

PROVINCIA DI PERUGIA



COMUNE DI DERUTA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIF. C1
SITO IN PONTENUOVO DI DERUTA

PROPRIETÀ' : "Erresse Costruzioni s.n.c."

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
VARIANTE

Deruta, 01 DICEMBRE 2016

Il Progettista
Geom. Andrea Ricciarelli



RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Il progetto in variante al piano attuativo riguarda essenzialmente alcune modifiche alle sistemazioni esterne ai lotti, ~~oltre alla lieve variazione di distribuzione di cubatura su alcuni dei lotti stessi.~~

Per prima cosa è stata eliminata la rotatoria ubicata in fondo al comparto ed al suo posto sono stati creati ulteriori parcheggi ad uso pubblico con un incremento degli stessi da 42 a 67 posti.

Inoltre per garantire una maggior sicurezza all'intera lottizzazione, è stato eliminato l'accesso pedonale posto tra i lotti 6 e 7 direttamente con la via Tiberina, mentre è stato creato un passaggio dalle medesime caratteristiche tra i lotti 3 e 4 con la futura lottizzazione posta a monte.

In tal modo si sono mantenute le caratteristiche di "fondo chiuso" con il solo accesso che può avvenire unicamente dalla via principale posta all'ingresso della lottizzazione.

Inoltre, poiché i marciapiedi realizzati all'interno della lottizzazione sono costituiti da pavimentazioni in betonelle autobloccanti, per avere una omogeneità di materiali utilizzati, anche le pavimentazioni delle porzioni dei marciapiedi che lambiscono la lottizzazione lungo Via Tiberina e Via Niccacci verranno realizzati con la medesima tipologia di materiali.

Il progetto al piano attuativo prevedeva tra l'altro la realizzazione di un tratto di marciapiede e lungo Via Niccacci dal limite della lottizzazione sino al limite inferiore con la particella 457

Per quanto concerne tale tratto lungo Via Niccacci, si ha che per la realizzazione dello stesso occorrerebbe eseguire in vari tratti delle opere di contenimento (muri di controspinta) estremamente gravose a causa delle accentuate scarpate che lambiscono l'attuale ciglio stradale., In altri tratti invece occorrerebbe abbattere un cospicuo numero di alberi di alto fusto.

Pertanto: sulla base delle problematiche sopracitate, oltre al fatto che risulterebbe di scarsissima utilità in quanto a servizio di un'area tuttora da urbanizzare,

la Soc. ERRESSE COSTRUZIONI s.n.c. propone di utilizzare le stesse risorse necessarie alla realizzazione di tale opera sopracitata per completare ed in parte ripristinare le seguenti opere primarie site in via del Nocciolo Fraz. Pontenuovo .

-risanameto conservativo e rasatura del muro di contenimento in c.a. sito in Via del Nocciolo (lato strada senza uscita) , il quale attualmente risulta in stato di degrado come si evince dalla sottostate foto



-Ripristino funzionale del tratto di marciapiede sito in via del Nocciolo (indicato nella allegata planimetria Tav. 1A) a servizio degli edifici limitrofi.. Tale tratto attualmente risulta essere in stato di degrado costituendo una situazione di pericolo per gli utenti, come si evince dalle foto di seguito riportate:





Tali opere che la scrivente propone di eseguire sono indicate nell'elaborato planimetrico Tav. 1A allegata. I tratti di marciapiedi indicati verranno eventualmente realizzati con materiali omogenei a quelli limitrofi esistenti.

Di seguito si allegano i computi metrici ed i relativi costi del tratto di marciapiede previsto in convenzione (ancora da realizzare) ed i lavori che la scrivente propone di realizzare in alternativa, dai quali si evince che il valore economico si equivale.

Computo metrico

Opere previste in convenzione (Prezziario Regione Umbria ed. 2014)

Marciapiede di raccordo Via Niccacci

Art: 2.1.30 SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M 1,50. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'onere dell'allargamento della sezione di scavo onde permettere l'utilizzazione e la manovra dei mezzi meccanici e degli attrezzi d'opera; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. EURO/mc 11,30

Mc 130x1,2x0,4= 62,4mc 62,4x11,30= **EURO 705,12**

Art. 3.1.82 DRENAGGIO ORIZZONTALE CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI INERTI. Esecuzione di drenaggio orizzontale con materiale proveniente dagli impianti di trattamento dei rifiuti inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la posa a secco con l'ausilio di mezzi meccanici, l'eventuale spianamento a mano e l'assistenza alla esecuzione; il trasporto e lo scarico dall'automezzo,

compreso l'avvicinamento al luogo di posa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

EURO/mc 22,50

$$\text{Mc} \quad 130 \times 1,2 \times 0,2 = 32,1 \text{mc} \quad 32,1 \times 22,50 = \underline{\text{EURO 722,25}}$$

6.4.470.1 PAVIMENTAZIONE PER ESTERNI IN MASSELLI DI CLS, AUTOBLOCCANTI.

Pavimentazione per esterni in masselli in cls, autobloccanti, forniti e posti in opera su idoneo strato di sabbia o di ghiaia, compresi. Il massello dovrà rispettare le seguenti caratteristiche: - resistenza media alla compressione non inferiore a N/mm² 50; - resistenza media a flessione KN 8,0; - resistenza all'usura inferiore a mm 2,4 dopo 500 metri di percorso, antigeliva secondo norme UNI 1338. Sono compresi: la costipazione con piastra vibrante; la sigillatura con sabbia fina.

È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita

È escluso il massetto di sottofondo.

Spessore cm 4. EURO/ mq 29,40

$$\text{Mq} \quad 130 \times 1,2 = \text{mq } 156 \quad 156 \times 29,40 = \underline{\text{EURO 4586,4}}$$

19.7.210 CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VIBRATO. Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. EURO/m 19,30

Via Niccacci :

ml 130

$$\text{MI } 130 \times 19,3 = \underline{\text{EURO 2509}}$$

TOTALE COSTO OPERE PREVISTE IN CONVENZIONE EURO 8522,37

Opere proposte in alternativa (variante):

A) Risanamento marciapiede via del Nocciolo (tratto senza uscita)

N.P. 01 demolizione conglomerato bituminoso esistente, trasporto a discarica e smaltimento

ml $(17,5+6,5+18) \cdot (\text{larghezza}) \text{ ml} 1,4 = \text{mq } 58,8$

N.P. 01 EURO/mq 12

EURO 705,6

Art: 2.1.30 SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI MEZZI MECCANICI, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M 1,50. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a mc 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'onere dell'allargamento della sezione di scavo onde permettere l'utilizzazione e la manovra dei mezzi meccanici e degli attrezzi d'opera; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. EURO/mc 11,30

Mc $(17,5+6,5+18) \cdot (\text{larghezza}) \text{ ml} 1,4 \cdot 0,4 = \text{Mc } 16,8 \times 11,30 = \text{EURO } 189,84$

Art. 3.1.82 DRENAGGIO ORIZZONTALE CON MATERIALE PROVENIENTE DAGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO DEI RIFIUTI INERTI. Esecuzione di drenaggio orizzontale con materiale proveniente dagli impianti di trattamento dei rifiuti inerti, fornito e posto in opera. Sono compresi: la posa a secco con l'ausilio di mezzi meccanici, l'eventuale spianamento a mano e l'assistenza alla esecuzione; il trasporto e lo scarico dall'automezzo,

compreso l'avvicinamento al luogo di posa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

EURO/mc 22,50

$$Mc \quad (17,5+6,5+18)* (larghezza) \text{ ml } 1,4*0,3 = Mc \quad 12,6*22,5= \quad \underline{\text{EURO 283,5}}$$

N.P. 02 pavimentazione in conglomerato bituminoso stesa a mano EURO/mqxc m 5,5

$$\text{ml } 42*1,4= \text{mq } 58,8* \text{ cm } 8= \text{mqxc m } 470,4*5,5 = \quad \underline{\text{EURO 2587,2}}$$

19.7.210 CORDONCINO PREFABBRICATO IN CEMENTO VIBRATO. Cordoncino prefabbricato in cemento vibrato, di sezione cm 10x22 oppure cm 12x22, con spigolo arrotondato, fornito e posto in opera, compreso il sottostante basamento in calcestruzzo di cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. EURO/m 19,30

MI da sostituire = 25

$$\text{ml } 25*19,30= \quad \underline{\text{EURO 482,50}}$$

B) Ripristino conservativo muro in c.a. lungo via del castagno (tratto senza uscita)

Art. 2.6.70.1 ponteggi in elementi prefabbricati

$$\text{ml } 18+6,5= \text{ml } 24,5* \text{ H ml } 3 = \text{mq } 73,5$$

Elenco Regionale prezzi ed. 2012 EURO/mq 13,5

EURO 993

N.P. 03 rasatura con idonei prodotti previa pulizia mediante spazzolatura di muro in c.a.

$$\text{ml } 18+6,5= \text{ml } 24,5* \text{ H ml } 3,5 \text{ (media)} = \text{mq } 85,75$$

N.P. 03 EURO/mq 32,5

$$\text{Mq } 85,75*32,5= \quad \underline{\text{EURO 2786,88}}$$

Art. 11.1.50.2 tinteggio con idropittura acrilica

ml $18+6,5=$ ml $24,5 \times H$ ml $3,5$ (media) = mq $85,75$

Elenco Regionale prezzi ed. 2012 EURO/mq 10

Mq $85,75 \times 10 =$

EURO 857,5

TOTALE COSTO OPERE PROPOSTE IN ALTERNATIVA EURO 8886

RIEPILOGO CONTO ECONOMICO:

TOTALE COSTO OPERE PREVISTE IN CONVENZIONE EURO 8522

TOTALE COSTO OPERE PROPOSTE IN ALTERNATIVA (VARIANTE) EURO 8886

Per quanto concerne la tipologia di realizzazione degli impianti per i servizi e la loro modalità di allaccio alle reti pubbliche (ENEL, TELECOM, fogna, acquedotto e pubblica illuminazione) sono rimasti invariati.

Alcune lievi modifiche funzionali sono state apportate alle aiuole di delimitazione dei parcheggi e dei lotti.

Allegati alla presente relazione tecnica sono

-gli elaborati grafici di progetto;

Deruta, 01 DICEMBRE 2016

Il Progettista

Geom. Andrea Ricciarelli

