



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 377 Del 17-09-2018**

**Oggetto: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - Dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

- CUP B57H17000010004
- CIG 754987304C

### **IL RESPONSABILE**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22.05.2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici;
- il decreto sindacale n. 19 del 17/10/2017, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTA la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare la proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dichiarare efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica "Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici" (compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere) alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oltre IVA come per legge oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge, effettuata con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359/2018 citata in premessa;
3. di dare atto che - ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 - con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 348/2018, tra l'altro, è stato stabilito che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - compresi nel "PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere";
  - b. l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici;
  - c. il contratto da sottoscrivere sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, approvato con DGC n. 88/2017 in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo ed aggiornato con la presente determinazione;
  - d. la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata tra dieci operatori economici da eseguire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo Codice dei contratti, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, mediante applicazione delle procedure previste dall'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti stesso, dando atto che la predetta procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue non troverà applicazione qualora il numero degli operatori economici ammessi risulti essere inferiore a dieci;
  - e. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Ufficio Lavori Pubblici;
4. di dare atto - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - che il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria dei lavori in argomento "RA Costruzioni Srl", sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e non mediante scrittura privata come erroneamente riportato nella suddetta determinazione n. 348/2018;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Segreteria al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto secondo l'allegato schema che ne costituisce parte integrante e sostanziale, approvato con DGC n. 88/2017 in occasione del progetto esecutivo ed aggiornato con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 248 del 26/06/2018 per le motivazioni ivi riportate;

6. di dare atto - ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - non si applicherà il termine dilatorio di trentacinque giorni;
7. di provvedere - ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi - alla comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario e ai concorrenti non aggiudicatari.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - Dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

- CUP B57H17000010004
- CIG 754987304C

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 01/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8, così come redatto dall'arch. Castellini Claudio in virtù dell'incarico affidato (determinazione n. 538 del 02/12/2016) ed assunto al protocollo del Comune di Deruta il giorno 31/08/2017 al n. 10723, con recapito in Via A. Angelini n. 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - comportante una spesa complessiva di € 175.000,00;
- con lettera assunta al protocollo di questo Comune il 14/06/2018 al n. 8531, il GAL ha comunicato che, con propria Delibera n. 11 del 08/06/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva delle domande di sostegno ed il progetto presentato dal Comune di Deruta è stato ammesso a finanziamento;
- la spesa ammissibile ammonta ad € 175.000,00 ed il contributo concesso ad € 157.500,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 248 del 26/06/2018 è stato altresì approvato, per le motivazioni ivi riportate, l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel "PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere", redatto dall'arch. Castellini Claudio e comportante una spesa complessiva di € 175.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

### A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 131.931,39	di cui:
o oneri della sicurezza € 4.067,45		
o costi della sicurezza <u>€ 29.065,71</u>		
▪ <u>subtotale € 33.133,16</u>		
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80	
▪ Sommando	€ 136.621,19	€ 136.621,19

### B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 13.662,12
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00

- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.366,21
- arrotondamenti	<u>€ 249,32</u>
▪ Totale Somme a disposizione	€ 38.378,81
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 175.000,00</b>

■ con la suddetta determinazione n. 248/2018, tra l’altro:

