



# COMUNE DI DERUTA

*Provincia di Perugia*

## **INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DENOMINATA:**

**“SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – PERIODO  
DAL 25/01/2018 AL 31/12/2019.”**

### **AVVISO PUBBLICO**

#### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di Deruta, con sede in Deruta (PG), Piazza dei Consoli, 15, intende condurre un'indagine di mercato ai fini dell'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto.

L'aggiudicatario del servizio dovrà sostenere tutti gli oneri occorrenti per eseguire l'appalto a regola d'arte.

L'appalto, fermo restando quanto previsto nei successivi articoli ed, in particolare, nell'art. 2, verrà aggiudicato a seguito di procedura negoziata effettuata con ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

#### **ART. 2 – SOGGETTI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO**

La procedura negoziata di cui all'articolo che precede è riservata esclusivamente alle Cooperative Sociali di Tipo B) di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 8 novembre 1991, n. 381, attive sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel settore “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”.

Gli operatori economici di cui al precedente periodo di questo articolo non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

Inoltre devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale** (art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016):

- 1) Iscrizione alla Camera di Commercio per attività attinenti con quella oggetto del presente appalto;

**Capacità Economica e Finanziaria** (art. 83, comma 1), lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e all. XVII Parte I del D.Lgs. n. 50/2016):

- 1) Almeno un'idonea dichiarazione bancaria attestante l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese ancora non costituito la referenza bancaria deve essere presentata da ciascun componente il Raggruppamento.

**Capacità tecnica** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e All. XVII parte II del D. Lgs. n. 50/2016):

- 1) Aver svolto, con esito positivo, nel quadriennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso, un servizio analogo a quello in oggetto, per la durata di almeno 365 giorni, anche non continuativi, a favore di soggetti pubblici e/o privati.

## **ART. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati a svolgere l’attività di cui in premessa devono manifestare la propria disponibilità inviando, via PEC (comune.deruta@postacert.umbria.it), il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto entro e non oltre le ore 9:30 di martedì 02/01/2018. Successivamente alla scadenza, il Comune, esaminerà e valuterà le dichiarazioni di disponibilità pervenute, e, successivamente, inviterà formalmente alla presentazione di offerta utilizzando il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Costituiscono cause di inammissibilità della manifestazione di interesse:

- La mancata presentazione della dichiarazione di disponibilità entro le ore 9:30 di martedì 02/01/2018, utilizzando il canale indicato sopra e, cioè, la PEC;
- La mancata indicazione dell’inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 80, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Il mancato possesso dei requisiti di cui al precedente “**ART. 2 – SOGGETTI A CUI È RIVOLTO L’AVVISO**”;
- La mancanza di sottoscrizione della dichiarazione;
- La mancata allegazione della copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

## **ART. 4 – CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando l’apposito modello allegato, che andrà compilato in ogni sua parte e dovrà contenere:

- L’indicazione dei dati relativi all’operatore economico interessato (denominazione, sede legale, telefono, P.IVA, codice fiscale e indirizzo PEC), con le generalità complete del firmatario della manifestazione di interesse;
- L’indicazione della natura dell’operatore economico interessato (soggetto singolo, raggruppamento, consorzio ecc..);
- L’indicazione dell’inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 80, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- L’autorizzazione a che tutte le informazioni inerenti la presente procedura siano rese tramite PEC;
- L’autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.lgs n. 196 del 30.6.2013 e s.m.i.;
- L’indicazione dell’eventuale volontà di effettuare il sopralluogo il giorno 04/01/2017.

Detta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dall’interessato, in caso di concorrente persona fisica, dal legale rappresentante, in caso di concorrente persona giuridica, o, in caso di raggruppamento o consorzio, dal legale rappresentante della capogruppo, ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

## **ART. 5 – MODALITÀ DI ADEMPIMENTO**

La procedura ha ad oggetto il servizio di pulizia degli immobili comunali.

Gli stabili comunali interessati ai fini della prestazione dei servizi in oggetto sono i seguenti:

- Sede Municipale, Piazza dei Consoli, 15 – mq. 750 (comprensivo di PIANO TERRA – Ufficio Demografia e Statistica, Ufficio Tributi, Ufficio Scuola ed Assistenza – PIANO PRIMO e PIANO SECONDO);
- Sede Area Tecnica, Piazza Benincasa – mq 320;
- Sede Ufficio Polizia Municipale, Piazza dei Consoli, 1 – mq. 80;
- Sede Ex Ufficio Tecnico, Via Umberto I – mq. 6 (solo servizi igienici);
- Casa della Cultura, Piazza Marconi – mq. 107 (solo Sala Conferenze e servizi igienici contigui).

Per le modalità di realizzazione del servizio si deve fare riferimento al Capitolato d'Appalto.

## **ART. 6 – FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Deruta ha destinato al finanziamento del servizio la somma complessiva di € 39.500,00.

Il prezzo indicato dal concorrente nell'offerta economica dovrà intendersi comprensivo di ogni costo e onere fiscale, esclusa IVA, per l'intera durata dell'appalto.

Non sono ammesse offerte in aumento.

## **ART. 7 – OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI.**

L'aggiudicatario si impegna a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi. L'aggiudicatario garantisce il rispetto delle norme dei contratti collettivi nazionali di lavoro per la categoria di lavoratori del settore economico di appartenenza.

## **ART. 8 – EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati, finalizzato alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori economici qualificati e viene redatto in assenza di un albo dei fornitori cui attingere.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di non dare seguito alla procedura stessa con l'affidamento del servizio, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

Si comunica sin da ora che il contratto eventualmente concluso a seguito di tale procedura sarà affidato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto riportato nel Capitolato d'Appalto.

In caso di parità di punteggio, l'aggiudicatario sarà individuato premiando la migliore offerta tecnica ed in caso di ulteriore parità tramite pubblico sorteggio la data di effettuazione del quale sarà preventivamente resa ai concorrenti via PEC.

#### **ART. 9 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, recante “*Codice in materia di protezione dei dati personali*” si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti il procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Deruta.

#### **ART. 10 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è il Dr. Marco Taralla, Responsabile dell'Area Amministrativa.

Per ottenere informazioni e chiarimenti circa il presente avviso gli interessati potranno contattare i numeri telefonici 075/9728640 o utilizzare l'indirizzo e-mail comune.deruta@postacert.umbria.it.

#### **ART. 11 – PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet istituzionale.

Deruta, 07/12/2017

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Marco Taralla