



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**DGR n.1378 del 20.11.2017. “Decreto del Ministro dell’Istruzione, dell’università e della ricerca recante “Fondo nazionale per il Sistema integrato dei servizi di educazione e istruzione.”**

**Allegato A) DGR 1378/2017: Intervento popolazione 0-6 – CONTRIBUTO € 29.208,62.**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTO IN LINOLEUM SCUOLA  
DELL’INFANZIA DERUTA CAPOLUOGO**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

↳ **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

↳ **PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA**

**Deruta, il 07/03/2019**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
IL PROGETTISTA  
GEOM. RICCIARELLI MARCO**

## **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Le opere oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito:

- Rimozione, confezionamento, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata del pavimento;
- Preparazione del sottofondo mediante raschiatura del collante e posa in opera di prodotto autolivellante;
- Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in linoleum spessore 2 mm;

Si precisa che tutte le operazioni saranno realizzate in sequenza in base alle necessità di ogni singola strada, le quali possono desunte nel computo metrico estimativo.

Per quanto sopra il seguente cronoprogramma riguarda esclusivamente l'ordine in cui si interverrà nelle singole strade:

Descrizione:	20 giorni	10 giorni
Rimozione pavimento e preparazione sottofondo		
Posa in opera nuovo pavimento		

## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**

### **Premessa.**

L'art. 38 del DPR 05/10/2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del DLgs 12/04/2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", indica le modalità per la stesura del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, quale parte integrante del progetto esecutivo.

Tale piano di manutenzione pianifica l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la sua funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è composto dal manuale d'uso, dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione.

Le indicazioni in oggetto individuano gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto. Il presente documento redatto nella fase della progettazione definitivo/esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.

### **Scheda di manutenzione**

#### **pavimento in linoleum**

Piano terra 571,31 mq

##### *Ispezione annuale*

- Esame visivo dello stato delle superfici e identificazione di eventuali anomalie.

##### *Manutenzione programmata:*

###### *1.Ogni cinque anni:*

- Rimozione puntuale delle parti da sostituire.
- Riparazione puntuale dei giunti (spigoli e fugature).

**Deruta, li 07/03/2019**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI  
IL PROGETTISTA  
GEOM. RICCIARELLI MARCO**