



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 306 Del 19-07-2019

OGGETTO: Movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone. Primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone.

Approvazione modifica contrattuale, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione.

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22.05.2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 18 del 22/05/2019, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la modifica contrattuale dei lavori relativi al primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone, nell'ambito del movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Pambianco e costituita dai seguenti elaborati:
⇒ elaborato costituito da:
 - relazione illustrativa;
 - computo in variante;
 - computo comparativo;
 - quadro economico di raffronto;

- atto di sottomissione;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
- ⇒ tavola grafica comprendente:
- planimetria;
 - sezione;
 - particolari;
3. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 15/07/2019 per l'affidamento alla ditta "Settembre Costruzioni Srl" con sede in Frazione Fiore, Vocabolo Spagliagrano n. 10, 06059 Todi (PG), P. IVA 02044850549, dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, senza alcun giorno di proroga per l'ultimazione dei lavori;
4. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 145.000,00 di cui € 9.024,65 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 10,591% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

A. LAVORI:

a. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 95.937,43
- di cui oneri per la sicurezza	€ 2.929,75
- di cui oneri per la manodopera	€ 26.151,92
b. ribasso d'asta del 10,591%	- € 10.093,67
c. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.292,60
▪ Totale lavori	€ 90.069,30
	€ 90.069,30

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

a. IVA sui lavori 22%	€ 19.815,25
b. spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse; oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi	€ 24.331,53
c. spese tecniche per collaudo statico, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi	€ 2.244,80
d. indagini, monitoraggi, geologia, IVA 22% compresa;	€ 6.100,00
e. contributo ANAC	€ 30,00
f. incentivi per funzioni tecniche (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 1.043,80
g. economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 81,80
h. imprevisti e arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.283,51
▪ Totale Somme a disposizione	€ 54.930,69
□ Importo complessivo	€ 54.930,69
	€145.000,00

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 18/07/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
8. di impegnare la spesa complessiva di € 11.010,07 IVA compresa relativa ai maggiori lavori di cui al presente atto, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 56 assunto con determinazione n. 117/2019):

Eserc.	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	3337	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione Stradale e Servizi connessi	11.010,07	Settembre Costruzioni Generali Srl, Frazione Fiore, Vocabolo Spagliagran 10, 06059 Todi (PG) P.IVA 02044850549	12/2019

9. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
10. di dare atto che il Consiglio comunale, con proprie deliberazioni n. 20 e n. 21 del 25/03/2019, ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2019/2021 e l'Elenco annuale 2019 dei Lavori Pubblici) e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019;
11. di dare atto che l'intervento in argomento è previsto nel programma triennale 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 145.000,00 è finanziata come segue:
 - a. quanto ad € 50.000,00 con contributo concesso dalla Regione Umbria con determinazione dirigenziale n. 12753 del 03/12/2018;
 - b. quanto ad € 25.000,00 con contributo concesso con Decreto del 22/11/2018 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
 - c. quanto ad € 70.000,00 mediante i contributi di cui al Decreto Ministero dell'Interno del 10 gennaio 2019, concessi ai Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale di cui all'art. 1, comma 107 della Legge di bilancio 2019 - Decreto n. 145 del 30 dicembre 2018;
12. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

14. di dare mandato all’Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell’Ufficio, ai sensi dell’art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone. Primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone.

Approvazione modifica contrattuale, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione.

CUP 59J19000020003

CIG 78341690C7

PREMESSO CHE:

- in relazione alla Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n° 10771 del 19/10/2018 con la quale sono state approvate le *“Modalità di concessione ed erogazione del contributo a valere sull’annualità 2018, agli Enti territoriali per l’apprestamento di materiali, attrezzature per le necessità urgenti in caso di pubbliche calamità di competenza e per altri interventi di soccorso.”*, il Comune di Deruta con lettera in data 06/11/2018 prot. 15408 del 06/11/2018, relativamente al dissesto in argomento, ha inoltrato richiesta di concessione di un contributo per l’esecuzione dei primi interventi urgenti di messa in sicurezza per la riapertura al traffico di Via di Castelleone;
- con lettera assunta al protocollo del Comune in data 04/12/2018 al n. 16900, la Regione Umbria ha comunicato che con proprio atto dirigenziale n°12753 è stato assegnato un finanziamento di Euro 50.000,00 in favore del Comune di Deruta per le finalità sopra dette;
- nella suddetta Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n°10771 del 19/10/2018 si stabilisce che la rendicontazione delle spese sostenute dagli Enti Attuatori dovranno essere inoltrate entro giorni 120 decorrente dalla ricezione dell’atto di concessione;
- a seguito della richiesta inoltrata dal Comune di Deruta il 12/02/2019 prot. 2384, la Regione Umbria, con propria lettera assunta al protocollo di questo Comune il 20/02/2019 al n. 2867, ha comunicato che nulla osta alla concessione della proroga richiesta nella misura di giorni 180;
- per quanto al punto precedente il termine per la rendicontazione delle spese sostenute è fissato al 30/09/2019;
- a seguito di richiesta alla Prefettura di Perugia, per la concessione di un contributo economico straordinario per esecuzione interventi urgenti conseguenti ad eventi atmosferici eccezionali, con Decreto in data 22 novembre 2018 è stato attribuito al Comune di Deruta un contributo di € 25.000,00;
- l’Amministrazione Comunale si è determinata a destinare il suddetto contributo alla realizzazione dei primi interventi di messa in sicurezza conseguenti al movimento franoso della scarpata in argomento per la riapertura della circolazione in Via di Castelleone;
- con deliberazione n. 182 del 12/12/2018 la Giunta comunale, in relazione ai suddetti finanziamenti, ha deciso di attivare le procedure per l’affidamento di incarico professionale ad operatori economici esterni di cui all’art. 46 del D. Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all’art. 36, comma 2, lett. a), del citato D. Lgs. 50/2016, per la redazione di un primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su via di Castelleone, dando mandato al Responsabile dell’Area Lavori pubblici di provvedere al conferimento dell’incarico professionale a tecnico esterno, dando atto che ai fini della scelta del professionista si dovranno applicare criteri intesi al perseguitamento della massima efficacia ed economicità della spesa;
- in esecuzione della D.G.C. n. 182 del 12/12/2018 con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 502 del 21/12/2018, è stato nominato Responsabile del procedimento e verificatore (rispettivamente ai sensi dell’art. 31 e dell’art. 26 del Codice dei contratti), il Geom.

Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, per l'attuazione della redazione di un progetto di primo intervento teso alla messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione in Via di Castelleone;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 13 del 10/01/2019, è stato affidato, direttamente e in via definitiva (come previsto dall'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi) ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2 lettera a), dall'art. 31 comma 8 e dall'art. 37, comma 1 del Codice dei contratti, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione e contabilità dei lavori, finalizzato alla realizzazione di un primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone, all'Ing. Nando Granieri dello Studio "Sintagma Srl" con recapito in via Roberta 2, 06132 S. Martino in Campo (PG) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A351;
- il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, Direzione centrale della finanza locale - con comunicazione del 12/01/2019 prot. 5803 assunta al protocollo del Comune di Deruta il 14/01/2019 al n. 743, ha reso noto dell'assegnazione ai comuni fino a 20.000 abitanti di contributi destinati alla realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2019;
 - il contributo destinato al Comune di Deruta ammonta a 70.000 euro;
 - gli enti Beneficiari sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 maggio 2019, a pena di decadenza;
- con propria deliberazione n. 11 del 23/01/2019 la Giunta Comunale si è determinata a destinare il suddetto contributo, unitamente ai due precedenti sopra descritti, alla realizzazione di ulteriori interventi di messa in sicurezza conseguenti al movimento franoso della scarpata in argomento finalizzati alla riapertura della circolazione in Via di Castelleone, attraverso i quali è possibile assicurare l'incolumità pubblica e la ripresa della vita economica e sociale nelle due strade interessate dall'evento, oggi sensibilmente depresse, e per tale finalità si è proceduto ad approvare in via d'urgenza la variazione dello schema triennale 2019/2021 e dell'elenco annuale 2019 delle opere pubbliche;
- a seguito delle decisioni della Giunta Comunale sopra esplicitate e rappresentate all'Area Lavori Pubblici, il Responsabile del procedimento ha comunicato all'Ing. Nando Granieri che, per quanto sopra premesso, la progettazione dell'intervento di cui in oggetto può essere effettuata prevedendo un importo complessivo del quadro economico corrispondente ad € 145.000,00;

