

NUMERO QUADRANTE: Deruta Nord

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Casale (Viale sud)

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 2 Part. 206

DENOMINAZIONE: Casa Santocchia

TOPONIMO:

VIA: Strada esterna vicinale San Filippo

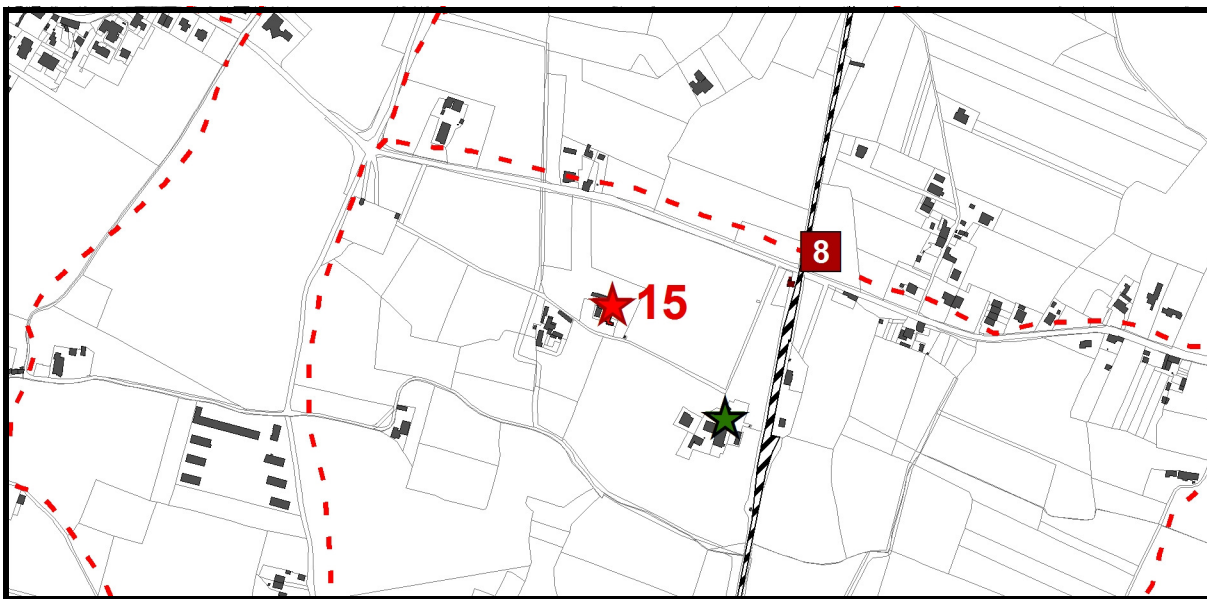
DATA DI RILEVAZIONE: (04/07/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01



Foto 02

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	☐ Art. 136	☐ Art. 142
SIC	No	
ZRC	No	
AREA DI STUDIO	No	
VINCOLO IDROGEOLOGICO	No	
PAI	No	
FASCE DI RISPETTO	No	

STRADALE	
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Aree di particolare interesse agricolo Vedute da fonti letterarie ad ampio spettro

COLLOCAZIONE OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	☒
FONDOVALLE	☐
MEZZACOSTA	☐
SOMMITA' COLLINARE	☐
CRINALE	☐
ALTRO	☐

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	☐
CHIESA	☐
VILLA PADRONALE	☒
ANNESSO	☐
STALLA	☐
FIENILE	☐
STRUTTURA MILITARE	☐
MOLINO	☐
TORRE	☐
CONVENTO	☐
COMPLESSO RELIGIOSO	☐
PIEVE	☐
FONTANILE	☐
MANUFATTI VOTIVI	☐
ALTRO	☐

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	☒
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	☐
Edilizia ordinaria recente , totalmente alterata – ET/A	☐
Edilizia Speciale monumentale Atipica	☐
Edilizia storico produttiva	☐

ALTRO	
-------	--

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	
SUFFICIENTE	
BUONO	
OTTIMO	☒

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	3
COPERTURA	Padiglione
PARAMENTI ESTERNI	Pietra - Mattoni
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Ghiaia
APERTURE ESTERNE	Finestre con persiane
SCALE ESTERNE	
ALTRO	

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	
STRADA VICINALE	☒
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	
PERTINENZA	
ALTRO	

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	
AIA	☒

ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	
ALTRO	

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	☒
AGRITURISMO	
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	
ALTRO	

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	☒
BASSO	
MEDIO	
ALTO	

INCOGRUITA'

ASSENTI	
PRESENTI	☒

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	☒

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	☒
Art. 13 DGR 420/2007	

NOTE: