



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 386 Del 18-09-2019**

**OGGETTO: Rettifica determinazione n. 344 del 14/08/2019: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

CUP B57H17000010004

CIG 754987304C (RA Costruzioni Srl per i lavori)

CIG ZC21BFE639 (Arch. Castellini Claudio per le spese tecniche)

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 23 del 31/07/2019, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportata nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### **D E T E R M I N A**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto, a parziale modifica della determinazione n. 344 del 14/08/2019, della deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 16/09/2019 avente oggetto “*Rettifica D.G.C. n. 77 del 15/05/2019: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Approvazione perizia di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione*” con la quale è stato stabilito quanto segue:

1) di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 13/09/2019 dal Responsabile del procedimento con la quale, facendo seguito alla comunicazione del GAL prot. 822/2019 assunta al protocollo del Comune di Deruta il 13/09/2019 al n. 13103, e a chiarimenti per le vie brevi con il personale del GAL stesso, ha precisato che la parte di lavorazioni oggetto della perizia di variante indicate inizialmente come comprese all’art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti, considerato che tali modifiche previste in variante non alterano la natura complessiva del contratto e sono ricomprese nel 15 per cento del valore iniziale del contratto medesimo, vengono inquadrati come modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 2;

2) di rettificare, per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il punto 4) del dispositivo della deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019 di approvazione della perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, come segue:

*4. di dare atto che, per quanto sopra l’importo complessivo della perizia di variante in argomento rimane immutato e pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d’asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:*

- € 13.578,17 per quanto attiene all’art. 106, comma 2 del Codice dei contratti;
- € 5.076,67 per quanto attiene all’art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;

3. di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, il nuovo quadro economico dell’intervento di che trattasi e comportante una spesa complessiva di € 175.000,00 come di seguito specificato:

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 160.030,26
- ribasso d’asta 33,610%	€ 53.786,17
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.689,80
▪ Sommano	€ 110.933,89 € 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42
- materiale informativo connesso con le finalità	

<div> <div>dell'intervento 5% e spese per informazioni sull'intervento, IVA compresa</div> <div> <div>€ 7.320,00</div> </div> </div>	
<div> <div>- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)</div> <div> <div>€ 1.741,13</div> </div> </div>	
<div> <div>- contributo ANAC</div> <div> <div>€ 30,00</div> </div> </div>	
<div> <div>- economie derivanti dal ribasso d'asta</div> <div> <div>€ 22.600,01</div> </div> </div>	
<div> <div>▪ Totale Somme a disposizione</div> <div> <div>€ 64.066,11</div> <div>€ 64.066,11</div> </div> </div>	
<div> <div>□ <b>IMPORTO TOTALE</b></div> </div>	<div> <div>€ 175.000,00</div> </div>

4. di confermare i dispositivi della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 344 del 14/08/2019.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Rettifica determinazione n. 344 del 14/08/2019: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare.**

CUP B57H17000010004

CIG 754987304C (RA Costruzioni Srl per i lavori)

CIG ZC21BFE639 (Arch. Castellini Claudio per le spese tecniche)

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 01/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8, così come redatto dall'arch. Castellini Claudio in virtù dell'incarico affidato (determinazione n. 538 del 02/12/2016) ed assunto al protocollo del Comune di Deruta il giorno 31/08/2017 al n. 10723, con recapito in Via A. Angelini n. 4 - 06132 Castel del Piano (PG) - comportante una spesa complessiva di € 175.000,00 di cui € 105.489,80 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 248 del 26/06/2018, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, compresi nel "PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere", redatto dall'arch. Castellini Claudio e trasmesso con lettera del 21/06/2018 assunta al protocollo del Comune di Deruta al n. 8962, comportante una spesa complessiva di € 175.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 359 del 05/09/2018, è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi, alla ditta "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - P. IVA 02389670544 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 33,610%) di € 92.279,05 (euro novantadueemila-duecento-settantannove/05) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge ed impegnata la spesa complessiva di € 101.506,96;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 377 del 17/09/2018 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica di che trattasi alla suddetta ditta "R.A. Costruzioni Srl";
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza sotto riserva di legge il 03/10/2018 dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice con verbale in pari data ed iniziati il 08/10/2018 con verbale in pari data;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 359/2018 e n. 377/2018, è stato stipulato il contratto di appalto con la ditta "R.A. Costruzioni Srl" in data 21/11/2018 rep. 2589;
- i lavori sono stati sospesi il 12/01/2019 con verbale in pari data per essere poi ripresi il 13/05/2019 (per eseguire la posa in opera dei due ledwall previsti nel progetto di che trattasi) e sospesi nuovamente il 24/05/2019;