ATTESO che, con proprio atto n. 40 del 13/03/2019, la Giunta Comunale ha deliberato quanto segue:

1. *di approvare il progetto esecutivo "Movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone. Primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone" redatto dall'Ing. Nando Granieri dello Studio "Sintagma Srl" con recapito in via Roberta 2, 06132 S. Martino in Campo (PG) ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A351, anche a seguito delle disposizioni dell'Amministrazione comunale, in virtù dell'incarico all'uopo affidatogli e costituito dai seguenti elaborati:*

- *Elenco degli elaborati;*
- *Relazione generale;*
- *Cronoprogramma;*
- *Elenco dei prezzi unitari;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Incidenza manodopera;*
- *Quadro economico;*
- *Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo dell'opera;*

- *Piano delle occupazioni temporanee;*
 - *Piano di manutenzione;*
 - *Capitolato speciale di appalto;*
 - *Schema di contratto;*
 - *Relazione geologica, geotecnica e sismica;*
 - *Relazione idrologica e idraulica;*
 - *Relazione sulle interferenze;*
 - *Piano di gestione delle materie;*
 - *Studio di fattibilità ambientale;*
 - *Relazione di calcolo;*
 - *Planimetria e sezioni stato attuale;*
 - *Planimetria e sezioni di progetto;*
 - *Particolari costruttivi;*
 - *Cantierizzazione;*
2. *di dare atto che il costo complessivo per dare seguito all'attuazione dell'intervento ammonta complessivamente ad € 145.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:*

A. LAVORI:

a. <i>importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 85.843,76
- <i>di cui oneri per la sicurezza</i>	€ 2.929,75
- <i>di cui oneri per la manodopera</i>	€ 26.151,92
b. <i>costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</i>	<u>€ 4.292,60</u>

■ *Totali lavori* € 90.136,36 € 90.136,36

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

a. <i>IVA sui lavori 22%</i>	€ 19.830,00
b. <i>spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse; oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi</i>	€ 24.331,53
c. <i>spese tecniche per collaudo statico, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi</i>	€ 2.244,80
d. <i>indagini, monitoraggi, geologia, IVA 22% compresa</i>	€ 6.100,00
e. <i>contributo ANAC</i>	€ 30,00
f. <i>incentivi per funzioni tecniche (art. 113, D. Lgs. 50/2016)</i>	€ 980,68
g. <i>imprevisti e arrotondamenti, IVA 22% compresa</i>	<u>€ 1.346,63</u>

■ *Totali Somme a disposizione* € 54.863,64 € 54.863,64

□ *Importo complessivo* €145.000,00

3. *di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale in vigore - Edizione 2018 - mentre per quelli che non sono presenti è stato utilizzato il Prezzario ANAS edizione 2018;*
4. *di dare atto che:*
- *l'opera di che trattasi è prevista nel programma triennale 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 delle OO.PP., così come compreso nel Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 21/07/2018, successivamente modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 162 del 14/11/2018 e con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 23/01/2019;*
 - *la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 145.000,00 è finanziata come segue:*