- è stato stabilito di procedere, per le motivazioni ivi esposte in premessa, all’espletamento della gara per l’aggiudicazione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - compresi nel “PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere” - mediante procedura negoziata da eseguire ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo Codice dei contratti, determinato mediante ribasso unico sull’importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, mediante applicazione delle procedure previste dall’art. 97, comma 2 del Codice dei contratti stesso, dando atto che la predetta procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue non troverà applicazione qualora il numero degli operatori economici ammessi risulti essere inferiore a dieci;
- è stato dato atto che, nel caso in cui si verifichi la casistica di un numero di offerenti inferiori a dieci, si procederà comunque all’applicazione dell’art. 97, comma 2 del Codice al fine di valutare la congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata in sede di gara mediante sorteggio di una delle modalità del comma stesso e che la suddetta valutazione di congruità non sarà applicata, ai sensi dell’art. 92, comma 3-bis del Codice, nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;
- è stato stabilito, ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - compresi nel “PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere”;
  - b. l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici;
  - c. il contratto da sottoscrivere sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, approvato con DGC n. 88/2017 in occasione dell’approvazione del progetto esecutivo ed aggiornato con la presente determinazione;
  - d. la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata tra dieci operatori economici da eseguire ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo Codice dei contratti, determinato mediante ribasso unico sull’importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, mediante applicazione delle procedure previste dall’art. 97, comma 2 del Codice dei contratti stesso, dando atto che la predetta procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue non troverà applicazione qualora il numero degli operatori economici ammessi risulti essere inferiore a dieci;
  - e. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell’Ufficio Lavori Pubblici;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 05/09/2018, tra l'altro:
  - è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi, alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oltre IVA come per legge oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
  - è stato dato atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, la quale è attualmente in corso;
  - è stata impegnata la spesa complessiva di € 101.506,96 come segue:
    - ⇒ quanto € 91.356,26 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 212 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	91.356,26	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2018

⇒ quanto € 10.150,70 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 215 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	10.150,70	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2018

PRECISATO che - ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice dei Contratti - l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'impresa aggiudicataria;

#### DATO ATTO CHE:

- il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento, ha provveduto, tramite il sistema AVCPass sul sito dell'ANAC, alle verifiche per accertare il possesso dei requisiti di carattere generale, la capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, dichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- dall'esame dei documenti acquisiti e conservati agli atti d'ufficio, il RUP ha rilevato che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTO di poter prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica "Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici" (compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere,

sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere) alla ditta “R.A. Costruzioni Srl” con sede in Via Strada per l’Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oltre IVA come per legge oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l’adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di dichiarare efficace - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l’aggiudicazione definitiva relativa all’opera pubblica “Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici” (compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere) alla ditta “R.A. Costruzioni Srl” con sede in Via Strada per l’Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oltre IVA come per legge oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge, effettuata con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 359/2018 citata in premessa;
2. di dare atto che - ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 - con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 348/2018, tra l’altro, è stato stabilito che:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - compresi nel “PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere”;
  - b. l’oggetto del contratto è l’affidamento dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici;
  - c. il contratto da sottoscrivere sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, approvato con DGC n. 88/2017 in occasione dell’approvazione del progetto esecutivo ed aggiornato con la presente determinazione;
  - d. la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata tra dieci operatori economici da eseguire ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo Codice dei contratti, determinato mediante ribasso unico sull’importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, mediante applicazione delle procedure previste dall’art. 97, comma 2 del Codice dei contratti stesso, dando atto che la predetta procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue non troverà applicazione qualora il numero degli operatori economici ammessi risulti essere inferiore a dieci;
  - e. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell’Ufficio Lavori Pubblici;
3. di dare atto - ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - che il contratto di appalto con la ditta aggiudicataria dei lavori in argomento “RA Costruzioni Srl”, sarà stipulato in

forma pubblica amministrativa e non mediante scrittura privata come erroneamente riportato nella suddetta determinazione n. 348/2018;

4. di trasmettere copia del presente atto all’Ufficio Segreteria al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto secondo l’allegato schema che ne costituisce parte integrante e sostanziale, approvato con DGC n. 88/2017 in occasione del progetto esecutivo ed aggiornato con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 248 del 26/06/2018 per le motivazioni ivi riportate;
5. di dare atto - ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - non si applicherà il termine dilatorio di trentacinque giorni;
6. di provvedere - ai sensi di quanto previsto dall’art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi - alla comunicazione del presente provvedimento all’operatore economico aggiudicatario e ai concorrenti non aggiudicatari.

L’Istruttore direttivo  
Geom. Tamantini Fabio

## **COMUNE DI DERUTA**

Provincia di Perugia

Repertorio: n.