ATTESO CHE con deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019, tra l'altro:

- è stata approvata la perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di che trattasi, così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Claudio Castellini e comportante una spesa complessiva di € 175.000,00, di cui € 18.654,84 per i diversi e maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 33,61% oltre IVA, e per effetto dei quali il nuovo quadro economico risulta come di seguito modificato:

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26
- ribasso d'asta 33,610%	€ 53.786,17
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 4.689,80</u>
▪ Sommano	€ 110.933,89 € 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5% e spese per informazioni sull'intervento, IVA compresa	€ 7.000,00
- spese per informazioni sull'intervento	€ 500,00
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.792,15
- contributo ANAC	€ 30,00
- economie derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 22.368,99</u>
▪ Totale Somme a disposizione	€ 64.066,11 <u>€ 64.066,11</u>
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 175.000,00</b>

- è stato dato atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento è pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti;
  - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti

ATTESO che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 344 del 14/08/2019, si è preso atto dell'approvazione della perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori in argomento, e contestualmente affidati i nuovi e maggiori lavori all'impresa "R.A. Costruzioni Srl" con sede in Via Strada per l'Acquasanta 51, 06051 Collepepe (PG) e assunto il relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che la suddetta DGC n. 77/2019 e il relativo progetto di variante, sono stati presentati al GAL Media Valle del Tevere per la relativa autorizzazione, come previsto dall'art. "14.1) Varianti" del Bando di cui in oggetto;

PRESO ATTO che:

- con lettera prot. 822/2019 assunta al protocollo del Comune di Deruta il 13/09/2019 al n. 13103, il GAL Media Valle del Tevere, a seguito di istruttoria della perizia di variante, ha comunicato che è emersa la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa:  
*"in relazione ai lavori supplementari che si sono resi necessari ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere indicate e giustificate dettagliatamente le condizioni di cui ai numeri 1) e 2). Infatti, ai fini dell'ammissibilità della variante, non è sufficiente che il R.U.P. si limiti ad attestare la sussistenza delle predette condizioni, ma è altresì necessario che motivi adeguatamente ed in modo stringente in ordine alle condizioni di impraticabilità (sub 1 art. 106, comma 1 lett. b) e di notevole disagio ed aumento dei costi (sub 2 art. 106, comma 1 lett. b) per la stazione appaltante."*;
- per quanto sopra e a seguito di chiarimenti per le vie brevi con il personale del GAL stesso, il Responsabile del procedimento, con propria relazione istruttoria in data 13/09/2019, ha precisato che la parte di lavorazioni oggetto della perizia di variante indicate inizialmente come comprese all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti, considerato che tali modifiche previste in variante non alterano la natura complessiva del contratto e sono ricomprese nel 15 per cento del valore iniziale del contratto medesimo, vengono inquadrati come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 16/09/2019 è stato deliberato quanto segue:
  - 1) di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 13/09/2019 dal Responsabile del procedimento con la quale, facendo seguito alla comunicazione del GAL prot. 822/2019 assunta al protocollo del Comune di Deruta il 13/09/2019 al n. 13103, e a chiarimenti per le vie brevi con il personale del GAL stesso, ha precisato che la parte di lavorazioni oggetto della perizia di variante indicate inizialmente come comprese all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti, considerato che tali modifiche previste in variante non alterano la natura complessiva del contratto e sono ricomprese nel 15 per cento del valore iniziale del contratto medesimo, vengono inquadrati come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2;
  - 2) di rettificare, per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il punto 4) del dispositivo della deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019 di approvazione della perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualficazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualficazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, come segue:  
*4. di dare atto che, per quanto sopra l'importo complessivo della perizia di variante in argomento rimane immutato e pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:*
    - € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti;
    - € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;

ATTESO ALTRESI' CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 287 del 09/07/2019 è stata affidata direttamente e in via definitiva la fornitura di materiale informativo connesso con le

finalità dell'intervento e alla fornitura di una Targa permanente con la quale venga informato il pubblico relativamente ai lavori di che trattasi (spese per informazioni sull'intervento) alla ditta "Bertoni Jean- Luc Umberto" con sede in Piazza Dante 7, 06055 Marsciano (PG), per un importo complessivo di € 6.000,00 oltre IVA al 22% corrispondente ad una spesa complessiva di € 7.320,00 IVA compresa (euro settemila-trecentoventi/00);

- a seguito della perizia di variante approvata con DGC n. 77/2019 sono stati altresì calcolati in via definitiva gli incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016) che sono stati quantificati in complessivi € 1.741,13;

RITENUTO di dover prendere atto di quanto stabilito dalla Giunta comunale nella suddetta deliberazione n. 141/2019;

RITENUTO ALTRESI' di dover riapprovare il quadro economico approvato con la già citata DGC n. 77/2019 di approvazione perizia di variante;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di prendere atto, a parziale modifica della determinazione n. 344 del 14/08/2019, della deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 16/09/2019 avente oggetto "*Rettifica D.G.C. n. 77 del 15/05/2019: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualficazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualficazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Approvazione perizia di variante, verbale di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione*" con la quale è stato stabilito quanto segue:

- 1) di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 13/09/2019 dal Responsabile del procedimento con la quale, facendo seguito alla comunicazione del GAL prot. 822/2019 assunta al protocollo del Comune di Deruta il 13/09/2019 al n. 13103, e a chiarimenti per le vie brevi con il personale del GAL stesso, ha precisato che la parte di lavorazioni oggetto della perizia di variante indicate inizialmente come comprese all'art. 106, comma 1, lett. b) del Codice dei contratti, considerato che tali modifiche previste in variante non alterano la natura complessiva del contratto e sono ricomprese nel 15 per cento del valore iniziale del contratto medesimo, vengono inquadrati come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2;

- 2) di rettificare, per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il punto 4) del dispositivo della deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 15/05/2019 di approvazione della perizia di variante suppletiva per la realizzazione dei lavori di PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualficazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualficazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici, come segue:

*4. di dare atto che, per quanto sopra l'importo complessivo della perizia di variante in argomento rimane immutato e pari ad € 175.000,00 di cui € 18.654,84 al netto del ribasso d'asta del 33,61%, oltre IVA, suddivisa come segue:*

- € 13.578,17 per quanto attiene all'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti;
- € 5.076,67 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. c) del Codice dei contratti;

2. di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, il nuovo quadro economico dell'intervento di che trattasi e comportante una spesa complessiva di € 175.000,00 come di seguito specificato:

**A. LAVORI:**

- importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.030,26	
- ribasso d'asta 33,610%	€ 53.786,17	
- costi della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 4.689,80</u>	
▪ Sommano	€ 110.933,89	€ 110.933,89

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

- IVA sui lavori 10%	€ 11.093,39	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse	€ 12.296,00	
- spese tecniche per perizia di variante	€ 4.477,00	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche	€ 3.305,16	
- oneri previdenziali 4% ed IVA 22% su spese tecniche per perizia di variante	€ 1.203,42	
- materiale informativo connesso con le finalità dell'intervento 5% e spese per informazioni sull'intervento, IVA compresa	€ 7.320,00	
- incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.741,13	
- contributo ANAC	€ 30,00	
- economie derivanti dal ribasso d'asta	<u>€ 22.600,01</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 64.066,11	<u>€ 64.066,11</u>
□ <b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 175.000,00</b>

3. di confermare i dispositivi della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 344 del 14/08/2019.

L'Istruttore: Tamantini Fabio



---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO:***Rettifica determinazione n. 344 del 14/08/2019: PSR 2014/2020 - Misura 19 del PAL Media Valle del Tevere, sottomisura 19.2, Azione 8. Riqualificazione del patrimonio paesaggistico e storico-culturale pubblico delle aree rurali e dei Borghi della Media Valle del Tevere: Lavori di riqualificazione di tratti di vie del centro storico e apposizione di sistemi informativi a fini turistici. Affidamento lavori modifica contrattuale - Determinazione a contrattare..*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 18-09-2019*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.