

NUMERO QUADRANTE: Deruta Nord

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Vincara - Deruta nord-est

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 10 Part. 603

DENOMINAZIONE: Busti II

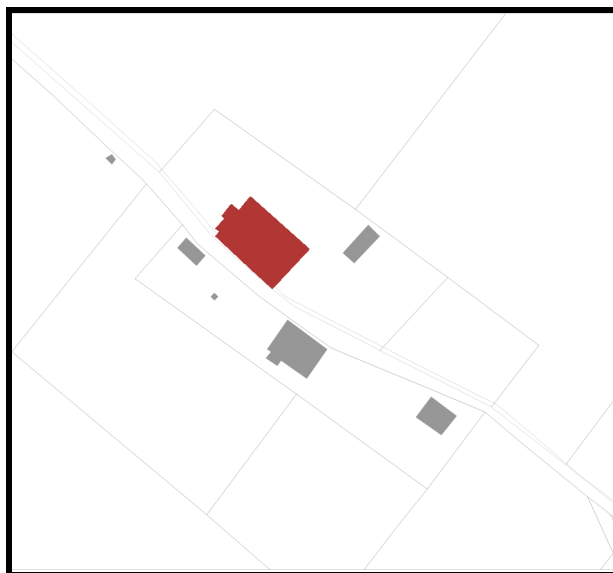
TOPONIMO:

VIA: Strada esterna vicinale Vincara

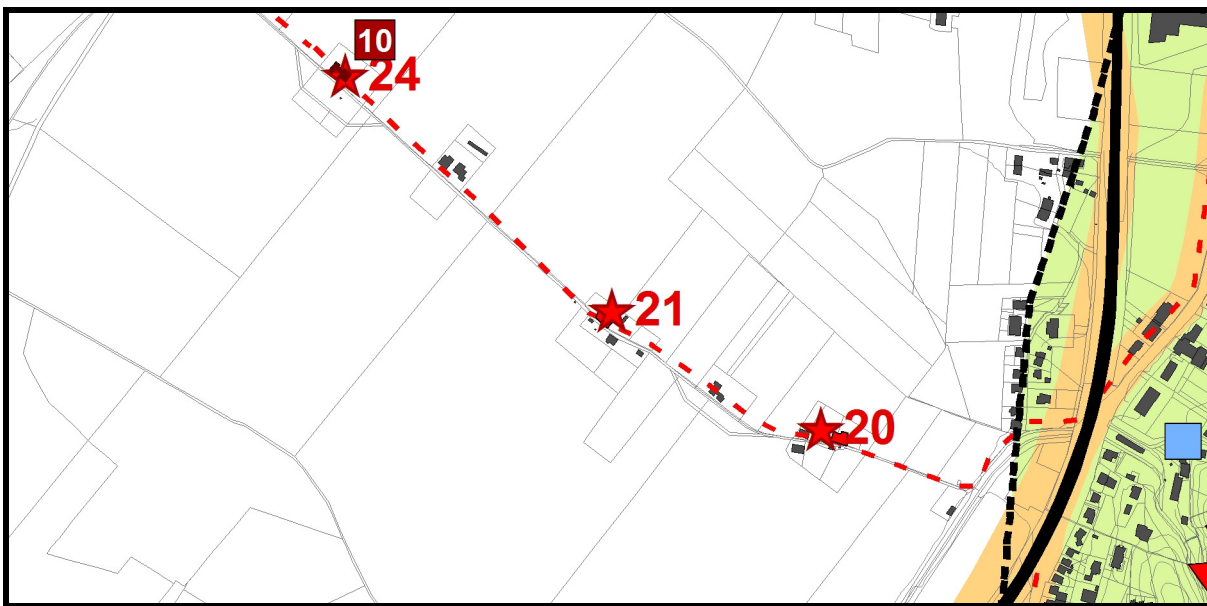
DATA DI RILEVAZIONE: (04/07/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	☐ Art. 136 ☐ Art. 142
SIC	No
ZRC	No
AREA DI STUDIO	Si
VINCOLO IDROGEOLOGICO	No
PAI	Si - Fascia B
FASCE DI RISPETTO STRADALE	No
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Aree di particolare interesse agricolo Vedute da fonti letterarie ad ampio spettro Viabilità storica

COLLOCAZIONE OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	☒
---------	-------------------------------------

FONDOVALLE	
MEZZACOSTA	
SOMMITA' COLLINARE	
CRINALE	
ALTRO	

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	☒
CHIESA	
VILLA PADRONALE	
ANNESSO	☒
STALLA	
FIENILE	
STRUTTURA MILITARE	
MOLINO	
TORRE	
CONVENTO	
COMPLESSO RELIGIOSO	
PIEVE	
FONTANILE	
MANUFATTI VOTIVI	
ALTRO Pozzo	☒

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	☒
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata – ET/A	
Edilizia Speciale monumentale Atipica	
Edilizia storico produttiva	
ALTRO	

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	☒
SUFFICIENTE	
BUONO	

OTTIMO	
--------	--

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	3/2
COPERTURA	Tetto a tre falde e Tetto a capanna
PARAMENTI ESTERNI	Pietra - Mattone - Intonaco leggero
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Ghiaia
APERTURE ESTERNE	Finestre con scuri interni
SCALE ESTERNE	Si
ALTRO	Complesso composto da casa rurale e stalla - Presenza di Pozzo

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	
STRADA VICINALE	☒
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	
PERTINENZA	
ALTRO	

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	
AIA	
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	
ALTRO Verde incolto	☒

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	
AGRITURISMO	
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	☒
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	
ALTRO	

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	
BASSO	
MEDIO	
ALTO	☒

INCOGRUITA'

ASSENTI	
PRESENTI	☒

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	☒
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	☒

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	
Art. 13 DGR 420/2007	☒

NOTE: