



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 77 del 15-05-2019**

**OGGETTO: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Approvazione perizia di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione.**

L'anno 2019 il giorno quindici del mese di maggio alle ore 11:15, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardoni Rodolfo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 4	Assenti n. 1
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Antonio Carella.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Approvazione perizia di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione.**

CUP B57H17000010004

CIG 754987304C

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 01/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8, così come redatto dall'arch. Castellini Claudio in virtù dell'incarico affidato (determinazione n. 538 del 02/12/2016) ed assunto al protocollo del Comune di Deruta il giorno 31/08/2017 al n. 10723, con recapito in Via A. Angelini n. 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - comportante una spesa complessiva di € 175.000,00 di cui € 105.489,80 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 248 del 26/06/2018, tra l'altro:
  - è stato approvato, per le motivazioni ivi riportate, l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel "PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere", redatto dall'arch. Castellini Claudio e trasmesso con lettera del 21/06/2018 assunta al protocollo del Comune di Deruta al n. 8962, comportante una spesa complessiva di € 175.000,00;
  - l'Ufficio Ragioneria ha accertato (con il n. 65 del 02/08/2018) la somma complessiva di € 157.500,00 di cui al contributo concesso dal GAL con propria delibera n. 11 dell'08/06/2018;
  - è stato dato atto che, con determinazione n. 538 del 02/12/2016 di aggiudicazione dell'incarico professionale all'arch. Castellini Claudio, è stato assunto imp. di spesa 109 del 2017 pari ad € 5.424,12;
  - è stata impegnata, a seguito della maggiore e diversa progettazione richiesta dall'Amministrazione comunale per le finalità di cui in premessa, l'ulteriore somma pari ad € 10.177,04 oneri previdenziali ed IVA compresi per il compenso spettante al professionista incaricato, come di seguito indicato:
    - finanziamento GAL: imp. 210 per € 9.159,34;
    - finanziamento Comune di Deruta: imp. 213 per € 1.017,70;
  - di stata impegnata la cifra di € 30,00 dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall'Autorità stessa con propria deliberazione n. 1300 del 20/12/2017 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018) e relative istruzioni operative, come di seguito indicato:
    - finanziamento GAL: imp. 211 per € 27,00;
    - finanziamento Comune di Deruta: imp. 214 per € 3,00;

- è stato impegnato l'importo di € 159.368,84 per la realizzazione dei lavori in argomento e per quanto necessario all'esecuzione del progetto in argomento, come di seguito indicato:
  - o finanziamento GAL: imp. 212 per € 148.313,67;
  - o finanziamento Comune di Deruta: imp. 215 per € 11.055,17;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 05/09/2018, tra l'altro:
  - è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi, alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
  - è stata impegnata la spesa complessiva di € 101.506,96 come segue:

⇒ quanto € 91.356,26 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 212/1 assunto con determinazione n. 359/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	91.356,26	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2018

⇒ quanto € 10.150,70 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 215/1 assunto con determinazione n. 359/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	10.150,70	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2018

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 COLLAZZONE (PG):

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 131.931,39 di cui:
  - o oneri della sicurezza € 4.067,45
  - o costi della sicurezza € 29.065,71
    - subtotale € 33.133,16
- ribasso d'asta 33,610% € 44.342,14
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.689,80

▪ Sommano	€ 92.279,05	€
92.279,05		

## **B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 9.227,91	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16	
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00	
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00	
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.366,21	
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 48.776,35	
- arrotondamenti	€ 249,32	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 82.720,95	€ 82.720,95
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 377 del 17/09/2018 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica di che trattasi alla suddetta ditta "R.A. Costruzioni Srl";
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto riserva di legge il 03/10/2018 dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice con verbale in pari data ed iniziati il 08/10/2018 con verbale in pari data;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 359/2018 e n. 377/2018, è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta "R.A. Costruzioni Srl" in data 21/11/2018 rep. 2589;
- i lavori sono stati sospesi il 12/01/2019 con verbale in pari data;

DATO ATTO che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l'intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell'opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:

- quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
- quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;

CONSIDERATO che, per le motivazioni che seguono e su richiesta dell'Amministrazione comunale, l'Arch. Claudio Castellini cui è affidata la direzione dei lavori, ha redatto una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e atto di sottomissione con il quale vengono illustrati i nuovi e maggiori lavori che si rendono necessari per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il progetto di variante presentato dall'Arch. Claudio Castellini al protocollo del Comune di Deruta il 15/04/2019 al n. 5709 costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- elenco dei prezzi;
- analisi dei nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- tav. 3 Stato di progetto: planimetria di pavimentazione;

- tav. 4 Stato di progetto: planimetria fognature;
- tav. 5 Stato di progetto: planimetria pubblica illuminazione;
- tav. 6 Stato di progetto: planimetria Telecom;
- tav. 7 Stato di progetto: planimetria ENEL;
- tav. 8 Stato di progetto: planimetria acquedotto

**VISTO CHE:**

- dalla relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante in corso d'opera e supplementare con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura del contratto e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e nella fattispecie viene esplicitato quanto segue:
  - ⇒ per quanto concerne la modifica di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), il Direttore dei lavori precisa che tale necessità è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice, ovvero: relativamente ai lavori che hanno riguardato scavi interrati, durante l'esecuzione sono state rinvenute tubazioni, cavità ed altre canalizzazioni non perfettamente funzionanti di cui si ignorava l'esistenza e le condizioni, si rende opportuno provvedere ad effettuare quanto necessario al corretto proseguimento dei lavori;
  - ⇒ per quanto concerne la modifica di cui all'art. 106, comma 1, lett. b), il Direttore dei lavori, su disposizione dell'Amministrazione comunale, propone di utilizzare parte del ribasso d'asta per ampliare l'area da riqualificare, interessando il vicolo che collega Borgo Garibaldi, oggetto dei lavori del contratto principale, con Via Braccio Fortebraccio, sempre compreso all'interno del centro storico, prevedendo essenzialmente i seguenti interventi, per una migliore comprensione dei quali si rimanda agli elaborati di progetto:
    - demolizione della pavimentazione in conglomerato cementizio e bituminoso esistente, nonché previo rifacimento delle fognature interrate, dell'acquedotto e delle canalizzazioni dei servizi a rete esistenti, sarà realizzata una pavimentazione con lastre di cemento composito, simili a quelle poste in opera in Borgo Garibaldi e molto simili a lastre di pietra serena naturale; sarà ricostruita la scalinata esistente, evidenziando le alzate dei gradoni con cordoni in travertino sabbato, mentre le pedate saranno realizzate con le stesse lastre di cemento composito ed installazione di un punto luce da collegare alla pubblica illuminazione;
    - al fine di prevenire allagamenti del tratto iniziale di Borgo Garibaldi in occasione di eventi atmosferici particolarmente abbondanti ed a protezione della pavimentazione e delle opere realizzate, si propone di realizzare una griglia di raccolta delle acque meteoriche alla base della scalinata di Via XX Settembre, con relativo tratto di fognatura di raccordo al collettore principale, per evitare che le acque meteoriche, scorrendo in superficie, come avviene attualmente, raggiungano via Borgo Garibaldi, provocando danneggiamenti;
- dalla documentazione prodotta dal Direttore dei lavori, si evince che la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;
  - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
 e per effetto dei quali il quadro economico risulta così come di seguito modificato:

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26	
- ribasso d'asta 33,610%	€ 53.786,17	
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80	
▪ Sommano	€ 110.933,89	€ 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39
- spese tecniche per progettazione; coordinamento	

della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€	12.296,00	
- spese tecniche per perizia di variante	€	4.477,00	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€	3.305,16	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€	1.203,42	
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€	7.000,00	
- spese per informazioni sull'intervento	€	500,00	
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€	1.792,15	
- contributo ANAC	€		30,00
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€	22.368,99	
▪ Totale Somme a disposizione	€	64.066,11	€ 64.066,11
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>			<b>€ 175.000,00</b>

**ATTESO CHE:**

- il Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. "Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere", all'art. 14.1 prevede che le variazioni che s'intendono apportare devono essere preventivamente autorizzate del GAL Media Valle del Tevere;
- al fine di procedere all'autorizzazione di cui al punto precedente, il GAL Media Valle del Tevere ha richiesto propedeuticamente l'approvazione da parte del Comune di Deruta;
- l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte del GAL Media Valle del Tevere che per la quota-parte del Comune di Deruta;

**PRESO ATTO CHE:**

- dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1. lett. b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, il quale prevede che *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
  - b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
    - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
    - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi".*
  - c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
    - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto;”*

- come previsto dal comma 7 dell’art. 106 stesso, la perizia di variante di che trattasi può essere modificata poiché l’aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale al netto del ribasso d’asta;
- come emerge dal quadro economico di raffronto allegato alla Relazione tecnica illustrativa redatti dal Direttore dei lavori, la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 18.654,84 al netto del ribasso d’asta del 33,61%, oltre IVA;
- nella relazione redatta il 10/05/2019 dal Responsabile del procedimento sono state accertate e verificate le cause, le condizioni ed i presupposti per cui si è reso necessario redigere la perizia di variante in esame ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) p.ti 1 e 2 e della lett. c) p.ti 1 e 2 del D. Lgs n. 50/2016 e smi, ovvero:
  - ⇒ si prende atto delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della variante di che trattasi in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica illustrativa e negli elaborati allegati alla perizia di variante e suppletiva;
  - ⇒ per quanto concerne la lett. b), accerta che le variazioni (lavori supplementari) da parte del contraente generale si rendono necessarie e non erano inclusi nell’appalto iniziale e che un cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:
    - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell’ambito dell’appalto iniziale;
    - 2) comporti per l’amministrazione aggiudicatrice o l’ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi”;
  - ⇒ le suddette lavorazioni si rendono altresì necessarie poiché, in fase di esecuzione del contratto originario, una parte del vicolo è stata interessata dalla predisposizione degli impianti tecnologici (pubblico acquedotto; energia elettrica e rete telefonica) e quindi risulta necessario procedere alla sistemazione definitiva;
  - ⇒ per quanto concerne la lett. c), accerta che la necessità di modifica del progetto esecutivo è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l’amministrazione aggiudicatrice, ma che comunque la stessa non altera la natura generale del contratto, come si evince dalla Relazione tecnica illustrativa redatta dal Direttore dei lavori;
  - ⇒ prende atto che ai sensi dell’art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l’eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
  - ⇒ conferma pertanto la possibilità di disporre la variante di che trattasi, in quanto presenta le condizioni e i presupposti di cui all’art. 106, comma 1, lett. b) e c) per la cui descrizione completa si fa rinvio alla relazione tecnica e al progetto di variante redatto dall’Arch. Claudio Castellini;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi e del DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal suddetto Codice dei contratti;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la perizia di variante in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta “R.A. Costruzioni Srl” con sede in Via Strada per l’Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG), aggiudicataria dei lavori principali, così come previsto dall’art. 106, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall’ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti nell’art. 106 del Codice dei contratti, nei quali è

compreso quello narrato al comma 1, lett. b) e lett. c) che rappresentano il caso in essere;

ACCERTATO inoltre che, come previsto dall'art. 106, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, il contratto può essere modificato in quanto l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

DATO ATTO CHE la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento di nuovi prezzi (che costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa e resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati il 11/04/2019 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori.

**Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:**

1. di approvare la perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualficazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualficazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini e costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
  - elenco dei prezzi;
  - analisi dei nuovi prezzi;
  - computo metrico estimativo;
  - quadro comparativo;
  - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - tav. 3 Stato di progetto: planimetria di pavimentazione;
  - tav. 4 Stato di progetto: planimetria fognature;
  - tav. 5 Stato di progetto: planimetria pubblica illuminazione;
  - tav. 6 Stato di progetto: planimetria Telecom;
  - tav. 7 Stato di progetto: planimetria ENEL;
  - tav. 8 Stato di progetto: planimetria acquedotto
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 11/04/2019 per l'affidamento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:



**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26	
- ribasso d'asta 33,610%	€ 53.786,17	
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80	
▪ Sommano	€ 110.933,89	€ 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00	
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42	
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00	
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00	
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.792,15	
- contributo ANAC	€ 30,00	
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 22.368,99	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 64.066,11	€ 64.066,11
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>

4. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;
  - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte del GAL Media Valle del Tevere che per la quota-parte del Comune di Deruta;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 10/05/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
8. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
9. di dare atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l'intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell'opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;

- quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;

10. di dare mandato - ai sensi dell'art. 14.1 del Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. "Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere" - al Responsabile del procedimento di inoltrare al GAL Media Valle del Tevere, la documentazione necessaria al fine di ottenere l'autorizzazione per dare corso all'esecuzione della perizia di variante di cui in argomento;
11. di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ad avvenuto rilascio del suddetto parere favorevole da parte del GAL Media Valle del Tevere, a procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia di variante, e ad adottare la conseguente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;
12. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

*L'Istruttore*  
**Fabio Tamantini**

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. n. 21 del 25 marzo 2019 con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

#### **D E L I B E R A**

1. di approvare la perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini e costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
  - elenco dei prezzi;
  - analisi dei nuovi prezzi;
  - computo metrico estimativo;
  - quadro comparativo;
  - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

- tav. 3 Stato di progetto: planimetria di pavimentazione;
- tav. 4 Stato di progetto: planimetria fognature;
- tav. 5 Stato di progetto: planimetria pubblica illuminazione;
- tav. 6 Stato di progetto: planimetria Telecom;
- tav. 7 Stato di progetto: planimetria ENEL;
- tav. 8 Stato di progetto: planimetria acquedotto

2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 11/04/2019 per l'affidamento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

**C. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26	
- ribasso d'asta 33,610%	€ 53.786,17	
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80	
▪ Sommano	€ 110.933,89	€ 110.933,89

**D. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00	
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42	
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00	
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00	
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.792,15	
- contributo ANAC	€ 30,00	
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 22.368,99	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 64.066,11	€ 64.066,11
□ <b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>

4. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;

- € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
- 5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- 6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte del GAL Media Valle del Tevere che per la quota-parte del Comune di Deruta;
- 7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 10/05/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- 8. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
- 9. di dare atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l'intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell'opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;
- 10. di dare mandato - ai sensi dell'art. 14.1 del Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. "Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere" - al Responsabile del procedimento di inoltrare al GAL Media Valle del Tevere, la documentazione necessaria al fine di ottenere l'autorizzazione per dare corso all'esecuzione della perizia di variante di cui in argomento;
- 11. di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ad avvenuto rilascio del suddetto parere favorevole da parte del GAL Media Valle del Tevere, a procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia di variante, e ad adottare la conseguente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;
- 12. di dichiarare, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **Delibera N. 77 del 15-05-2019**

**OGGETTO: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Approvazione perizia di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione.**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Antonio Carella

**IL SINDACO**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate