

ORDINE CRONOLOGICO DELLE OPERE

Proprietà

NOVATECNO SRL
VIA DONATELLA, 18/B
06132 S.MARTINO IN CAMPO (PG)
PARTITA IVA 01666310543

Oggetto

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AI SENSI DELLA L.R. 1/2015,
AUTORIZZATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 06/02/2014

Ubicazione

DERUTA, VOC. PIOPPETO

Deruta, 23/12/2016



ORDINE CRONOLOGICO DELLE OPERE

Il Piano Attuativo originario è stato attuato con **Convenzione** di lottizzazione (repertorio n. **40.120**, raccolta n. **9.580**) registrata in data **24/11/2009**.

OPERE GIA' REALIZZATE

Successivamente alla stipula della Convenzione, l'area individuata dal Piano Attuativo, è stata interessata dalla **bonifica/consolidamento** e modellamento morfologico del terreno, autorizzata con Permesso di Costruire n. **122/2010** del **20/04/2011**.

OPERE IN FASE DI REALIZZAZIONE

Ultimati i lavori di bonifica sopra descritti, sono iniziate le **opere di urbanizzazione di prima fase**.

Il tempo di realizzazione previsto per l'ultimazione è di circa **4 mesi**.

Contestualmente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di prima fase sono iniziati i lavori per l'esecuzione di n. **2 bifamiliari** residenziali (lotto n. **3** e lotto n. **2**) autorizzate rispettivamente con Permesso di Costruire n. **051/2013** del **09/05/2014** e Permesso di Costruire n. **029/2014** del **13/01/2015**.

Il tempo di realizzazione previsto per l'ultimazione di entrambe le bifamiliari è di circa **4 mesi**.

OPERE DA REALIZZARE

I lavori da realizzare riguardano le **opere di urbanizzazione di seconda fase**, le quali hanno un tempo di realizzazione previsto di circa **23 mesi**, ossia alla scadenza prevista dalla Convenzione originaria che indica in **10 anni** il termine di ultimazione delle opere di urbanizzazione di prima e seconda fase.

La realizzazione dei singoli edifici (esclusi quelli ricadenti nei lotti n. **2** e n. **3** in fase di ultimazione) hanno un tempo di realizzazione previsto di circa **48 mesi**.

Deruta, 23/12/2016