- a. quanto ad € 50.000,00 con contributo concesso dalla Regione Umbria con determinazione dirigenziale n. 12753 del 03/12/2018;
 - b. quanto ad € 25.000,00 con contributo concesso con Decreto del 22/11/2018 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
 - c. quanto ad € 70.000,00 mediante i contributi di cui al Decreto Ministero dell'Interno del 10 gennaio 2019, concessi ai Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale di cui all'art. 1, comma 107 della Legge di bilancio 2019 – Decreto n. 145 del 30 dicembre 2018
5. di dare atto che:
 - l'art. 15, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e smi, prevede che, salvo quanto disposto dal Responsabile del procedimento, un progetto è redatto secondo tre progressivi livelli di definizione che costituiscono una suddivisione di contenuti che tra loro interagiscono e si sviluppano senza soluzione di continuità;
 - l'art. 23, comma 4 del Codice dei contratti, prevede che "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.";
 - vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare, nonché la tempistica del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, si è ritenuto di disporre al progettista incaricato di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo;
6. di prendere atto che la scelta progettuale, scaturita sia da una analisi costi/benefici sia sulla scorta dei citati sopralluoghi, incontri e relazioni dei funzionari e tecnici Regionali, non può prescindere dalla decostruzione del 1° piano sopra descritto nella misura minima indispensabile, pertanto l'intervento progettato deve essere realizzato unitamente ed in unica soluzione al fine del raggiungimento degli obbiettivi prefissati dell'Amministrazione Comunale ovvero assicurare sia l'incolumità pubblica e sia la ripresa della vita economica e sociale nelle due strade interessate, oggi sensibilmente depresse;
7. di dare atto che, al fine di dare attuazione all'intervento in argomento che ricade interamente su proprietà private, sono state acquisite le seguenti autorizzazioni allo svolgimento di opere strutturali per motivi di pubblica sicurezza:
 - Autorizzazione della Sig.ra Cassetta Orlanda acquisita al protocollo del Comune in data 12/03/2019 al n. 3907;
 - Autorizzazione della Sig.ra Montarani Nicoletta (per se ed in nome e per conto delle Sig.re Sbicca Dina e Montarani Laura) acquisita al protocollo del Comune in data 12/03/2019 al n. 3835;
 - Autorizzazione dei Sig. Margaritelli Giampiero e Margaritelli Massimo acquisita al protocollo del Comune in data 12/03/2019 al n. 3834;
 - Autorizzazione della Sig.ra Veschni Lucia acquisita al protocollo del Comune in data 12/03/2019 al n. 3836;
 - Autorizzazione del Custode dell'Istituto Vendite Giudiziarie disposto dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Perugia con provvedimento del 28/02/2019, relativamente ai terreni di proprietà della Sig.ra Veschni Lucia, in relazione al procedimento di esecuzione immobiliare presso il Tribunale di Perugia (R.G. n°446/2012), acquisita al protocollo del Comune in data 12/03/2019 al n. 3843;
8. di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 13/03/2019 al n. 3939, in premessa richiamato, dal quale si evince che tale intervento

pubblico è legittimo e doveroso al fine di assicurare l'incolumità pubblica e la ripresa della vita economica e sociale nelle due strade interessate, oggi sensibilmente depresse, e che tale azione sia la strada obbligata per evitare contenziosi che potrebbero danneggiare la collettività per anni;

9. di attivare, quanto prima, previo affidamento di incarico, le procedure legali per il risarcimento danni e recupero di tutte le somme impegnate nella vicenda franosa nei confronti di chi risulterà responsabile;
10. di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune affinché dia esecuzione al punto precedente della presente deliberazione, assumendo i provvedimenti di competenza conseguenti al presente atto, ivi compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa;
11. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per la parti non ancora abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016;
12. di dare mandato all'Area Lavori Pubblici di attuare speditamente per le motivazioni in premessa specificate, le procedure per l'affidamento dei lavori, con le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, così come modificato con la norma transitoria di cui dell'art. 1, comma 912 della Legge n. 145 del 30/12/2018;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 122 del 03/04/2019:
 - ⇒ è stato aggiudicato - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di "Movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone. Primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone", alla ditta Settembre Costruzioni Generali Srl - con sede in Frazione Fiore, Vocabolo Spagliagrano n. 10, 06059 Todi (PG), P. IVA 02044850549 - con un ribasso percentuale del 10,591% sull'importo a base d'asta, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 76.752,05 oltre ad € 4.292,60 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 81.044,65 (euro ottantunomila-quarantaquattro/65) oltre IVA come per legge;
 - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta Settembre Costruzioni Generali Srl:

A. LAVORI:

- | | |
|---|-------------------|
| a. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta | € 85.843,76 |
| - di cui oneri per la sicurezza | € 2.929,75 |
| - di cui oneri per la manodopera | € 26.151,92 |
| b. ribasso d'asta del 10,591% | - € 9.091,71 |
| c. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | <u>€ 4.292,60</u> |
| ▪ Totale lavori | € 81.044,65 |
| | € 81.044,65 |

