

PROVINCIA DI PERUGIA  
Comune di Deruta

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
AI SENSI DELLA L.R. 1/2015, AUTORIZZATO CON  
DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 06/02/2014

AREA DISTINTA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 26 PARTICELLE N. 58-195-1398-1457-1480  
INDIVIDUATA DAL PRG VIGENTE COME ZONA CPV1  
DERUTA, VOC. PLOPPETO

PROPRIETA'

NOVATECNO S.R.L.  
VIA DONATELLA, 18/B  
06132 S.MARTINO IN CAMPO (PG)  
PARTITA IVA 01666310543

PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

GEOM. ALESSANDRO CELLETTI  
VIA FRANCESCO BRIGANTI, 17  
06053 DERUTA (PG)

ELABORATO

PLANIVOLUMETRICO

TIMBRO E FIRMA



SCALA

1:500

TAVOLA

3/A

DATA

AGOSTO 2016

GEOMETRA  
ALESSANDRO CELLETTI

Tel. 075 971 1588 - Cell. 347 17 00 505  
e-mail: celletti.alessandro7@gmail.com

C.F. CLL LSN 78E04 G47BK - P. IVA 0302950547  
VIA FRANCESCO BRIGANTI, 17 - 06053 DERUTA PG

SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	15.527,00 mq	
CAPACITA' INSEDIATIVA (Abitanti)	n. 76	
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA		
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA (Suc)		
	STANDARD	PROGETTO
Indice di utilizzatore territoriale (mq/mq) Ut = 0,20	0,20 x 15.527,00 mq 3.105,00 mq	3.105,00 mq
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE		
	STANDARD	PROGETTO
SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)	40% St 0,40 x 15.527,00 mq 6.211,00 mq	38,51% St 5.979,97 mq
DI CUI PER DESTINAZIONE D'USO FONDIARIO DEL SUOLO:		
RESIDENZIALE PRIVATA E TERZIARIA	60% Se 0,60 x 6.211,00 mq 3.727,00 mq	57,61% Se 3.445,32 mq
VIABILITA' E PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	40% Se 0,40 x 6.211,00 mq 2.484,00 mq	42,39% Se 2.534,65 mq
SUPERFICIE PER VERDE PRIVATO ECOLOGICO (Ve)	20% St 0,20 x 15.527,00 mq 3.105,00 mq	27,56% St 4.280,29 mq
SUPERFICIE PER VERDE PUBBLICO (Vp)	40% St 0,40 x 15.527,00 mq 6.211,00 mq	40,02% St ** 6.214,04 mq
DI CUI: VERDE PUBBLICO DI COMPENSAZIONE	88% Vp 0,88 x 6.211,00 mq 5.465,00 mq	88,00% Vp 5.468,35 mq

PRESCRIZIONI PARTICOLARI		
	STANDARD	PROGETTO
H MASSIMA NUOVI EDIFICI	6,50 ml	6,50 ml
RAPPORTO DI COPERTURA MASSIMO NUOVI EDIFICI (Rc)	30% Se 0,30 x 6.211,00 mq 1.863,30 mq	30,00% Se 0,30 x 5.979,97 mq 1.793,99 mq
INDICE DI PERMEABILITA' MINIMO (Ip)	65% St 0,65 x 15.527,00 mq 10.092,55 mq	73,89% St 11.473,23 mq
INDICE DI PIANTUMAZIONE ARBOREA MINIMO (Iar)	0,8/100 mq St n. 93,16	n. 94,00
INDICE DI PIANTUMAZIONE ARBUSTIVA MINIMO (Iarb)	0,9/100 mq St n. 139,74	n. 140,00

\*\* VERDE PUBBLICO (Vp) COMPENSIVO DELLA SUPERFICIE DI F.V.A. (634,96 mq)  
UTILIZZATA IN BASE ALL'ART. 88, COMMA 1, LETTERA A, DEL REGOLAMENTO  
REGIONALE N. 2 DEL 18 FEBBRAIO 2015

	SUPERFICIE	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA (Suc)	SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)	RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)	SUPERFICIE PER VERDE PRIVATO ECOLOGICO (Ve)	INDICE DI PERMEABILITA' (Ip)	PIANTUMAZIONE ARBOREA (Iar)
LOTTO 1	629,58 mq	360,00 mq	304,13 mq	167,43 mq	387,86 mq	387,86 mq	---
LOTTO 2	818,38 mq	360,00 mq	365,80 mq	219,88 mq	353,84 mq	353,84 mq	---
LOTTO 3	854,28 mq	360,00 mq	467,82 mq	219,68 mq	331,26 mq	331,26 mq	---
LOTTO 4	883,90 mq	360,00 mq	435,86 mq	219,68 mq	463,90 mq	463,90 mq	---
LOTTO 5	750,25 mq	360,00 mq	362,11 mq	219,68 mq	327,20 mq	327,20 mq	---
LOTTO 6	731,60 mq	435,00 mq	503,27 mq	249,28 mq	334,62 mq	334,62 mq	---
LOTTO 7	791,50 mq	435,00 mq	508,40 mq	249,28 mq	390,65 mq	390,65 mq	---
LOTTO 8	811,40 mq	435,00 mq	498,13 mq	249,28 mq	404,54 mq	404,54 mq	---
VIABILITA'	1.555,75 mq	---	---	---	---	---	---
MARCIAPIEDI	486,65 mq	---	---	---	---	486,65 mq	---
PARCHEGGI	492,25 mq	---	---	---	---	492,25 mq	---
VERDE PUBBLICO	6.214,04 mq	---	---	---	---	6.214,04 mq	N. 73
VERDE PRIVATO	4.280,29 mq	---	---	---	1.286,42 mq	1.286,42 mq	N. 21
TOTALE GENERALE	---	3.105,00 mq	3.445,32 mq	1.793,99 mq	4.280,29 mq	11.473,23 mq	N. 94

LEGENDA

	LIMITI DI PROPRIETA' NOVATECNO SRL
	COMPARTO PRG ZONA CPV1
	INGOMBRO FABBRICATI DI PROGETTO
	ALLINEAMENTO FABBRICATI
	SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)
	INGOMBRO PIANO INTERRATO
	LIMITE FOSSO ED ALBERATURE
	LIMITE ASFALTO STRADE FUORI COMPARTO
(0,00)	QUOTE SU VIABILITA' ESISTENTI
0,00	QUOTE AUTORIZZATE CON DELIBERA N.19 DEL 06/02/2014
0,00	QUOTE DI VARIANTE
	VERDE PUBBLICO (Vp)
	PARCHI ATTREZZATI URBANI (FVA) SUPERFICIE = 634,96 mq
	VERDE PRIVATO ECOLOGICO (Ve)
	PARCHEGGI PUBBLICI CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE PERMEABILE O CEMENTO DRENANTE
	PARCHEGGI PRIVATI CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE PERMEABILE O CEMENTO DRENANTE
	MARCIAPIEDE CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE PERMEABILE O CEMENTO DRENANTE
	ALBERO ESISTENTE (QUERCIA)
	POSIZIONE CANCELLO INGRESSO RESIDENZE
	CASSONETTO NETTEZZA URBANA
	PANCHINA
	POZZETTO FOGNATURA ESISTENTE

