



COMUNE DI DERUTA

Provincia di Perugia

L. R. 28.11. 2003 n. 23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE
DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA

1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

Quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dagli articoli 20 e 29 della legge regionale n. 23/2003 e s.m.i., alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'art. 40, comma 6 dello stesso D. Lgs. n. 286/1998;
- residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene questo Comune, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- assenza di procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri comuni del territorio regionale, assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2019) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00;
- assenza di occupazioni senza titolo di alloggi di ERS pubblica nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere c) e d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i. e f) devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera b) è considerata:

- stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;*
- principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.*

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile:** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

- reddito da fabbricati:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00. E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9. Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per partecipare al bando di concorso deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune, sito in Deruta, Piazza dei Consoli, 15, o scaricabile dal sito internet istituzionale, all'indirizzo www.comunederuta.gov.it.

Il richiedente nella domanda, sotto la propria personale responsabilità ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio. La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, a pena di inammissibilità, con allegata copia fotografica del documento d'identità in corso di validità, può essere inoltrata nei seguenti modi:

- mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: COMUNE DI DERUTA, PIAZZA DEI CONSOLI, 15 - 06053 DERUTA (PG);
- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta, sito in Piazza dei Consoli, 15, nei consueti orari di apertura al pubblico (Lunedì, Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 11:30 alle ore 13:30 e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30).

Il modello di domanda è corredato da appositi allegati con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione. L'Ufficio Segreteria del Comune è a disposizione per coadiuvare il richiedente nella compilazione della domanda.

La domanda dovrà pervenire a questo Comune, con le modalità sopra indicate, entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 13,30 del 04/11/2019

per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale di invio. Alla domanda deve essere allegato il "Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss.mm.ii.", predisposto ed approvato dal Comune di Deruta ed, inoltre, la domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito frontespizio. Nel caso in cui il richiedente abbia dichiarato una percentuale di invalidità ed una eventuale indennità di accompagnamento percepita dallo stesso o da altro componente del nucleo familiare richiedente, alla domanda deve essere allegato il certificato della Commissione di prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.

Le domande inviate oltre il termine di scadenza, le domande non sottoscritte e le domande non redatte sull'apposito modello predisposto dalla Regione Umbria, saranno escluse dalla procedura concorsuale *de quo*. Il Comune non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento regionale n. 1 del 04/02/2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20/02/2018, e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 05/12/2018, autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

7) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28/11/2003, n. 23, come successivamente modificata ed integrata.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28/11/2003, n. 23, come successivamente modificata ed integrata, dal Regolamento regionale n. 1 del 04/02/2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20/02/2018 e dal Regolamento Comunale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 05/12/2018, emanati ai sensi della stessa.

Deruta, 04 settembre 2019

F.to IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Dr.ssa Maria Grazia Rapanà