REPUBBLICA ITALIANA

## **CONTRATTO DI APPALTO**

per l'esecuzione dei Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere.

- CUP B57H17000010004
- CIG 754987304C

Impresa: "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - Partita IVA 02389670544.

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio \_\_\_\_\_ della residenza \_\_\_\_\_ avanti a me \_\_\_\_\_ del Comune di Deruta, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente medesimo, si sono personalmente costituiti:

- il Sig. Ricciarelli Marco, nato a Perugia (PG) il giorno 08/06/1962, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Codice fiscale RCC MRC 62H041 G478B, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG);
- il Sig. Antonelli Leonello, nato a Foligno (PG) il giorno 01/12/1970, il quale interviene nella sua qualità di Legale rappresentante dell'impresa "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - Partita IVA 02389670544 - domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa, giusta certificazione della C.C.I.A.A. della Provincia di Perugia, agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per l'art. 48 della legge notarile.

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 01/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 248 del 26/06/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in argomento, resosi necessario per le richieste di chiarimenti e integrazioni da parte del "GAL Media Valle del Tevere" in fase di istruttoria al fine dell'ammissione del progetto in argomento al contributo richiesto dal Comune di Deruta;
- che con la suddetta determinazione n. 248/2018, esecutiva ai sensi di legge, tra l'altro:
  - si è preso atto dell'intervenuto finanziamento dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui all'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e smi, ed è stato, quindi, disposto di aggiudicare l'appalto mediante procedura negoziata da eseguire ai

sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del medesimo Codice dei contratti, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, mediante applicazione delle procedure previste dall'art. 97, comma 2 del Codice dei contratti stesso, dando atto che la predetta procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue non troverà applicazione qualora il numero degli operatori economici ammessi risulti essere inferiore a dieci;

- è stato dato atto che, nel caso in cui si verifichi la casistica di un numero di offerenti inferiori a dieci, si procederà comunque all'applicazione dell'art. 97, comma 2 del Codice al fine di valutare la congruità delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata in sede di gara mediante sorteggio di una delle modalità del comma stesso e che la suddetta valutazione di congruità non sarà applicata, ai sensi dell'art. 92, comma 3-bis del Codice, nel caso il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque;
- è stato dato atto che alla procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta dieci operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale, tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento di che trattasi, nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria;
- è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici verrà sottratto al diritto di accesso e non è soggetto di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;
- è stato costituito un seggio di gara ad hoc per l'esecuzione delle operazioni di individuazione degli operatori economici e per l'espletamento della successiva procedura negoziata e di nominare pertanto quali componenti il seguente personale in organico nel Comune di Deruta:
  - Presidente: geom. Tamantini Fabio, Responsabile del procedimento in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
  - Componente: geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;
  - Componente: geom. Ricciarelli Marco; Responsabile dell'Area Lavori Pubblici con funzioni anche di Segretario verbalizzante;
- è stato approvato l'avviso ivi allegato per il sorteggio pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 269 del 10/07/2018 è stato approvato il Verbale di sorteggio pubblico per la selezione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 316 del 31/07/2018, tra l'altro, è stato approvato - al fine di procedere all'espletamento della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. b) e dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui in argomento, lo schema di lettera di invito contenente le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta da inviare agli operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico, ed i relativi allegati, prendendo atto, per lo stesso fine di cui alla parte che precede, della documentazione che dovrà essere inoltrata dagli operatori economici sorteggiati al Comune di Deruta;
- con lettera di invito del 31/07/2018 prot. n. 10926 - 10927 - 10929 - 10930 - 10931 - 10932 - 10934 - 10935 - 10936 - 10937, inviata tramite PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica costituente il progetto esecutivo e relativo aggiornamento, invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici, di cui all'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del Verbale di gara, così come individuati tramite sorteggio pubblico previo l'utilizzo del servizio online dell'Elenco Regionale delle Imprese;
- con le suddette lettere d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente entro e non oltre le ore 12.00 del giorno giovedì 30/08/2018, indicando nel giorno venerdì 31/08/2018 alle ore 09.00, la data della prima seduta di gara;

- con lettera del 31/07/2018 prot. 10938 - 10939 - 10940 - 10941 - 10942 - 10943 - 10944 - 10945 - 10946 - 10947, inviata tramite PEC, è stato trasmesso il DGUE in sostituzione di quello allegato alla precedente lettera di invito perché contenente mero errore materiale;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 05/09/2018, tra l'altro:
  - è stato approvato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Verbale di gara ivi allegato e redatto in data 31/08/2018 relativo alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e smi per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, con il quale il Seggio di gara costituito ad hoc con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 248/2018, ha provveduto ad aggiudicare in via provvisoria l'appalto dei lavori in argomento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544 - sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerto ribasso unico percentuale del 33,610%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 87.589,25 (compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 4.067,45 e il costo della manodopera pari ad € 29.065,71 anch'essi soggetti a ribasso) oltre ad € 4.689,80 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oltre IVA come per legge;
  - è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi, alla suddetta ditta "R.A. Costruzioni Srl" (l'impresa ha regolarmente indicato nella propria offerta gli oneri di sicurezza aziendali e il costo della manodopera richiesti ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e smi per la verifica di congruità dell'offerta);
  - è stato dato atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'aggiudicazione definitiva disposta con il suddetto atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, la quale è attualmente in corso;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, tra l'altro è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2015 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica di che trattasi al suddetto operatore economico "RA Costruzioni Srl", alle condizioni di seguito descritte;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;
- che la spesa complessiva dell'intervento, corrispondente ad € 175.000,00 è finanziata
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;
- che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 98 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono state pubblicate;
- che, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e smi, la \_\_\_\_\_ si è costituita fideiussore con polizza n° \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_, nell'interesse dell'impresa esecutrice ed a favore di \_\_\_\_\_, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto. Con tale garanzia fideiussoria la \_\_\_\_\_ si riterrà obbligata in solido con l'impresa esecutrice fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione appaltante e senza alcuna riserva;

ovvero

- che, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e smi è stata versata garanzia definitiva in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la sezione di tesoreria provinciale (o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

ovvero

- che, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e smi è facoltà dell'amministrazione non richiedere una garanzia per gli appalti da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità, e che l'esonero dalla prestazione della garanzia è stato subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione e di seguito adeguatamente motivato: \_\_\_\_\_;

- che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del \_\_\_\_\_%, così come previsto dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avendo l'impresa aggiudicataria prodotto almeno una delle seguenti certificazioni:
  - sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;
  - registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001;
  - inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1oun'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.
- che nei confronti del rappresentante dell'impresa, Sig. Antonelli Leonello, non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

i comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

1. Il Comune di Deruta, nella persona del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Geom. Ricciarelli Marco, affida all'impresa "RA Costruzioni Srl" e per essa al costituito Geom. Antonelli Leonello, che accetta, l'appalto relativo ai lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici compresi nel "PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere" da eseguirsi in DERUTA, Provincia di Perugia.
2. L'appaltatore si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con DGC n. 88 del 01/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, ed aggiornato con determinazione 248/2018 che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta dell'appaltatore, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e smi e al DPR 207/2010, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 "Capitolato generale dei lavori pubblici".
3. Ai fini dell'art. 3, comma 5 della Legge 136/2010 e smi:
  - il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B57H17000010004;
  - il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 754987304C.

### **Art. 2 - Importo del contratto**

1. L'importo del contratto ammonta ad euro 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05), compresi gli oneri per la sicurezza, il costo della manodopera e i costi per la sicurezza oltre IVA 10%, per complessivi Euro 101.506,96.
2. Il contratto è stipulato a Euro 101.506,96 IVA compresa.  
*(A corpo)*
3. L'importo contrattuale, come determinato a seguito dell'offerta dell'appaltatore, rimane fisso ed invariabile.  
*(A corpo e misura)*
4. L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta dell'impresa aggiudicataria, resta fisso ed invariabile; i lavori a misura saranno contabilizzati utilizzando i prezzi unitari risultanti dall'offerta e verificati dalla stazione appaltante.  
*(A misura con offerta a prezzi unitari)*
5. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi unitari risultanti dall'offerta.  
*(A misura con offerta ad unico ribasso)*
6. I lavori saranno contabilizzati con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto.

7. Ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e smi:
  - 1) Non si può procedere alla revisione dei prezzi.
  - 2) Non si può procedere alla revisione dei prezzi salvo se le modifiche del contratto, a prescindere dal loro valore monetario, non siano previste in clausole chiare, precise e inequivocabili, comprensive di quelle relative alla revisione dei prezzi.
  - 3) Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

#### **Art. 3 - Programma di esecuzione dei lavori**

1. In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori si rimanda alla redazione dello specifico programma esecutivo dettagliato a cura dell'esecutore, da presentare prima dell'inizio dei lavori, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'articolo 40, comma 1, del DPR 207/2010 e smi.
2. Nel programma saranno riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

#### **Art. 4 - Contabilizzazione dei lavori**

1. Gli atti contabili redatti dal direttore dei lavori sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, e hanno ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti produttivi spesa.
2. La contabilità dei lavori può essere effettuata anche attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.
3. I documenti amministrativi contabili per l'accertamento dei lavori e delle somministrazioni in appalto sono:
  - a) Il giornale dei lavori;
  - b) I libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste;
  - c) Le liste settimanali;
  - d) Il registro di contabilità;
  - e) Il sommario del registro di contabilità;
  - f) Gli stati d'avanzamento dei lavori;
  - g) I certificati per il pagamento delle rate di acconto;
- h) Il conto finale e la relativa relazione.
4. La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori deve verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e cura che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.
5. L'esecutore è invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e deve firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se l'esecutore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, quando siano di grandi dimensioni, possono essere compilati in sede separata. Tali disegni, devono essere firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si possono tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

#### **Lavori a Corpo**

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo ovvero per la parte a corpo di un intervento il cui corrispettivo è previsto a corpo e a misura, per ogni gruppo di categorie ritenute omogenee, all'articolo *"Importo del contratto"* è riportato il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento.

Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto esecutivo dal computo metrico estimativo.

I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle aliquote percentuali così definite, di ciascuna delle quali viene contabilizzata la quota parte effettivamente eseguita.

### **Lavori a Misura**

Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a misura, l'importo di ciascuno dei gruppi di categorie ritenute omogenee è indicato all'articolo *"Importo del contratto"* desunto dal computo metrico estimativo.

I pagamenti in corso d'opera sono determinati sulla base delle effettive quantità realizzate e misurate.

### **Art. 5 - Controlli**

1. Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate all'art. 101 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi.
2. Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto.
3. Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.
  4. Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice degli appalti e dalle relative norme attuative, in particolare:
    - Verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
    - Provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e smi.
  5. L'esecutore collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati nel presente articolo.

### **Art. 6 - Pagamenti**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. n.50/2016 e smi, sul valore stimato dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese banarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.
3. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 25.000,00 (VENTICINQUEMILA).
4. La Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio in tutti i casi in cui è richiesto dalla legge. Ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e smi, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il

successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma precedente, il responsabile unico del procedimento invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento.
6. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti dal contratto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori, ferma restando la sua facoltà, trascorsi i richiamati termini contrattuali o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora dell'amministrazione aggiudicatrice e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, di promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.
7. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.
8. Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 106, comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e smi.
9. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro sessanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio/regolare esecuzione.
  10. I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.

#### **Art. 7 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 8 - Termine per l'esecuzione - Penali**

1. I lavori devono avere inizio entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di registrazione del presente contratto.
2. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.
  3. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.

#### **Art. 9 - Sospensioni e riprese dei lavori**

1. Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 50/2016 e smi, è ammessa la sospensione dei lavori, ordinata dal direttore dei lavori, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte comprese situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera. La sospensione può essere disposta dal RUP per il tempo strettamente necessario e per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica. Cessate le cause della sospensione, il RUP disporrà la ripresa

- dell'esecuzione e indicherà il nuovo termine contrattuale. La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.
2. Il direttore dei lavori, con l'intervento dell'esecutore, compila il verbale di sospensione indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori, le opere la cui esecuzione rimane interrotta e le cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continue ed ultimate senza eccessivi oneri.
  3. Per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'esecutore alcun compenso o indennizzo. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decaduta nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espresa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.
  4. L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga. La richiesta di proroga deve essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento.
  5. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dalla stazione appaltante per cause diverse da quelle esposte sopra, l'esecutore può chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'articolo 1382 del codice civile. Con la ripresa dei lavori sospesi parzialmente, il termine contrattuale di esecuzione dei lavori viene incrementato, su istanza dell'Appaltatore, soltanto degli eventuali maggiori tempi tecnici strettamente necessari per dare completamente ultimate tutte le opere, dedotti dal programma operativo dei lavori, indipendentemente dalla durata della sospensione. Ove pertanto, secondo tale programma, l'esecuzione dei lavori sospesi possa essere effettuata, una volta intervenuta la ripresa, entro il termine di scadenza contrattuale, la sospensione temporanea non determinerà prolungamento della scadenza contrattuale medesima. Le sospensioni dovranno risultare da regolare verbale, redatto in contraddittorio tra Direzione dei Lavori ed Appaltatore, nel quale dovranno essere specificati i motivi della sospensione e, nel caso di sospensione parziale, le opere sospese.
  6. I verbali di ripresa dei lavori, a cura del direttore dei lavori, sono redatti non appena venute a cessare le cause della sospensione, e sono firmati dall'esecutore ed inviati al responsabile del procedimento, indicando il nuovo termine contrattuale.

#### **Art. 10 - Premio di accelerazione**

1. Nel caso l'impresa completa le opere e/o i lavori in anticipo sul termine pattuito, non è previsto premio.

#### **Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa**

1. A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, l'impresa ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e smi, richiamata in premessa, per l'importo di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.) Si precisa che, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del richiamato decreto, l'impresa ha fruito del beneficio della riduzione del \_\_\_\_\_ % dell'importo garantito.
2. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera dell'impresa appaltatrice, la Stazione Appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro sette giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.
3. La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi.
4. È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in

conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede, polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi, emessa il da \_\_\_\_\_, per un importo garantito di € \_\_\_\_\_ così come previsto nella documentazione di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed € \_\_\_\_\_ per quanto attiene la responsabilità civile verso terzi.

#### **Art. 12 - Subappalto**

1. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante. L'eventuale subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.
2. I soggetti affidatari dei contratti possono affidare in subappalto le opere o i lavori, compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:
  - a) Tale facoltà sia prevista espressamente nel bando di gara anche limitatamente a singole prestazioni e, per i lavori, sia indicata la categoria o le categorie per le quali è ammesso il subappalto;
  - b) All'atto dell'offerta abbiano indicato i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo;
  - c) Il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti.
3. Per le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali di cui all'articolo 89, comma 11 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e fermi restando i limiti previsti dal medesimo comma, l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo delle opere e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

#### **Art. 13 - Piani di sicurezza**

1. L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D. Lgs. 81/2008 e smi e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.
2. Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008 e smi.

#### **Art. 14 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

1. L'appaltatore è obbligato:
  - ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
  - a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
  - ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

#### **Art. 15 - Specifiche modalità e termini di collaudo**

1. Il collaudo ha lo scopo di verificare e certificare che l'opera o il lavoro siano stati eseguiti a regola d'arte, secondo il progetto approvato e le relative prescrizioni tecniche, nonché le eventuali perizie di variante, in conformità del contratto e degli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi debitamente approvati. Il collaudo ha altresì lo scopo di verificare che i dati risultanti dalla contabilità finale e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali, dei componenti e delle provviste, e che le procedure espropriative poste a carico dell'esecutore siano state espletate tempestivamente e diligentemente. Il collaudo comprende altresì tutte le verifiche tecniche previste dalle leggi di settore.

2. Il termine entro il quale deve essere effettuato il collaudo finale, deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, salvi i casi di particolare complessità dell'opera da collaudare, in cui il termine può essere elevato sino ad un anno.
3. Qualora la stazione appaltante, nei limiti previsti dall'articolo 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo, si dà luogo ad un certificato di regolare esecuzione dei lavori. Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori ed è confermato dal responsabile del procedimento non oltre tre mesi dalla ultimazione dei lavori.
4. L'esecutore, a propria cura e spesa, metterà a disposizione dell'organo di collaudo gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro, le esplorazioni, gli scandagli, gli esperimenti, compreso quanto necessario al collaudo statico.
5. Rimarrà a cura e carico dell'esecutore quanto occorre per ristabilire le parti del lavoro, che sono state alterate nell'eseguire tali verifiche.
6. Nel caso in cui l'esecutore non ottemperi a tali obblighi, l'organo di collaudo potrà disporre che sia provveduto d'ufficio, in danno all'esecutore inadempiente, deducendo la spesa dal residuo credito dell'esecutore.
7. Sono ad esclusivo carico dell'esecutore le spese di visita del personale della stazione appaltante per accertare la intervenuta eliminazione delle mancanze riscontrate dall'organo di collaudo ovvero per le ulteriori operazioni di collaudo rese necessarie dai difetti o dalle stesse mancanze. Tali spese sono prelevate dalla rata di saldo da pagare all'esecutore.
8. In caso di discordanze, fra la contabilità e l'esecuzione, difetti e mancanze nell'esecuzione o eccedenza su quanto è stato autorizzato ed approvato valgono le norme degli artt. 226, 227 e 228 del D.P.R. 207/2010 e smi.
9. Il certificato di collaudo viene trasmesso per la sua accettazione anche all'esecutore, il quale deve firmarlo nel termine di venti giorni. All'atto della firma egli può aggiungere le richieste che ritiene opportune, rispetto alle operazioni di collaudo. Tali richieste devono essere formulate e giustificate all'organo di collaudo. Quest'ultimo riferisce al responsabile del procedimento sulle singole richieste fatte dall'esecutore al certificato di collaudo, formulando le proprie considerazioni ed indica le eventuali nuove visite che ritiene opportuno di eseguire.

#### **Art. 16 - Controversie**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 e smi, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia/alla competenza del collegio consultivo (eventualmente costituito) o arbitrale di cui agli artt. 207 e 209 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

#### **Art. 17 - Oneri diversi**

1. Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D. Lgs. 50/2016 e smi, la ditta appaltatrice si obbliga:
  - a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
  - a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antifortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

#### **Art. 18 - Norme finali**

1. Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.
2. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro 92.279,05 oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

#### **Art. 19 - Allegati**

1. Formano parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegati, del presente contratto i seguenti documenti:
  - Capitolato Generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145;

- Capitolato speciale d'appalto;
- Documentazione di gara;
- Progetto esecutivo;
- Verbale di selezione operatori economici;
- Verbale di gara;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Cronoprogramma;
- Piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D. Lgs. 81/2008 e smi;
- Polizze di garanzia.

Di quanto sopra viene redatto il presente atto, meccanicamente scritto da persona di mia fiducia con inchiostro indelebile su numero \_\_\_\_\_ fogli resi legali, di cui sono occupate facciate intere \_\_\_\_\_ e la \_\_\_\_\_ fino a questo punto, che viene letto alle parti, le quali lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono.

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**Il Responsabile**  
**Geom. Ricciarelli Marco**

**RA Costruzioni Srl**  
**Il Legale rappresentante**  
**Geom. Antonelli Leonello**

**Il Segretario**

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici - Dichiarazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva..**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 17-09-2018*

**Il Responsabile di Area**

*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.