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- | | |
|--|-------------|
| a. IVA sui lavori 22% | € 17.829,82 |
| b. spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse; oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi | € 24.331,53 |
| c. spese tecniche per collaudo statico, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi | € 2.244,80 |
| d. indagini, monitoraggi, geologia, IVA 22% compresa; | € 6.100,00 |

e. contributo ANAC	€ 30,00
f. incentivi per funzioni tecniche (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 980,68
g. economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 11.091,89
h. imprevisti e arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.346,63
▪ Totale Somme a disposizione	€ 63.955,35 <u>€ 63.955,35</u>
	□ Importo complessivo € 145.000,00

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 157 del 16/04/2019 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con la suddetta determinazione n. 122/2019 alla ditta "Settembre Costruzioni Generali Srl";

CONSIDERATO CHE:

- il Consiglio comunale con proprie deliberazioni n. 20 e n. 21 del 25/03/2019 ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2019/2021 e l'Elenco annuale 2019 dei Lavori Pubblici) e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019;
- l'intervento in argomento è previsto nel suddetto programma triennale 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 145.000,00 è finanziata come segue:
 - a. quanto ad € 50.000,00 con contributo concesso dalla Regione Umbria con determinazione dirigenziale n. 12753 del 03/12/2018;
 - b. quanto ad € 25.000,00 con contributo concesso con Decreto del 22/11/2018 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
 - c. quanto ad € 70.000,00 mediante i contributi di cui al Decreto Ministero dell'Interno del 10 gennaio 2019, concessi ai Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale di cui all'art. 1, comma 107 della Legge di bilancio 2019 - Decreto n. 145 del 30 dicembre 2018;
- la Giunta comunale, per effetto delle sopracitate deliberazioni del Consiglio comunale del 25/03/2019 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 con l'individuazione delle fonti finanziarie e dei capitoli di imputazione della spesa, con propria deliberazione n. 48 del 27/03/2019 ha riapprovato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori in argomento (approvato con la suddetta DGC n. 40/2019);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 117 del 02/04/2019 sono stati assunti gli impegni di spesa per l'importo complessivo dell'intervento in argomento;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 156 del 16/04/2019 è stato affidato - ai sensi del combinato disposto dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, l'incarico professionale di collaudatore statico delle opere strutturali previste nell'appalto dei lavori in argomento all'Ing. Paolo Zucconi, domiciliato in Via G. di Vittorio 5, 06053 Deruta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia con il numero di matricola A425, per un importo di € 1.600,00 oltre oneri previdenziali ed IVA corrispondente ad un totale di € 2.030,08;

ATTESO che l'Ing. Nando Granieri dello Studio "Sintagma Srl" con recapito in via Roberta 2, 06132 S. Martino in Campo (PG), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A351:

- con lettera assunta al protocollo del Comune di Deruta il 25/03/2019 al n. 4533 ha nominato Direttore dei lavori l'Ing. Filippo Pambianco del medesimo Studio "Sintagma Srl" ed iscritto con il n. A1373 all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia;
- con lettera assunta al protocollo del Comune di Deruta il 19/04/2019 al n. 6016 ha nominato Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il medesimo Ing. Filippo Pambianco;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- con verbale dal 18/04/2019 il Responsabile del procedimento ha autorizzato alla consegna dei lavori in via d'urgenza il Direttore dei lavori che ha firmato per accettazione;
- con verbale del 29/04/2019 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto le riserve di legge;
- con verbale del 29/04/2019 è stato dato inizio ai lavori di che trattasi;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 122/2019 e n. 157/2019, con contratto di appalto del 10/07/2019 rep. 2595, i lavori in argomento sono stati affidati alla già citata ditta "Settembre Costruzioni Generali Srl";

CONSIDERATO che, per le motivazioni che seguono l'Ing. Filippo Pambianco cui è affidata la Direzione dei lavori, ha redatto una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e atto di sottomissione con il quale vengono illustrati i nuovi e maggiori lavori che si rendono necessari per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il progetto di variante presentato dall'Ing. Filippo Pambianco al protocollo del Comune di Deruta il 16/07/2019 al n. 10520 costituito dai seguenti elaborati:

⇒ elaborato costituito da:

- relazione illustrativa;
- computo in variante;
- computo comparativo;
- quadro economico di raffronto;
- atto di sottomissione;
- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;

⇒ tavola grafica comprendente:

- planimetria;
- sezione;
- particolari;

ESAMINATA la relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante in corso d'opera e supplementare con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura del contratto, mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e nella fattispecie viene esplicitato quanto segue:

- per quanto concerne la modifica, rientrante nella casistica di cui all'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti, il Direttore dei lavori precisa che trattasi di lavori di sistemazione e finitura che non comportano alterazione della natura complessiva del contratto, ammontano ad importo complessivo inferiore al 15% del valore iniziale del contratto che possono essere sinteticamente come di seguito riassunti e per i quali, per una migliore comprensione, si rimanda agli elaborati di progetto:
 - installazione di un biotessile e biostuoia anterosione preseminato avente la funzione di proteggere la scarpata a valle delle terre armate, favorendo la crescita e lo sviluppo del manto erboso;
 - rispristini e finiture sul fabbricato parzialmente demolito;

- recapito finale delle acque della scarpata.

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della variante in argomento, in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla perizia di variante di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 2. del Codice dei contratti, il quale prevede che *“I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;*
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.”*
- come emerge dal quadro economico di raffronto allegato alla Relazione tecnica illustrativa redatti dal Direttore dei lavori, la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 9.024,64 al netto del ribasso d'asta del 10,591%, oltre IVA;
- dalla documentazione tecnica redatta dall'Ing. Filippo Pambianco risulta che l'importo complessivo della perizia di variante è pari ad € 145.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. LAVORI:

a. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 95.937,43
- di cui oneri per la sicurezza	€ 2.929,75
- di cui oneri per la manodopera	€ 26.151,92
b. ribasso d'asta del 10,591%	- € 10.093,67
c. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 4.292,60
▪ Totale lavori	€ 90.069,30
	€ 90.069,30

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

a. IVA sui lavori 22%	€ 19.815,25
b. spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse; oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi	€ 24.331,53
c. spese tecniche per collaudo statico, oneri previdenziali ed IVA 22% compresi	€ 2.244,80
d. indagini, monitoraggi, geologia, IVA 22% compresa;	€ 6.100,00
e. contributo ANAC	€ 30,00

f. incentivi per funzioni tecniche (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 1.043,80
g. economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 81,80
h. imprevisti e arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ <u>1.283,51</u>
▪ Totale Somme a disposizione	€ 54.930,69
	€ 54.930,69
	□ Importo complessivo
	€145.000,00

- nella relazione redatta il 18/07/2019 dal Responsabile del procedimento sono state accertate e verificate le cause, le condizioni ed i presupposti per cui si è reso necessario redigere la perizia di variante in esame ai sensi dell'art. 106, comma 2. del D. Lgs n. 50/2016 e smi, ovvero:
 - ⇒ si prende atto delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della variante di che trattasi in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica illustrativa e negli elaborati allegati alla perizia di variante e suppletiva;
 - ⇒ si prende atto che i maggiori lavori sono contenuti nel 15% del valore iniziale del contratto e sono al di sotto delle soglie fissate dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e smi stesso;
 - ⇒ si prende atto che, trattandosi di lavori di sistemazione e finitura, non comportano alterazione della natura complessiva del contratto.
 - ⇒ si conferma pertanto la possibilità di disporre la variante di che trattasi, in quanto presenta le condizioni e i presupposti di cui al citato art. 106, comma 2. per la cui descrizione completa si fa rinvio alla relazione tecnica e al progetto di variante redatto dall'Ing. Filippo Pambianco;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi e del DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal suddetto Codice dei contratti;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Pambianco;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Settembre Costruzioni Srl" con sede in Frazione Fiore, Vocabolo Spagliano n. 10, 06059 Todi (PG), P. IVA 02044850549, aggiudicataria dei lavori principali, così come previsto dall'art. 106, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti nell'art. 106 del Codice dei contratti, nei quali è compreso quello narrato al comma 2. che rappresenta il caso in essere;

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi (che costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa e resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati il 15/07/2019 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, senza alcun giorno di proroga per l'ultimazione dei lavori.

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare la modifica contrattuale dei lavori relativi al primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone, nell'ambito del movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Filippo Pambianco e costituita dai seguenti elaborati:
 - ⇒ elaborato costituito da:
 - relazione illustrativa;
 - computo in variante;
 - computo comparativo;
 - quadro economico di raffronto;
 - atto di sottomissione;
 - verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1;
 - ⇒ tavola grafica comprendente:
 - planimetria;
 - sezione;
 - particolari;
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 15/07/2019 per l'affidamento alla ditta "Settembre Costruzioni Srl" con sede in Frazione Fiore, Vocabolo Spagliagrano n. 10, 06059 Todi (PG), P. IVA 02044850549, dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, senza alcun giorno di proroga per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 145.000,00 di cui € 9.024,65 per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 10,591% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

A. LAVORI:

a. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 95.937,43
- di cui oneri per la sicurezza	€ 2.929,75
- di cui oneri per la manodopera	€ 26.151,92
b. ribasso d'asta del 10,591%	- € 10.093,67
c. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 4.292,60</u>
▪ Totale lavori	€ 90.069,30
	€ 90.069,30

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- a. IVA sui lavori 22%
- b. spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse;

c. oneri previdenziali 4% ed IVA 22% compresi	€ 24.331,53
d. spese tecniche per collaudo statico,	
e. oneri previdenziali ed IVA 22% compresi	€ 2.244,80
f. indagini, monitoraggi, geologia, IVA 22% compresa;	€ 6.100,00
g. contributo ANAC	€ 30,00
h. incentivi per funzioni tecniche (art. 113, D. Lgs. 50/2016)	€ 1.043,80
i. economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 81,80
j. imprevisti e arrotondamenti, IVA 22% compresa	€ 1.283,51
▪ Totale Somme a disposizione	€ 54.930,69
□ Importo complessivo	€ 54.930,69
	€145.000,00

- di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
- di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 18/07/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- di impegnare la spesa complessiva di € 11.010,07 IVA compresa relativa ai maggiori lavori di cui al presente atto, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 56 assunto con determinazione n. 117/2019):

Eserc.	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	3337	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione Stradale e Servizi connessi	11.010,07	Settembre Costruzioni Generali Srl, Frazione Fiore, Vocabolo Spagliagrano 10, 06059 Todi (PG) P.IVA 02044850549	12/2019

- di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
- di dare atto che il Consiglio comunale, con proprie deliberazioni n. 20 e n. 21 del 25/03/2019, ha approvato rispettivamente il Documento Unico di Programmazione (del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2019/2021 e l'Elenco annuale 2019 dei Lavori Pubblici) e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019;
- di dare atto che l'intervento in argomento è previsto nel programma triennale 2019/2021 e nell'elenco annuale 2019 delle OO.PP., dal quale emerge che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 145.000,00 è finanziata come segue:
 - quanto ad € 50.000,00 con contributo concesso dalla Regione Umbria con determinazione dirigenziale n. 12753 del 03/12/2018;

- b. quanto ad € 25.000,00 con contributo concesso con Decreto del 22/11/2018 del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
 - c. quanto ad € 70.000,00 mediante i contributi di cui al Decreto Ministero dell'Interno del 10 gennaio 2019, concessi ai Comuni con popolazione fino a 20.000 abitanti per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale di cui all'art. 1, comma 107 della Legge di bilancio 2019 - Decreto n. 145 del 30 dicembre 2018;
- 11.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 12.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 13.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

OGGETTO: *Movimento franoso del versante collinare in Deruta capoluogo compreso tra Via El Frate e Via di Castelleone. Primo intervento di messa in sicurezza finalizzato alla riapertura della circolazione su Via di Castelleone. Approvazione modifica contrattuale, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione..*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.E.E.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 19-07-2019

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.