

NUMERO QUADRANTE: Deruta Nord

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Vicinale dei Marchegiani - Pontenuovo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 10 Part. 7

DENOMINAZIONE:

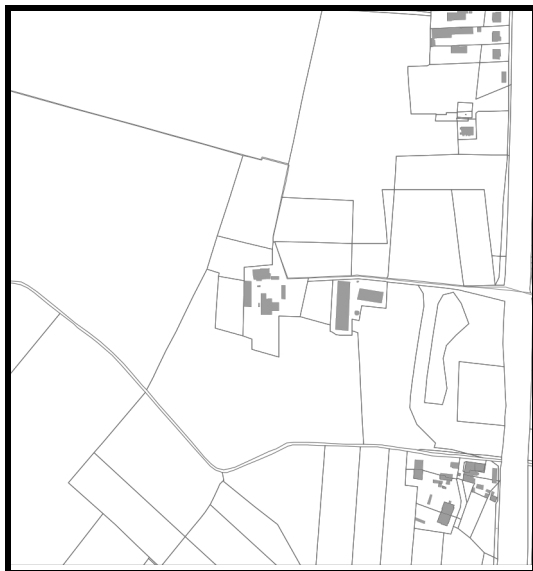
TOPONIMO:

VIA:

DATA DI RILEVAZIONE: (02/07/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01



Foto 02

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	☐ Art. 136 ☐ Art. 142
SIC	No
ZRC	No
AREA DI STUDIO	Si
VINCOLO IDROGEOLOGICO	No
PAI	Si - Fascia C
FASCE DI RISPETTO STRADALE	No
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Aree di particolare interesse agricolo Vedute da fonti letterarie ad ampio spettro

COLLOCAZIONE OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	☒
FONDOVALLE	☐

MEZZACOSTA	
SOMMITA' COLLINARE	
CRINALE	
ALTRO	

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE:	☒
CHIESA	
VILLA PADRONALE	
ANNESSO:	☒
STALLA	
FIENILE	
STRUTTURA MILITARE	
MOLINO	
TORRE	
CONVENTO	
COMPLESSO RELIGIOSO	
PIEVE	
FONTANILE	
MANUFATTI VOTIVI	
ALTRO: Pozzo	☒

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	☒
Edilizia ordinaria recente , totalmente alterata – ET/A	
Edilizia Speciale monumentale Atipica	
Edilizia storico produttiva	
ALTRO	

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	
SUFFICIENTE	
BUONO	
OTTIMO	☒

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	2 (corpo principale)/ 1 (corpo in aderenza)
COPERTURA	Falde a capanna / Tetto piano
PARAMENTI ESTERNI	Pietra - Mattone - Intonaco
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Ghiaia - Pietra
APERTURE ESTENE	Finestre con scuri interni
SCALE ESTERNE	Si
ALTRO	Complesso costituito da casa colonica, altro corpo ad andamento longitudinale e pozzo

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	
STRADA VICINALE	X
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	
PERTINENZA	
ALTRO	

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	X
AIA	
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. 13B - 13C)	X
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	X
RECINZIONE	X
ALTRO	

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	
AGRITURISMO	
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	☒
ALTRO	

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	☒
BASSO	
MEDIO	
ALTO	

INCOGRUITA'

ASSENTI	
PRESENTI	☒

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	☒
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	☒

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	
Art. 13 DGR 420/2007	☒

NOTE: