



COMUNE DI DERUTA

A VVISOPUBBLICO

Il Comune di Deruta, al fine di dare vita ad uno spazio di incontro ed aggregazione utile alla collettività ed, in particolare, alle sue fasce più deboli, quali anziani e minori, è alla ricerca di un locale idoneo a costituirne la sede e, quindi, tra l'altro, ad ospitare iniziative e laboratori.

La volontà e la disponibilità dell'ente è quella di addivenire con il proprietario di detto locale ad un contratto di comodato esclusivo almeno biennale della cui stesura, registrazione, etc. si faranno direttamente carico gli Uffici comunali istruendolo secondo le disposizioni dedicate dal codice civile a detto negozio giuridico.

Il locale deve avere le seguenti caratteristiche :

destinazione ed uso devono essere per “servizi”;
conformità sotto il profilo edilizio / urbanistico;
possesso di agibilità;
accessibilità da parte di soggetti diversamente abili, privo di barriere architettoniche e fornito di un servizio igienico utilizzabile anche da soggetti diversamente abili;
situato entro il centro urbano;
avere, almeno nelle immediate vicinanze spazio per parcheggio di automobili e/o altri mezzi di trasporto;
possedere ampio spazio interno.

Il proprietario – soggetto comodante – dovrà preventivamente acconsentire a che il Comune – soggetto comodatario – possa darlo in uso a terzi a titolo non oneroso.

Ciò premesso e, quindi, ferme restando le condizioni sopra riportate, si informa sin da ora che in caso di più dichiarazioni di disponibilità al comodato, si procederà all'individuazione del locale secondo i seguenti parametri :

superficie interna calpestabile – punti 2 a mq;
numero di servizi igienici disponibili in aggiunta al primo ed a quello accessibile ai soggetti diversamente abili – punti 2 cadauno;
disponibilità di posti esterni per parcheggio di mezzi di trasporto a distanza non superiore a 100 metri lineari – punti 1 a posto per ogni posto eccedente i 10.

Eventuali disponibilità al comodato andranno partecipate al Comune in forma scritta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 luglio 2018, mediante comunicazione da consegnare a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30) o inviate per posta elettronica all'indirizzo protocollo@comunederuta.gov.it.

Eventuali dichiarazioni di disponibilità pervenute oltre detta scadenza non saranno prese in considerazione.



COMUNE DI DERUTA

Il Comune, una volta ricevute le dichiarazioni di disponibilità al comodato, inviterà formalmente ogni loro autore a presentare la documentazione atta, sulla base delle prescrizioni (caratteristiche che il locale deve avere) e degli elementi di valutazione sopra indicati, ad individuare il locale più adatto per l'uso prospettato, con l'applicazione dei criteri individuati sopra.

A questo proposito, gli inviti saranno recapitati ai destinatari con un preavviso di almeno 7 giorni lavorativi rispetto al termine ultimo richiesto per la presentazione della documentazione necessitante.

La non evasione dell'istanza suddetta entro il termine prescritto dal Comune sarà considerata sopravvenuta indisponibilità al comodato.

Deruta, lì 28/06/2018

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa Maria Grazia Rapanà