

**NUMERO QUADRANTE:** Deruta Sud

**COMUNE:** Deruta

**LOCALITA':** Felcetto - Deruta Sud-Est

**INDIVIDUAZIONE CATASTALE:** Fg. 32 Part. 28

**DENOMINAZIONE:** Casa Colonica "1° della Pace"

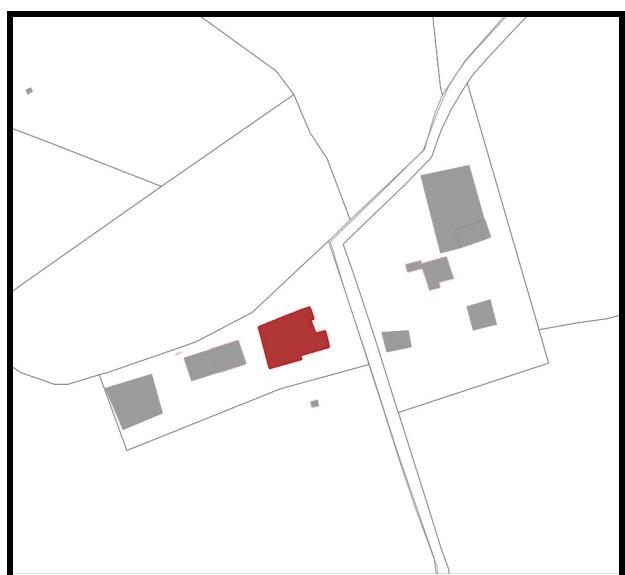
**TOPONIMO:**

**VIA:**

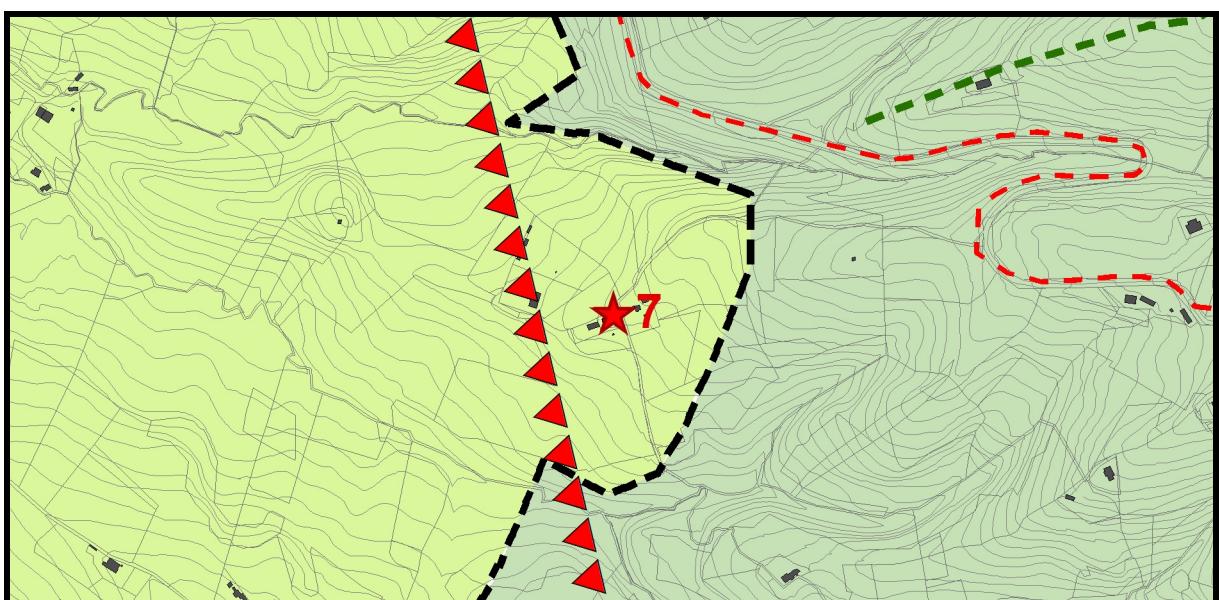
**DATA DI RILEVAZIONE:** (23/06/2014)

**INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO**

CARTOGRAFIA SCALA 1: 10.000 / 1: 2.000



CARTOGRAFIA PRG PARTE STRUTTURALE - Estratto Carta dei Contenuti Paesaggistici



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA**

(planimetria a scala adeguata con coni fotografici)

