



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ATTO N. 97

Del 29-09-2017

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015 terza variante al Piano Attuativo approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 29/03/2004, n. 91 del 9/9/2005 e P.C. 100/2006 Richiedente Soc. ERRESSE Costruzioni s.n.c.

L'anno 2017 il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 09:30, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Nardoni Rodolfo	Assessore	Presente

Presenti n 5

Assenti n. 0

Partecipa il **Segretario Comunale, Marco Taralla.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015 terza variante al Piano Attuativo approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 29/03/2004, n. 91 del 9/9/2005 e P.C. 100/2006 Richiedente Soc. ERRESSE Costruzioni s.n.c.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015 – terza variante al Piano Attuativo relativo all'urbanizzazione del comparto attuativo ubicato in Pontenuovo approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 29/03/2004 e s.m.i. – Richiedente Soc. ERRESSE Costruzioni s.n.c.

PREMESSO CHE:

- con istanza in data 28/01/2016, prot. 1149, il Sig. Sauro Ricciarelli in qualità di legale rappresentante della Soc. ERRESSE COSTRUZIONI di Sauro e Stefano Ricciarelli S.n.c., ha chiesto l'approvazione della terza variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/04, n. 91 del 09/09/2005 e P.C. n. 100 del 11 dicembre 2006, relativo alla lottizzazione di un'area a scopo residenziale, in fraz. Pontenuovo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1;
- l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia comunale, esaminato il progetto di Piano Attuativo in variante presentato, ha redatto dettagliata relazione con la quale ha posto in evidenza le caratteristiche dell'intervento in relazione alla normativa che regola la materia, ed ha espresso in conclusione parere favorevole alla sua approvazione, in quanto ha giudicato l'intervento proposto conforme alla normativa edilizia e urbanistica vigente;
- la Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio integrata dal geologo e dall'esperto di Beni Ambientali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 112 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1, esaminati gli elaborati progettuali nella seduta del 12/11/2015 e del 11/02/2016, ha espresso il seguente parere:
“Con voto unanime ritiene l'intervento compatibile con le caratteristiche geologiche idrogeologiche ed idrauliche, relativamente agli aspetti di inserimento ambientale e funzionale ritiene che:
- *il tratto di marciapiede compreso tra il “Fuori Orario” e il comparto oggetto d'intervento dovrà essere realizzato come prescritto in sede di approvazione del Piano attuativo originario;*
- *In sostituzione del tratto di marciapiede lungo via Padre Rufino Niccacci che dal limite del comparto oggetto d'intervento doveva raggiungere l'incrocio con l'accesso “Proprietà Lungarotti”, dovrà essere realizzato detto tratto sino alla fine del comparto e sistemato il tratto di marciapiede di via del Mandorlo e di via del Nocciolo.*

DATO ATTO che in relazione alle varianti proposte necessita provvedere alla stipula di una convenzione integrativa che, in riferimento a quella originaria, regoli i rapporti tra il Comune ed il soggetto attuatore in relazione alle previsioni modificate;

ACCERTATO che lo stesso, prevede marginali modifiche alla disposizione del verde pubblico, e dei marciapiedi, senza introdurre modifiche significative rispetto alle previsioni progettuali già approvate con il piano attuativo originario e successive varianti;

VISTO lo studio integrativo di fattibilità geologica, idrogeologica ed idraulica predisposta sull'area oggetto dell'intervento;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale e quello adottato;

VISTO ed esaminato il progetto di Piano Attuativo;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150, come modificata dalla Legge 6/8/1967, n. 765;

VISTA la L.R. 21 gennaio 2015, n. 1;

VISTO il R.R. 18 febbraio 2015, n. 2;

VISTA la dichiarazione di conformità di cui all'art. 55, comma 1, lett. "e" della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1;

VISTA la L.R. 24 marzo 2000, n° 27;

VISTO l'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 5 della L.R. 14 maggio 1982, n° 25;

VISTO ed esaminato il progetto di Variante al Piano Attuativo e ritenuto di dover procedere alla sua adozione;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

Si sottopone alla Giunta Comunale, per l'adozione, la presente proposta di deliberazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) di adottare la terza variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29/03/04, n. 91 del 09/09/2005 e P.C. n. 100 del 11 dicembre 2006, relativo alla lottizzazione di un'area a scopo residenziale, in frazione Pontenuovo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 56 della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1;
- 2) di confermare e integrare le prescrizioni di cui al piano attuativo originario come di seguito:
 - a) il marciapiede lungo via Tiberina, venga prolungato sino a congiungersi con quello esistente posto in corrispondenza dell'edificio censito al C.T. al foglio 5 particella 134, parimenti quello lungo via Padre Rufino Niccacci venga prolungato sino al confine di monte del comparto attuativo, il tutto come meglio indicato negli elaborati di progetto;
 - b) la pubblica illuminazione dovrà essere realizzata anche lungo via Padre Rufino Niccacci per il tratto in corrispondenza del costruendo marciapiede;
 - c) la modificabilità delle quote di spiccato indicata nelle N.T.A. in + (più) o - (meno) 50 cm. rispetto alle quote proposte, dovrà essere intesa nel senso che la quota stessa non potrà essere modificata in aumento;
 - d) vengono realizzati gli interventi di sistemazione fuori comparto del muro di contenimento e dei marciapiedi comunali, ubicati in via del Castagno e in via del Nocciolo, così come proposti dal soggetto attuatore e come meglio indicato nelle tavole 1/A – 2/A – 3/A allegate alla presente variante;

- 3) di approvare lo studio geologico, idrogeologico ed idraulico integrativo eseguito sull'area interessata dal Piano Attuativo;
- 4) di esprimere in termini favorevoli il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ai fini idrogeologici ed idraulici, tenuto conto delle risultanze della relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e idraulica prodotta e del parere della Commissione per la qualità Architettonica e il Paesaggio in premessa richiamato;
- 5) di stabilire che dovrà essere stipulata una convenzione integrativa che, in riferimento a quella originaria, regoli i rapporti tra il Comune ed il soggetto attuatore in relazione alle mutate previsioni oggetto della variante;
- 6) di stabilire che le previsioni del piano attuativo oggetto del presente atto, dovranno essere attuate nel termine di 10 anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione originaria, fatta salva la proroga di tre anni prevista ai sensi dell'art. 264 della L.R. 1/2015, dando atto che decorso il suddetto termine il piano decade per la parte non attuata;
- 7) di stabilire che il piano attuativo in oggetto dovrà essere pubblicato ai sensi e per gli effetti della L.R. 1/2015, a cura del Comune ed a spese del soggetto attuatore.

Deruta, 27 settembre 2017

**UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA
L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Geom. Claudio Cirilli**

L'Istruttore
Claudio Cirilli

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

Oggetto: Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 1 del 21 gennaio 2015 terza variante al Piano Attuativo approvato con deliberazione del C.C. n. 15 del 29/03/2004, n. 91 del 9/9/2005 e P.C. 100/2006 Richiedente Soc. ERRESSE Costruzioni s.n.c.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Deruta, 27-09-2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Isauro Biagioni Angeli

IL Segretario Comunale

F.to Marco Taralla

IL Sindaco

F.to Michele Toniaccini

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 21-11-2017, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, lì 21-11-2017

IL Addetto alle Pubblicazioni

F.to Bucataio Antonella

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29-09-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, lì 21-11-2017

IL Addetto alle Pubblicazioni

F.to Bucataio Antonella

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente.