



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 344 Del 14-08-2019**

**OGGETTO: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

CUP B57H17000010004

CIG 754987304C (RA Costruzioni Srl per i lavori)

CIG ZC21BFE639 (Arch. Castellini Claudio per le spese tecniche)

#### RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 23 del 31/07/2019, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019 è stato stabilito quanto segue:

- ⇒ di approvare la perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini e costituita dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
  - elenco dei prezzi;
  - analisi dei nuovi prezzi;
  - computo metrico estimativo;
  - quadro comparativo;
  - atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - tav. 3 Stato di progetto: planimetria di pavimentazione;
  - tav. 4 Stato di progetto: planimetria fognature;
  - tav. 5 Stato di progetto: planimetria pubblica illuminazione;
  - tav. 6 Stato di progetto: planimetria Telecom;
  - tav. 7 Stato di progetto: planimetria ENEL;
  - tav. 8 Stato di progetto: planimetria acquedotto;
- ⇒ di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 11/04/2019 per l'affidamento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
- ⇒ di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26
- ribasso d'asta 33,61%	€ 53.786,17
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80
▪ Sommano	€ 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità	

dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.792,15
- contributo ANAC	€ 30,00
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 22.368,99
▪ Totale Somme a disposizione	€ 64.066,11
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 175.000,00</b>

- ⇒ di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;
  - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
- ⇒ di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- ⇒ di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte del GAL Media Valle del Tevere che per la quota-parte del Comune di Deruta;
- ⇒ di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 10/05/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- ⇒ di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
- ⇒ di dare atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l'intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell'opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;

- ⇒ di dare mandato - ai sensi dell'art. 14.1 del Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. "Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere" - al Responsabile del procedimento di inoltrare al GAL Media Valle del Tevere, la documentazione necessaria al fine di ottenere l'autorizzazione per dare corso all'esecuzione della perizia di variante di cui in argomento;
  - ⇒ di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ad avvenuto rilascio del suddetto parere favorevole da parte del GAL Media Valle del Tevere, a procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia di variante, e ad adottare la conseguente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;
  - ⇒ di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- 3.** di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
- a. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di cui alla modifica contrattuale di cui in argomento, approvati con la suddetta DGC n. 77/2019, e l'affidamento dei medesimi alla ditta "RA Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG);
  - b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al progetto della presente perizia di variante;
  - c. la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritto dalle parti;
  - d. le clausole ritenute essenziali sono riportate nella documentazione costituente la presente perizia di variante;
  - e. il contraente è stato individuato mediante procedura negoziata come risulta dalla documentazione agli atti del Comune di Deruta;
  - f. la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
  - g. il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;
- 4.** di impegnare la spesa complessiva di € 20.520,32 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:
- ⇒ quanto € 18.468,19 come segue (imp. 212 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	18.468,19	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2019

⇒ quanto € 2.052,03 come segue (imp. 178 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2.052,03	“R.A. Costruzioni Srl” con sede in Via Strada per l’Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2019

5. di impegnare la spesa complessiva di € 5.680,42 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all’esigibilità come segue:

⇒ quanto € 5.112,38 come segue (imp. 212 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	5.112,38	Arch. Claudio Castellini, Via A. Angelini 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - P. IVA 01441130547	12/2019

⇒ quanto € 568,04 come segue (imp. 178 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	568,04	Arch. Claudio Castellini, Via A. Angelini 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - P. IVA 01441130547	12/2019

6. di dare atto che il contributo di € 157.500,00 concesso dal GAL Media Valle del Tevere con propria delibera n. 11 dell’08/06/2018, è stato accertato dall’Ufficio Ragioneria nella determinazione n. 248/2018 come di seguito specificato:

<b>Accertamento N. 65 del 02-08-2018 a Competenza CIG 754987304C</b>		
5° livello 4.02.01.02.999 Contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Locali n.a.c.		
<b>Capitolo 4651 Articolo TRASFERIMENTI DI CAPITALE DAL G.A.L.</b>		
<b>Causale</b>	PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione (imp.210-211-212/2018 cap. 4015/780)	
<b>Importo</b>	<b>2018</b>	<b>€. 157.500,00</b>
<b>Beneficiario</b>	1599 ASSOCIAZIONE MEDIA VALLE DEL TEVERE - G.A.L.	

7. di trasmettere il presente atto d’impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

- 8.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
- 9.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare.**

CUP B57H17000010004

CIG 754987304C (RA Costruzioni Srl per i lavori)

CIG ZC21BFE639 (Arch. Castellini Claudio per le spese tecniche)

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici n. 365 del 25/08/2016 è stato nominato il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l’Ufficio Lavori Pubblici, Responsabile unico del procedimento e verificatore, rispettivamente ai sensi degli artt. 31 e 26 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, dell’intervento di cui in oggetto, il quale è stato autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell’opera;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 01/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’esecuzione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8, così come redatto dall’arch. Castellini Claudio in virtù dell’incarico affidato (determinazione n. 538 del 02/12/2016) ed assunto al protocollo del Comune di Deruta il giorno 31/08/2017 al n. 10723, con recapito in Via A. Angelini n. 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - comportante una spesa complessiva di € 175.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l’Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l’intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell’opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;
- con lettera assunta al protocollo di questo Comune il 14/06/2018 al n. 8531, il GAL ha comunicato che, con propria Delibera n. 11 del 08/06/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva delle domande di sostegno ed il progetto presentato dal Comune di Deruta è stato ammesso a finanziamento;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 248 del 26/06/2018, tra l’altro:
  - è stato approvato, per le motivazioni ivi riportate, l’aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel “PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere”, redatto dall’arch. Castellini Claudio e trasmesso con lettera del 21/06/2018 assunta al protocollo del Comune di Deruta al n. 8962, comportante una spesa complessiva di € 175.000,00;
  - l’Ufficio Ragioneria ha accertato la somma di € 157.500,00 di cui al contributo concesso dal GAL con propria delibera n. 11 dell’08/06/2018 come segue:

<b>Accertamento N. 65 del 02-08-2018 a Competenza CIG 754987304C</b>						
5° livello 4.02.01.02.999 Contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Locali n.a.c.						
<b>Capitolo 4651 Articolo TRASFERIMENTI DI CAPITALE DAL G.A.L.</b>						
<b>Causale</b>	PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione (imp.210-211-212/2018 cap. 4015/780)					
<b>Importo</b>	<b>2018</b>	<b>€. 157.500,00</b>				
<b>Beneficiario 1599 ASSOCIAZIONE MEDIA VALLE DEL TEVERE - G.A.L.</b>						

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 05/09/2018, tra l'altro:
    - è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi, alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
    - è stata impegnata la spesa complessiva di € 101.506,96 come segue:
- ⇒ quanto € 91.356,26 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 212/1 assunto con determinazione n. 359/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	91.356,26	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2018

⇒ quanto € 10.150,70 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 215/1 assunto con determinazione n. 359/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	10.150,70	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2018

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG):

#### A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta € 131.931,39 di cui:
  - oneri della sicurezza € 4.067,45
  - costi della sicurezza € 29.065,71
    - **subtotale** € 33.133,16
- ribasso d'asta 33,610% € 44.342,14
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso
  - Sommano € 92.279,05

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 9.227,91
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.366,21
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 48.776,35
- arrotondamenti	€ 249,32
▪ Totale Somme a disposizione € 82.720,95	€ 82.720,95
□ <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 175.000,00</b>

- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici Determinazione n. 377 del 17/09/2018 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2015 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica in argomento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" come sopra generalizzata;
- con contratto di appalto rep. 2589 del 21/01/2018 i lavori sono stati appaltati alla sopra citata ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantaduemila-duecento-settantanove/05) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
- i lavori sono stati consegnati il 03/10/2018 dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice con verbale in pari data ed iniziati il 08/10/2018 con verbale in pari data;

**CONSIDERATO CHE:**

- con lettera assunta al prot. n. 13063/2018, il GAL Media Valle del Tevere ha comunicato l'impossibilità di accedere al portale SIAN per l'inserimento delle istruttorie cartacee delle domande di sostegno e di conseguenza l'impossibilità da parte dei beneficiari di presentare domande di pagamento;
- con lettera del 20/09/2018 prot. 13128, il Responsabile del procedimento ha chiesto all'Amministrazione comunale di garantire l'anticipazione delle somme che si renderanno necessarie per i pagamenti relativi all'avanzamento dei lavori, al fine di consentire al medesimo di autorizzare l'avvio dell'esecuzione del contratto;
- con lettera del 26/09/2018 il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ha attestato che sarebbero state riservate risorse finanziarie pari al 90% del valore del progetto per procedere ai pagamenti dovuti;

ATTESO che, con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019 è stato stabilito quanto segue:

⇒ *di approvare la perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media*

*Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini e costituita dai seguenti elaborati:*

- relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- elenco dei prezzi;
- analisi dei nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- tav. 3 Stato di progetto: planimetria di pavimentazione;
- tav. 4 Stato di progetto: planimetria fognature;
- tav. 5 Stato di progetto: planimetria pubblica illuminazione;
- tav. 6 Stato di progetto: planimetria Telecom;
- tav. 7 Stato di progetto: planimetria ENEL;
- tav. 8 Stato di progetto: planimetria acquedotto

- ⇒ *di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 11/04/2019 per l'affidamento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;*
- ⇒ *di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:*

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26
- ribasso d'asta 33,61%	€ 53.786,17
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80
■ Sommano	€ 110.933,89 € 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42

- <i>materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento</i>	<i>5%</i>	€ 7.000,00
- <i>spese per informazioni sull'intervento</i>		€ 500,00
- <i>incentivi per funzioni tecniche</i>		€ 1.792,15
(art. 113 D. Lgs. 50/2016)		€ 30,00
- <i>contributo ANAC</i>		€ 22.368,99
- <i>economie derivanti dal ribasso d'asta</i>		
	▪ <i>Totale Somme a disposizione</i>	€ 64.066,11
	□ <b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 175.000,00</b>

- ⇒ *di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:*
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;
  - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
- ⇒ *di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;*
- ⇒ *di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte del GAL Media Valle del Tevere che per la quota-parte del Comune di Deruta;*
- ⇒ *di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 10/05/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;*
- ⇒ *di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;*
- ⇒ *di dare atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l'intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell'opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:*
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;
- ⇒ *di dare mandato - ai sensi dell'art. 14.1 del Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. "Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere" - al Responsabile del procedimento di inoltrare al GAL Media Valle del Tevere, la documentazione necessaria al fine di ottenere l'autorizzazione per dare corso all'esecuzione della perizia di variante di cui in argomento;*
- ⇒ *di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ad avvenuto rilascio del suddetto parere favorevole da parte del GAL Media Valle del Tevere, a procedere all'affidamento dei lavori*

*di cui alla presente perizia di variante, e ad adottare la conseguente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;*

⇒ *di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.*

**ATTESO ALTRESI' CHE:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 102 del 19/06/2019 è stata accolta la richiesta della ditta "R.A. costruzioni Srl" e conseguentemente apportato una modifica parziale all'art. 2.16 del Capitolato speciale di appalto laddove è previsto che "*L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 25.000,00 (euro venticinque-mila/00)*", portando tale ultimo importo ad € 20.000,00 (euro venti-mila/00);
- con deliberazione della Giunta comunale n. 103 del 19/06/2019 è stato dato mandato al Responsabile del procedimento a presentare domanda di pagamento per la richiesta di liquidazione di un anticipo di importo pari al 50% del contributo concesso attraverso la procedura online sul portale SIAN e secondo le procedure previste dall'art. 15 "Domanda di pagamento" del Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere;
- la suddetta richiesta di anticipo è stata temporaneamente sospesa su espressa richiesta del GAL Media Valle del Tevere al fine di procedere all'istruttoria della Perizia di variante presentata con lettera prot. 8047/2019 ed integrata con lettera prot. 9481/2019;

CONSIDERATO che, successivamente all'autorizzazione da parte del GAL Media Valle del Tevere per l'esecuzione dei lavori oggetto della modifica contrattuale, potrà essere nuovamente richiesta domanda di anticipo al fine dell'ottenimento del 50% del contributo da parte del GAL medesimo;

RITENUTO, a seguito di richiesta per le vie brevi da parte del GAL Media Valle del Tevere al fine di procedere con l'istruttoria della modifica contrattuale in argomento, di adottare apposita determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e smi;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

**1. di dare atto che, con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019 è stato stabilito quanto segue:**

⇒ di approvare la perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini e costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- elenco dei prezzi;
- analisi dei nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;

- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - tav. 3 Stato di progetto: planimetria di pavimentazione;
  - tav. 4 Stato di progetto: planimetria fognature;
  - tav. 5 Stato di progetto: planimetria pubblica illuminazione;
  - tav. 6 Stato di progetto: planimetria Telecom;
  - tav. 7 Stato di progetto: planimetria ENEL;
  - tav. 8 Stato di progetto: planimetria acquedotto;
- ⇒ di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente ventitré categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 11/04/2019 per l'affidamento alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG), dei nuovi e maggiori lavori di cui alla perizia di variante descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla presente perizia di variante agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
- ⇒ di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26
- ribasso d'asta 33,610%	€ 53.786,17
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>4.689,80</u>
■ Sommano	€ 110.933,89    € 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5%	€ 7.000,00
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.792,15
- contributo ANAC	€ 30,00
- economie derivanti dal ribasso d'asta	€ <u>22.368,99</u>

■ Totale Somme a disposizione € 64.066,11	<u>€ 64.066,11</u>
□ IMPORTO TOTALE	<b>€ 175.000,00</b>

- ⇒ di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;
  - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;
- ⇒ di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- ⇒ di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte del GAL Media Valle del Tevere che per la quota-parte del Comune di Deruta;
- ⇒ di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 10/05/2019 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
- ⇒ di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate dal Codice dei contratti stesso;
- ⇒ di dare atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23/03/2018, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 e il Documento Unico di Programmazione, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2018/2020 e l'Elenco annuale 2018 dei Lavori Pubblici, nel quale è altresì inserito l'intervento in argomento, ove è altresì previsto che la spesa complessiva dell'opera di € 175.000,00 sarà finanziata come segue:
  - quanto € 157.500,00 mediante contributo del GAL Media Valle del Tevere;
  - quanto € 17.500,00 mediante stanziamenti di bilancio;
- ⇒ di dare mandato - ai sensi dell'art. 14.1 del Bando PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. "Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere" - al Responsabile del procedimento di inoltrare al GAL Media Valle del Tevere, la documentazione necessaria al fine di ottenere l'autorizzazione per dare corso all'esecuzione della perizia di variante di cui in argomento;
- ⇒ di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ad avvenuto rilascio del suddetto parere favorevole da parte del GAL Media Valle del Tevere, a procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia di variante, e ad adottare la conseguente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;
- ⇒ di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

- 2.** di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione dei lavori di cui alla modifica contrattuale di cui in argomento, approvati con la suddetta DGC n. 77/2019, e l'affidamento dei medesimi alla ditta "RA Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG);
  - l'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al progetto della presente perizia di variante;
  - la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la sottoscrizione dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente sottoscritto dalle parti;
  - le clausole ritenute essenziali sono riportate nella documentazione costituente la presente perizia di variante;
  - il contraente è stato individuato mediante procedura negoziata come risulta dalla documentazione agli atti del Comune di Deruta;
  - la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
  - il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;
- 3.** di impegnare la spesa complessiva di € 20.520,32 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

⇒ quanto € 18.468,19 come segue (imp. 212 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	18.468,19	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2019

⇒ quanto € 2.052,03 come segue (imp. 178 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2.052,03	"R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 COLLAZZONE (PG) - P. IVA 02389670544	12/2019

- 4.** di impegnare la spesa complessiva di € 5.680,42 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche per la modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

⇒ quanto € 5.112,38 come segue (imp. 212 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	5.112,38	Arch. Claudio Castellini, Via A. Angelini 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - P. IVA 01441130547	12/2019

⇒ quanto € 568,04 come segue (imp. 178 assunto con determinazione n. 248/2018):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2019	4015	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	568,04	Arch. Claudio Castellini, Via A. Angelini 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - P. IVA 01441130547	12/2019

5. di dare atto che il contributo di € 157.500,00 concesso dal GAL Media Valle del Tevere con propria delibera n. 11 dell'08/06/2018, è stato accertato dall'Ufficio Ragioneria nella determinazione n. 248/2018 come di seguito specificato:

Accertamento N. 65 del 02-08-2018 a Competenza CIG 754987304C						
5° livello 4.02.01.02.999 Contributi agli investimenti da altre Amministrazioni Locali n.a.c.						
Capitolo 4651 Articolo TRASFERIMENTI DI CAPITALE DAL G.A.L.						
Causale PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione (imp.210-211-212/2018 cap. 4015/780)						
Importo	2018	€.	157.500,00			
Beneficiario	1599	ASSOCIAZIONE MEDIA VALLE DEL TEVERE - G.A.L.				

6. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
7. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità al D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art.151 comma 4;
8. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

**PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA**

**OGGETTO:PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare..**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 14-08-2019*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.