**Foto 01**

**Foto 02****Foto 03****QUADRO EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE DEL PTCP**

NOME	
TIPO	
CODICE	

## SCHEDA N. 7

NOTE	
------	--

### VINCOLI E CLASSIFICAZIONI PIANI SOVRAORDINATI INERENTI IL MANUFATTO

D.Lgs. 42/2004	<input type="checkbox"/> Art. 136 <input type="checkbox"/> Art. 142
SIC	<b>No</b>
ZRC	<b>Si</b>
AREA DI STUDIO	<b>No</b>
VINCOLO IDROGEOLOGICO	<b>Si</b>
PAI	<b>No</b>
FASCE DI RISPETTO STRADALE	<b>No</b>
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE	<b>No</b>
ALTRO	

### COLLOCAZIONE OROGRAFICA DEL MANUFATTO ED INTERVISIBILITA'

PIANURA	
FONDOVALLE	
MEZZACOSTA	X
SOMMITA' COLLINARE	
CRINALE	
ALTRO	

### DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

CASA RURALE	X
CHIESA	
VILLA PADRONALE	
ANNESSO	
STALLA	
FIENILE	
STRUTTURA MILITARE	
MOLINO	
TORRE	
CONVENTO	
COMPLESSO RELIGIOSO	
PIEVE	
FONTANILE	
MANUFATTI VOTIVI	

## SCHEDA N. 7

ALTRO	
-------	--

### CLASSIFICAZIONE DEL MANUFATTO AI SENSI DELLA D.G.R. 420/2007

Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Integra - <b>ETPI</b>	
Edilizia ordinaria Tradizionale Prevalentemente Alterata - <b>ETPA</b>	X
Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata – <b>ET/A</b>	
Edilizia Speciale monumentale Atipica	
Edilizia storico produttiva	
ALTRO	

### STATO DI CONSERVAZIONE DEL MANUFATTO

RUDERE (AI SENSI DEL R.R. 9/2008)	
PARZIALMENTE CROLLATO	
SUFFICIENTE	
BUONO	X
OTTIMO	

### MATERIALIE TIPOLOGIE

NUMERO PIANI	3/2
COPERTURA	<b>Falde a capanna</b>
PARAMENTI ESTERNI	<b>Pietra - Intonaco - Mattone</b>
PAVIMENTAZIONI ESTERNE	<b>Ghiaia</b>
APERTURE ESTENE	<b>Finestre con persiane (edificio principale)</b>
SCALE ESTERNE	<b>Si</b>
ALTRO	<b>Formella in maiolica sul fronte recante la seguente dicitura: "Questa casa colonica (Voc. Felceto) può denominarsi "1° della pace" i cui lavori ebbero inizio col cessare delle ostilità: 8-5-1945 e termine: 10-9-1945 Impresa fratelli Menghini. Proprietari Fratelli Manlio, Milziade Magnini Colono Leandri Gennaro"</b>

### ACCESSIBILITA'

FRONTE STRADA	
STRADA STATALE	
STRADA PROVINCIALE	
STRADA COMUNALE	
STRADA VICINALE	X
STRADA INTERPODERALE	
STRADA PANORAMICA CENSITA DAL PTCP	

## SCHEDA N. 7

VIABILITA' DI SERVIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
CORTE	<input checked="" type="checkbox"/>
PERTINENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	

### AREE DI PERTINENZA

AREA DI PERTINENZA NON RILEVABILE	
ASSENTE	
GIARDINO	<input checked="" type="checkbox"/>
AIA	
ORTO	
PRESENZA DI ALTRI EDIFICI (SCHEDA NUM. ____)	
PRESENZE ARBOREE VINCOLATE	
PISCINA	
RECINZIONE	
ALTRO	

### ATTUALE USO DEL MANUFATTO

RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>
AGRITURISMO	
ATTIVITA' PRODUTTIVA	
SERVIZI	
NON UTILIZZATO	
RICETTIVITA' EXTRA ALBERGHIERA	
ALTRO	

### DEGRADO STRUTTURALE

ASSENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
BASSO	
MEDIO	
ALTO	

### INCOGRUITA'

ASSENTI	
PRESENTI	<input checked="" type="checkbox"/>

## SCHEDA N. 7

### VALUTAZIONI

INCOERENZA CON I CARATTERI TIPO-MORFOLOGICI	<input checked="" type="checkbox"/>
RILEVANZA MORFOLOGICA-ARCHITETTONICA	<input type="checkbox"/>

### INTERVENTI AMMISSIBILI SUL MANUFATTO (definiti ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007)

Art. 12 DGR 420/2007	<input type="checkbox"/>
Art. 13 DGR 420/2007	<input checked="" type="checkbox"/>

### NOTE: