

NUMERO QUADRANTE: Deruta Sud

COMUNE: Deruta

LOCALITA': Case sparse - Castelleone

INDIVIDUAZIONE CATASTALE: Fg. 34 Part. 26

DENOMINAZIONE: Casa Tofelli

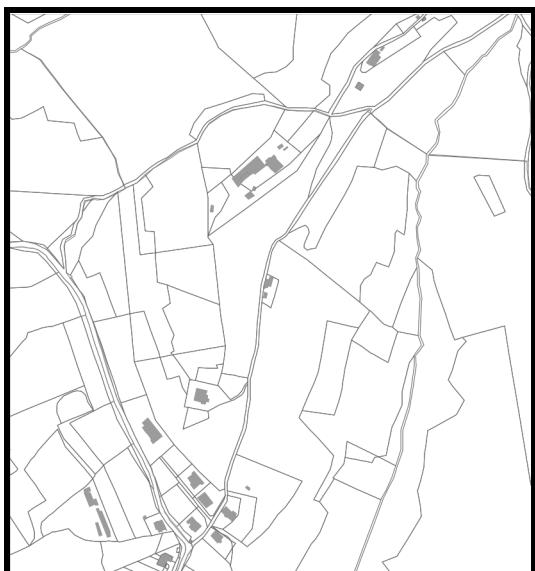
TOPONIMO:

VIA: Via della Bestiale, 4

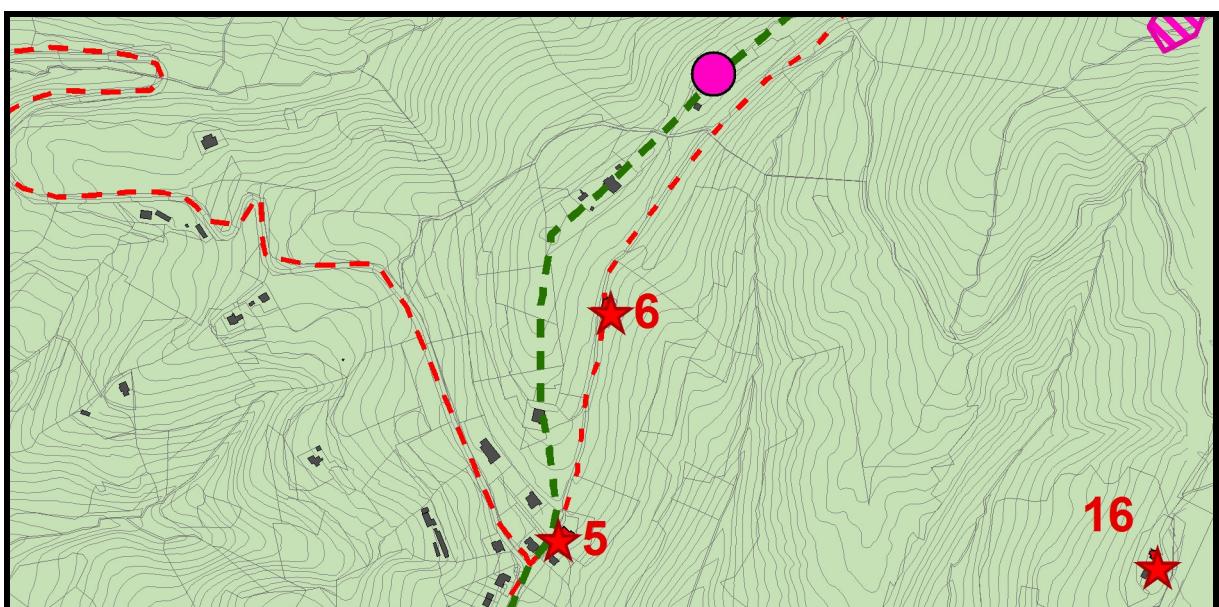
DATA DI RILEVAZIONE: (23/06/2014)

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000/ 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA N. 6

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)



Foto 01

SCHEDA N. 6



Foto 02



Foto 03



Foto 04

QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP

NOME	
TIPO	
CODICE	
NOTE	

VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/> Art. 136 <input type="checkbox"/> Art. 142
SIC	No
ZRC	No
AREA DI STUDIO	No
VINCOLO IDROGEOLOGICO	SI
PAI	No
FASCE DI RISPETTO STRADALE	No
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	No
ALTRO	Classe 4a esterna alle aree art. 14 PUT - elevata diversità floristico vegetazionale Viabilità storica

COLLOCAMENTO OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	
FONDOVALLE	
MEZZACOSTA	X
SOMMITA' COLLINARE	
CRINALE	
ALTRO	

SCHEDA N. 6

DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
CHIESA	<input type="checkbox"/>
VILLA PADRONALE	<input type="checkbox"/>
ANNESSO	<input type="checkbox"/>
STALLA	<input type="checkbox"/>
FIENILE	<input type="checkbox"/>
STRUTTURA MILITARE	<input type="checkbox"/>
MOLINO	<input type="checkbox"/>
TORRE	<input type="checkbox"/>
CONVENTO	<input type="checkbox"/>
COMPLESSO RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>
PIEVE	<input type="checkbox"/>
FONTANILE	<input type="checkbox"/>
MANUFATTI VOTIVI	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - ETPI	<input type="checkbox"/>
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - ETPA	<input checked="" type="checkbox"/>
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata – ET/A	<input type="checkbox"/>
Edilizia Speciale monumentale Atipica	<input type="checkbox"/>
Edilizia storico produttiva	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	<input type="checkbox"/>
PARZIALMENTE CROLLATO	<input type="checkbox"/>
SUFFICIENTE	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
OTTIMO	<input type="checkbox"/>

MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	2
COPERTURA	Padiglione
PARAMENTI ESTERNI	Pietra - Mattone

SCHEDA N. 6

PAVIMENTAZIONI ESTERNE	Ghiaia
APERTURE ESTENE	Finestre in legno
SCALE ESTERNE	Si
ALTRO	Formella in maiolica sul fronte recante dicitura "1920 Tofelli"

ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	X
STRADA VICINALE	
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	
VIABILITA' DI SERVIZIO	
CORTE	X
PERTINENZA	X
ALTRO	

AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	
AIA	X
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	X
ALTRO	

ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	X
AGRITURISMO	
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	

SCHEDA N. 6

RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	
ALTRO	

DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSO	<input type="checkbox"/>
MEDIO	<input type="checkbox"/>
ALTO	<input type="checkbox"/>

INCOGRUITA'

ASSENTI	
PRESENTI	<input checked="" type="checkbox"/>

VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	<input checked="" type="checkbox"/>

INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	
Art. 13 DGR 420/2007	<input checked="" type="checkbox"/>

NOTE: