



Deruta li, 20/04/2016

PROGRAMMA DI INTERVENTO

OGGETTO: VARIANTE 1-AL Piano attuativo approvato con n. 38 del 2/08/2010 , a scopo prevalentemente residenziale in Fraz. S.Nicolò di Celle- DERUTA.

PROPRIETA': OM.NI. EDIL S.R.L.

I PROGETTISTI

Ing. Filippo Marinacci

Geom. Enrico Guiducci

Il presente Piano attuativo si articolerà in più fasi di intervento.

FASI PROGRAMMATICHE

Entro i tempi di validità dalla data di stipula della convenzione urbanistica (anni 10)

FASE A : realizzazione edificio a palazzina “A” nei tempi di validità del rispettivo permesso di costruire, realizzazione delle opere di urbanizzazione di prima fase previste nella convenzione urbanistica e funzionali all’uso della palazzina e ricomprese all’interno della perimetrazione indicata nella planimetria allegata;

FASE B : realizzazione edificio a palazzina “B” nei tempi di validità del rispettivo permesso di costruire, realizzazione delle opere di urbanizzazione di prima fase previste nella convenzione urbanistica e funzionali all’uso della palazzina e ricomprese all’interno della perimetrazione indicata nella planimetria allegata;

FASE C : realizzazione edificio a palazzina “C” nei tempi di validità del rispettivo permesso di costruire, realizzazione delle opere di urbanizzazione di prima fase previste nella convenzione urbanistica e funzionali all’uso della palazzina e ricomprese all’interno della perimetrazione indicata nella planimetria allegata;

FASE D : Opere di urbanizzazione di prima fase previste nella convenzione urbanistica e funzionali all’uso dei n.8 lotti per edifici con tipologia a villetta e funzionali all’uso degli stessi e ricomprese all’interno della perimetrazione indicata nella planimetria allegata, compresa la viabilità di raccordo alla strada comunale.

FASE E : Opere di urbanizzazione di seconda fase previste nella convenzione urbanistica, relativa alle fasi programmatiche A-B-C sopra indicate e verde pubblico;

FASE F: Opere di urbanizzazione di seconda fase previste nella convenzione urbanistica, relativa alla fase programmatica E , nonché tutte le eventuali altre opere necessarie al completamento .



Dovranno essere garantite tutte le norme di sicurezza dei rispettivi cantieri inerenti le fasi di intervento sopra indicate.

Le fasi di intervento potranno essere raggruppate mantenendo l'ordine cronologico sopra indicato e/o anche in modo non cronologico ma comunque in modo tale da non creare interferenze tali che potrebbero generare pericolo ed incolumità per cose e persone.

I PROGETTISTI

Ing. Filippo Marinacci

Geom. Enrico Guiducci