

SCHEDA N. 1

ALTRO	
-------	--

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	<input checked="" type="checkbox"/>
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	<input type="checkbox"/>
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata – ET/A	<input type="checkbox"/>
Edilizia Speciale monumentale Atipica	<input type="checkbox"/>
Edilizia storico produttiva	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	
SUFFICIENTE	
BUONO	
OTTIMO	<input checked="" type="checkbox"/>

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	4 (Torre) / 3 (Altro corpo in aderenza)
COPERTURA	Falde a capanna (torre) / Padiglione (altro corpo)
PARAMENTI ESTERNI	Mattoni
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Ghiaia
APERTURE ESTENE	Finestre con scuri interni
SCALE ESTERNE	No
ALTRO	Presenza nel fronte di lastra marmorea incassata nella muratura e scolpita con l'arma Baldeschi

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	
STRADA VICINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	

SCHEDA N. 1

PERTINENZA	
ALTRO	

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	
AIA	X
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	
ALTRO	

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	X
AGRITURISMO	X
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	X
ALTRO	

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	X
BASSO	
MEDIO	
ALTO	

INCOGRUITA'

ASSENTI	X
PRESENTI	

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	X

SCHEDA N. 1

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	<input checked="" type="checkbox"/>
Art. 13 DGR 420/2007	<input type="checkbox"/>

NOTE: