

NUMERO QUADRANTE: Deruta Sud

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Bivio Vicinale - Scaltrino - Collina

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 38 Part. 3

DENOMINAZIONE:

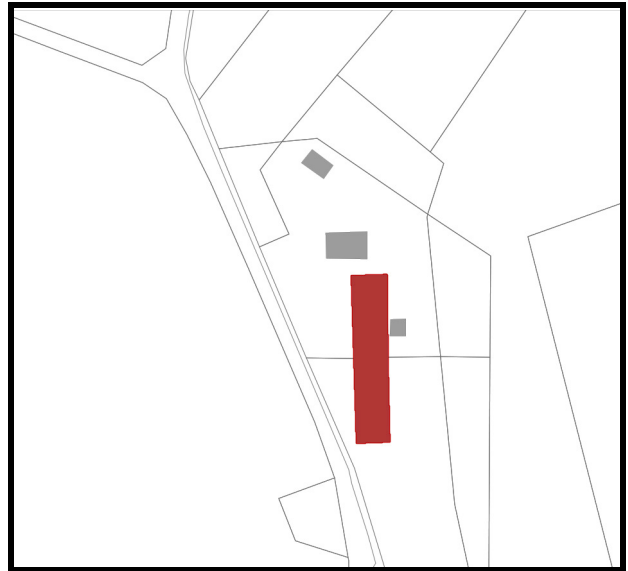
TOPONIMO:

VIA: \

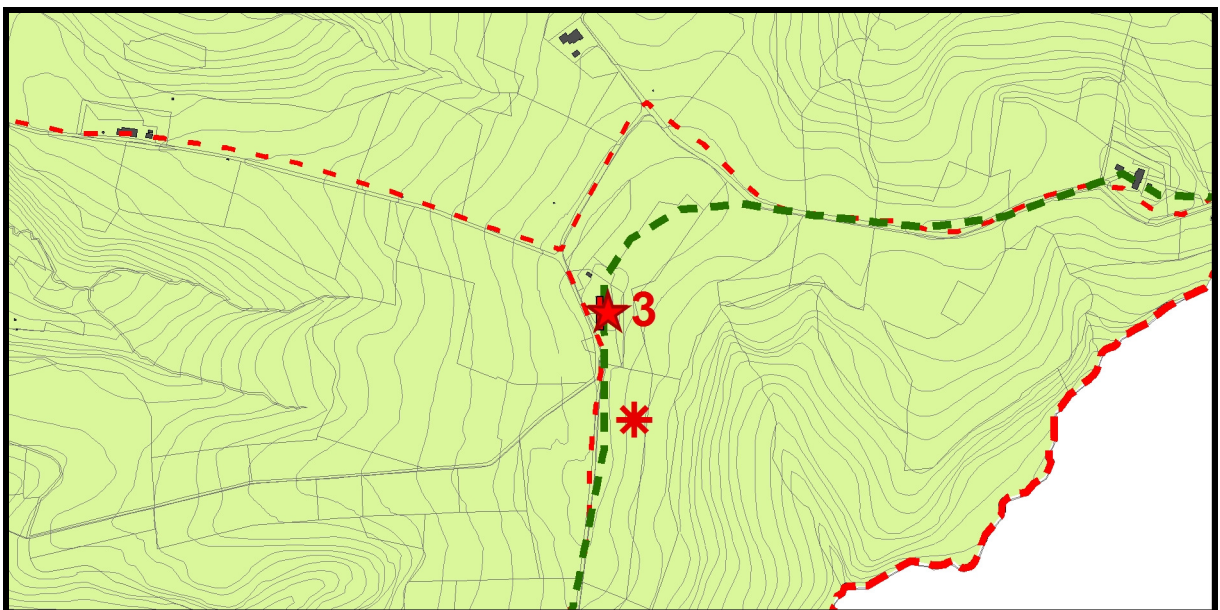
DATA DI RILEVAZIONE: (24/06/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01



Foto 02



Foto 03

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	☐ Art. 136 ☐ Art. 142
SIC	No
ZRC	No
AREA DI STUDIO	No
VINCOLO IDROGEOLOGICO	Si
PAI	No
FASCE DI RISPETTO STRADALE	No
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Crinale Viabilità Storica Vedute da fonti letterarie ad ampio spettro

COLLOCAZIONE OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	
FONDOVALLE	
MEZZACOSTA	
SOMMITA' COLLINARE	☒
CRINALE	
ALTRO	

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	☒
CHIESA	
VILLA PADRONALE	
ANNESSO	
STALLA	
FIENILE	
STRUTTURA MILITARE	
MOLINO	
TORRE	
CONVENTO	
COMPLESSO RELIGIOSO	
PIEVE	
FONTANILE	
MANUFATTI VOTIVI	

ALTRO	
-------	--

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	☒
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata – ET/A	
Edilizia Speciale monumentale Atipica	
Edilizia storico produttiva	
ALTRO	

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	
SUFFICIENTE	
BUONO	☒
OTTIMO	

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	2 (volume centrale) / 1 (volumi laterali in aderenza)
COPERTURA	Falde a capanna
PARAMENTI ESTERNI	Mattoni - Pietra
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Ghiaia - Cotto
APERTURE ESTERNE	Finestre con scuri (sportelloni)
SCALE ESTERNE	No
ALTRO	

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	☒
STRADA VICINALE	☒
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	☒
PERTINENZA	

SCHEDA N. 3

ALTRO	
-------	--

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	☒
AIA	
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	☒
ALTRO	

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	☒
AGRITURISMO	
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	
ALTRO	

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	☒
BASSO	
MEDIO	
ALTO	

INCOGRUITA'

ASSENTI	☒
PRESENTI	

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	☒
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	☒

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

SCHEDA N. 3

Art. 12 DGR 420/2007	
Art. 13 DGR 420/2007	

NOTE:

Edificio restaurato