

NUMERO QUADRANTE: Deruta Sud

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Il Bestiale - Castelleone ovest

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 34 Part. 38

DENOMINAZIONE:

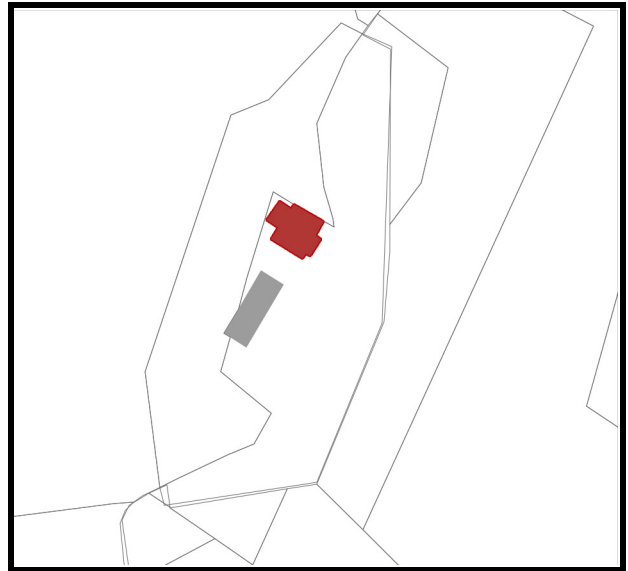
TOPONIMO:

VIA:

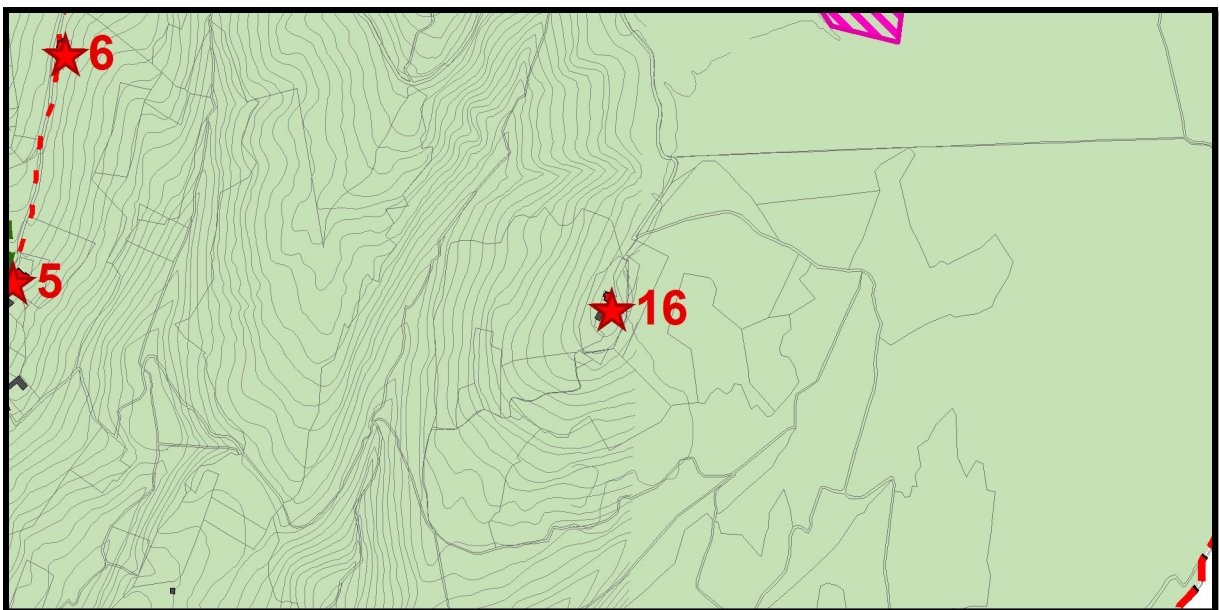
DATA DI RILEVAZIONE: (27/06/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01



Foto 02

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	☐ Art. 136 ☐ Art. 142
SIC	No
ZRC	No
AREA DI STUDIO	No
VINCOLO IDROGEOLOGICO	Si
PAI	No
FASCE DI RISPETTO STRADALE	No
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Classe 4a esterna alle aree art. 14 PUT - elevata diversità floristico vegetazionale

COLLOCAZIONE OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	
FONDOVALLE	
MEZZACOSTA	
SOMMITA' COLLINARE	☒
CRINALE	
ALTRO	

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	☒
CHIESA	
VILLA PADRONALE	
ANNESSO	
STALLA	
FIENILE	
STRUTTURA MILITARE	
MOLINO	
TORRE	
CONVENTO	
COMPLESSO RELIGIOSO	
PIEVE	
FONTANILE	
MANUFATTI VOTIVI	
ALTRO	

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	☒
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata – ET/A	
Edilizia Speciale monumentale Atipica	
Edilizia storico produttiva	
ALTRO	

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	

SUFFICIENTE	
BUONO	
OTTIMO	☒

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	3
COPERTURA	Falde a capanna
PARAMENTI ESTERNI	Pietra
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Assenti
APERTURE ESTERNE	Finestre con scuri
SCALE ESTERNE	Si
ALTRO	

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	
STRADA VICINALE	
STRADA INTERPODERALE	☒
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	☒
PERTINENZA	
ALTRO	

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	☒
AIA	
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	

ALTRO	
-------	--

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	☒
AGRITURISMO	☐
ATTIVITA' PRODUTTIVA	☐
SERVIZI	☐
NON UTILIZZATO	☐
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	☐
ALTRO	☐

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	☒
BASSO	☐
MEDIO	☐
ALTO	☐

INCOGRUITA'

ASSENTI	☒
PRESENTI	☐

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	☐
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	☒

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	☐
Art. 13 DGR 420/2007	☒

NOTE: