



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**RIQUALIFICAZIONE PARCO
“FALCONE-BORSELLINO”
IN DERUTA CAPOLUOGO, VIA DELL’ARGILLA.**



PROGETTO ESECUTIVO

↳ RELAZIONE TECNICA

Deruta, 19 settembre 2018

**AREA LAVORI PUBBLICI
Il Tecnico**

RELAZIONE TECNICA



La presente relazione accompagna il progetto esecutivo per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione del parco urbano denominato "Falcone-Borsellino" ubicato in Deruta capoluogo, via dell'Argilla, realizzato nell'anno 2006/2007, al fine di specificare le caratteristiche tecnico-esecutive dell'intervento.

1) PREMESSE

- Con lettera trasmessa tramite PEC e assunta al protocollo del Comune di Deruta il 12/08/2016 al n. 9776, la Regione Umbria ha comunicato che, con deliberazione della Giunta regionale n. 917 del 01°/08/2016, è stato approvato l'avviso per la presentazione di progetti di miglioramento e decoro urbano di spazi pubblici dedicati ai bambini. I progetti dovranno riguardare la riqualificazione e il decoro urbano, mediante recupero o nuova realizzazione di piccoli spazi di aggregazione e socializzazione in ambito urbano e per la realizzazione, adeguamento funzionale, miglioramento dell'accessibilità per soggetti portatori di disabilità, di aree verdi attrezzate all'aria aperta ovvero di spazi pubblici all'aperto, destinati al gioco dei bambini.
- L'Amministrazione comunale si è determinata nella volontà di destinare i 27.000 euro stanziati per il Comune di Deruta per la riqualificazione del Parco "Falcone-Borsellino" ed ha quindi disposto all'Ufficio Lavori Pubblici di provvedere alla progettazione preliminare come previsto nella suddetta lettera trasmessa dalla Regione Umbria.
- Per le suddette finalità l'Ufficio Lavori Pubblici in data 20/09/2016 ha redatto progetto di fattibilità tecnico-economica, per una spesa complessiva di € 27.000,00 IVA, costituito dai seguenti elaborati:
 - perizia tecnica;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro economico;
 - elaborati grafici:
 - planimetria di progetto;
 - foto aerea;

- documentazione fotografica stato attuale;
 - tipologia gioco accessibile anche a bambini con disabilità.
-
- Con lettera del 22/09/2016 a firma del Sindaco il suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica è stato trasmesso alla Regione dell’Umbria ai fine della concessione definitiva del contributo per dare corso alla progettazione esecutiva e alle successive fasi di individuazione dell’operatore economico e di esecuzione dei lavori.
 - Con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo del Comune in data 31/05/2018 al n. 7819, la Regione Umbria ha trasmesso la DGR n. 559 del 28/05/2018 con la quale è stato approvato e finanziato il “Piano di riqualificazione e decoro urbano di spazi pubblici dedicati ai bambini”, nel quale è incluso l’intervento del Comune di Deruta per € 27.000,00;
 - Con la suddetta lettera, in adempimento a quanto stabilito con la citata DGR 559/2018, al fine della concessione del finanziamento è stata richiesta una dichiarazione comunale contenente:
 - la conferma relativa alla volontà di realizzare l’intervento di che trattasi alle nuove condizioni di finanziamento con risorse regionali PAR FSC 2007 2013 - DGR 504/2018;
 - la dichiarazione della localizzazione dell’intervento nel centro storico o comunque in ambito urbano;
 - l’indicazione che l’intervento trova riferimento nella programmazione complessa comunque denominata o nel QSV dei centri storici del Comune;
 - Con lettera del 7/6/2018 prot. 8170 è stata trasmessa alla Regione Umbria la sopra citata dichiarazione, contenente tra latro l’impegno del Comune di Deruta a cofinanziare l’intervento con ulteriori € 23.000,00.
 - Con lettera trasmessa via PEC e assunta al protocollo del Comune in data 12/07/2018 al n. 10089, la Regione Umbria, Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana ha comunicato che è stata espletata la prevista istruttoria dalla quale risulta che il contributo provvisorio da concedere al Comune di Deruta è pari ad **€ 27.000,00**, per cui il Comune medesimo può avviare le dovute procedure di competenza per la realizzazione dell’intervento, dando atto che l’ufficio regionale provvederà con successivo atto alla concessione provvisoria del finanziamento in argomento.

2) Descrizione interventi

L'area in argomento ha ottime caratteristiche piano-altimetriche e spaziali e sono presenti alberature e recinzione in legno, un gioco a torre, giochi a molle, gioco/casa, altalena, spazio per il gioco del basket, spazio per il gioco della pallavolo e uno spazio per il gioco libero.

Con il presente progetto di riqualificazione del parco si intendono perseguire essenzialmente i seguenti obiettivi:

- percorso di accesso al parco per portatori di disabilità;
- area gioco destinata anche a bambini con disabilità;
- delimitazione e allestimento area per il gioco del calcio, previa sistemazione del terreno.

Le modalità tecnico-esecutive degli interventi sono descritte dettagliatamente nel computo metrico estimativo, e consistono essenzialmente in:

- Movimenti di materie da eseguire secondo la sagoma, l'andamento planimetrico ed altimetrico previsti in progetto (scavi, realizzazione fondazione, ecc.).
- Compattazione meccanica del piano di posa.
- Massetti in c.a. per sottofondo e massetti di allettamento per pavimentazione.
- Pavimentazione con autobloccanti e posizionamento cordoli.
- Pavimentazione aree giochi con superficie in gomma antitrauma.
- Posizionamento dei giochi inclusivi e riposizionamento degli oggetti precedentemente spostati.
- Realizzazione di campo per gioco del pallone con posizionamento di porte.
- Realizzazione di recinzione per area gioco del Pallone.

3) Piano di sicurezza e di coordinamento

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e del vigente ELENCO REGIONALE DEI PREZZI E DEI COSTI MINIMI DELLA MANODOPERA, l'entità uomini/giorno è valutata moltiplicando l'importo a base d'asta comprensivo della sicurezza per l'incidenza percentuale della manodopera riferita all'importo dei lavori, diviso per il costo medio di un elemento della squadra tipo e le otto ore di lavoro quotidiano e infine moltiplicando per il numero degli operatori della squadra tipo.

I costi della manodopera sono stati anch'essi rilevati dal vigente Elenco regionale dei prezzi e dei costi per la sicurezza, incrementati delle spese generali ed utile d'impresa.

Per quanto concerne i dati di cui al presente punto, si evidenzia che ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza dei lavoratori, non è necessaria la redazione del Piano di sicurezza poiché:

- l'entità presunta calcolata è pari a 37 uomini/giorno, ovvero inferiore ai 200 previsti dalla normativa medesima;
- trattasi di cantiere i cui lavori non comportano rischi particolari;
- durante l'esecuzione dei lavori sarà presente un'unica impresa.

Per quanto sopra non è prevista nemmeno la figura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, rimanendo a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui lavoratori.

4) Definizione dei costi

Nei precedenti capitoli si è definito il quadro delle esigenze da soddisfare e la scelta progettuale che sembra essere la più adatta per la realizzazione degli interventi in argomento.

Dato che la descrizione delle caratteristiche funzionali delle opere necessarie per l'attuazione del progetto è stata già precedentemente riportata nei capitoli precedenti e negli elaborati grafici costituenti il progetto esecutivo, di seguito si propone l'apposita stima dei lavori determinata con l'applicazione dell'attuale Prezzario Regionale di cui alla D.G.R del 23 ottobre 2017, n. 1217.

I quantitativi sono stati desunti dagli elaborati grafici che descrivono lo stato di progetto.

Il costo globale dell'intervento ammonta ad € 50.000,00 come risulta nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI	
• Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 38.799,04
di cui:	
€ 2.340,34 per oneri della sicurezza	
€ 11.626,77 per incidenza della manodopera	
• Costo analitico della sicurezza	€ <u>1.037,80</u>
non soggetto a ribasso d'asta	
IMPORUTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 39.836,84

B) SOMME A DISPOSIZIONE:	
• IVA 10% sui lavori	€ 3.983,68
• Spese tecniche per D.L.	€ 3.378,56
• IVA 22% e CNPAIA 4%)	€ 908,02

• incentivi progettazione ai dipendenti RUP	€ 433,42
• spese di pubblicità per la gara di appalto	€ 30,00
• Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 1.429,34</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.163,16
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 50.000,00

5) Finanziamento intervento

L'intervento di che trattasi è previsto nel programma triennale 2018 – 2020 e nell'elenco annuale 2018 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento di € 50.000,00 è finanziata come segue:

- Quanto ad € 27.000,00 mediante contributo Regionale;
- Quanto ad € 23.000,00 con fondi propri del Comune di Deruta.

5) Conformità del progetto esecutivo

Nella redazione del presente progetto si è tenuto conto del progetto di fattibilità tecnico economica redatto nel 2016 dall'Ufficio Lavori Pubblici ai fini della richiesta del finanziamento Regionale.

In merito si evidenzia che ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, la progettazione in materia di lavori pubblici si articola su tre livelli di successi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo.

In relazione a quanto disposto dall'art. 23 comma 4 del citato D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dal vigente art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, vista la specifica tipologia e la dimensione dell'intervento, il Responsabile del procedimento ha ritenuto di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo;

6) Valutazione di prefattibilità ambientale

Circa la prefattibilità ambientale, l'intervento proposto non altera la qualità ambientale e paesaggistica del contesto territoriale, né esercita effetti negativi su componenti ambientali e sulla salute dei cittadini, trattandosi di lavori di riqualificazione del parco da eseguire con materiali idonei e adeguati alle finalità di che trattasi e destinati altresì all'abbattimento delle barriere architettoniche (per lo scopo è prevista la realizzazione di un percorso di accesso per portatori di disabilità con pavimento autobloccante e fornitura e posa in opera di gioco accessibile anche a bambini con disabilità del tipo di quello allegato nell'elaborato "Elaborati grafici") a norma della vigente legislazione in materia, che non determinano alcun impatto

ambientale e non necessitano di alcuna valutazione. Allo stesso modo il progetto non presenta alcun elemento incompatibile di eco-sostenibilità.

7) Conclusioni

In conclusione, si sottolinea la immediata fattibilità dell'opera in quanto l'intervento previsto ricade su proprietà comunale sulla quale non gravano vincoli di alcun genere.

I lavori potranno essere appaltati celermente, nel rispetto dei tempi e delle procedure fissate dalla normativa vigente, e portati a termine massimo in 45 giorni decorrenti dalla data della loro consegna.

Deruta, 19 settembre 2018

**AREA LAVORI PUBBLICI
Geom. Ricciarelli Marco**