



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ORIGINALE**

**ATTO N. 58 del 14-05-2020**

**OGGETTO: DECRETO LEGGE N. 34 DEL 30/04/2019, ART. 30 "CONTRIBUTI AI COMUNI PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE". LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI COMUNALI VOLTI ALLA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE.**

L'anno 2020 il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 12:50, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

<b>Toniaccini Michele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Marinacci Giacomo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Marchini Francesca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Canuti Maria Cristina</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Nardoni Rodolfo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Silveri**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, Art. 30 "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile". Lavori di efficientamento energetico di edifici comunali volti alla riduzione dei consumi energetici. Approvazione modifica contrattuale.**

CUP B52I19000160001

CIG 80333870AC

#### PREMESSO CHE:

- la Giunta comunale, con propria deliberazione n. 98 del 19/06/2019, si è determinata a destinare il contributo di € 70.000,00 di cui al Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019 *“Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile”*, alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico degli immobili pubblici volti alla riduzione dei consumi energetici e in considerazione dell'ammontare del contributo, ha individuato in via prioritaria il Museo Regionale della Ceramica e la sede Comunale gli immobili sui quali eseguire gli interventi di efficientamento energetico, in quanto tra i costi di gestione dei medesimi, parte rilevante è la spesa annualmente sostenuta per l'energia elettrica;
- con la suddetta deliberazione n. 98 del 19/06/2019 la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico di edifici comunali, volti alla riduzione dei consumi energetici, dando priorità al Museo Regionale della Ceramica e alla sede Comunale, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del citato Codice;
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 253 del 24/06/2019 è stato nominato il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato Codice, dell'intervento in argomento;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 141 del 16/09/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico di edifici comunali (Museo Regionale della Ceramica e Sede Municipale) volti alla riduzione dei consumi energetici, redatto in data 28/08/2019 dall'Ing. Cotana Stefano, giusta determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 290 del 10/07/2019, con recapito in Via G.B. Pontani n. 47 - 06128 Perugia (PG) e iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A2892, comportante una spesa complessiva di € 70.000,00 di cui € 54.687,22 per lavori a base d'asta oltre IVA;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 432 del 18/10/2019 è stato determinato, tra l'altro, quanto segue:
  - ⇒ è stata aggiudicata - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l'appalto dei lavori di che trattasi alla suddetta ditta “IME Impianti Elettrici Srl” con un ribasso percentuale del 20,507% (venti virgola cinquecento-sette per cento) sull'importo a base d'asta, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 43.177,51 oltre ad € 371,11 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 43.548,62 (euro quarantatremila-cinquecento-quarantotto/62) oltre IVA come per legge;

⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori alla ditta "IME Impianti Elettrici Srl" con sede in Via L. Spallanzani n. 2-bis - 06053 Deruta (PG):

**A. LAVORI:**

a.	importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 54.316,11	
-	di cui oneri per la sicurezza	€ 2.056,92	
-	di cui oneri per la manodopera	€ 2.154,92	
-	ribasso d'asta del 20,507%	€ 11.138,60	
b.	costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 371,11</u>	
▪	Totale lavori a base d'asta	€ 43.548,62	€ 43.548,62

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

a.	IVA sui lavori 10%	€ 4.354,86	
b.	spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, comprensivo del contributo integrativo Cassa di previdenza 4%	€ 6.656,00	
c.	I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.464,32	
d.	spese gara (contributo AVCP)	€ 30,00	
e.	incentivi funzione tecniche ai dipendenti (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	€ 600,00	
f.	economie derivanti dal ribasso d'asta e arrotondamenti	<u>€ 13.346,20</u>	
▪	Totale Somme a disposizione	€ 26.451,38	€ 26.451,38
□	<b>IMPORTO TOTALE € 70.000,00</b>		

⇒ è stato dato atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 70.000,00 è interamente finanziata con contributo dello Stato assegnato con Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 14 maggio 2019, sulla base dei criteri di cui al comma 2 dell'articolo 30 del D.L. n. 34/2019 e imputata nel CEN 200 al Capitolo di spesa n. 2514 ed è stata accertata al CAP. 4200 (ACC. 56/2019);

- con contratto di appalto rep. 199179 del 06/02/2020 i lavori sono stati appaltati alla sopra citata ditta "IME Impianti Elettrici Srl" con sede in Via L. Spallanzani n. 2-bis - 06053 Deruta (PG) - P.IVA 02570640546 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 20,507%) di € 43.548,62 (euro quarantatremila-cinquecento-quarantotto/62) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
- i lavori sono stati consegnati ed iniziati il 28/02/2020 dal Direttore dei lavori alla ditta appaltatrice con verbale in pari data;

DATO ATTO che, per le motivazioni che seguono e su richiesta dell'Amministrazione comunale, l'Ing. Stefano Cotana cui è affidata la direzione dei lavori, ha redatto una modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) e del comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, con verbale di concordamento nuovi prezzi (riguardante quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale) e atto di sottomissione con il quale vengono illustrate le modifiche contrattuali che si rendono necessarie per le motivazioni ivi contenute;

VISTO il progetto per le modifiche contrattuali presentato dall'Ing. Stefano Cotana al protocollo del Comune di Deruta il 07/05/2020 al n. 6152 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione giustificativa del direttore dei lavori sulle opere in variante;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro comparativo tra progetto e variante;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Quadro tecnico economico;

- Schema atto di sottomissione;
- Elaborati grafici di variante.

ESAMINATA la Relazione tecnica allegata alla modifica contrattuale con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura complessiva del contratto, mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e nella fattispecie viene esplicitato quanto segue:

- per quanto concerne la modifica di cui all'art. 106, comma 1, lett. e), il Direttore dei lavori precisa che tale esigenza è determinata dalla necessità di risolvere aspetti di dettaglio (aspetto previsto all'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo) quali l'impianto di dimerizzazione nei locali uffici poiché il canale elettrificato esistente non è risultato compatibile con la tecnologia in progetto e conseguentemente si è reso necessario ricablare per intero i punti luce degli uffici e installare fotosensori all'esterno del canale stesso;
- per quanto concerne la modifica di cui all'art. 106, comma 2, il Direttore dei lavori, su disposizione dell'Amministrazione comunale, propone modifiche al progetto approvato riconducibili al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, finalizzate a completare l'opera di sostituzione dei corpi illuminanti anche nei locali "Biblioteca" nell'edificio Museo regionale della Ceramica, nel locale "Sala del Consiglio" e nel vano scale (che collega tre piani) nella Sede municipale, precedentemente esclusi dall'appalto. Inoltre nell'edificio Museo della Ceramica, al piano seminterrato, vista la polivalenza degli spazi, al fine di migliorare la luminosità e resa cromatica nonché la possibilità di poter posizionare tavoli da laboratorio e didattica in varie configurazioni, saranno installati due ulteriori proiettori a parete;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, che contribuiranno ad aumentare ulteriormente il risparmio energetico generale, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nelle seguenti fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. e) del Codice, il quale prevede che *"Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:  
e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4. Le stazioni appaltanti possono stabilire nei documenti di gara soglie di importi per consentire le modifiche."*.

Con riferimento al suddetto punto si evidenzia che - all'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto - l'Ing. Stefano Cotana ha altresì previsto che, ferma restando la preventiva autorizzazione del RUP, in applicazione dell'art. 106 del Codice contratti, non sono considerate varianti gli interventi disposti dalla D.L. per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro un importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del contratto stipulato, purché non sostanziali ai sensi del comma 4 dello stesso articolo.

- art. 106, comma 2. lett. e) del Codice, il quale prevede che *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:  
a) le soglie fissate all'articolo 35;  
b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la*

*modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*

Con riferimento al suddetto punto, i maggiori lavori sono contenuti nel 15% del valore iniziale del contratto e sono al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 del Codice;

#### DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 7 dell'art. 106 stesso, la perizia di variante di che trattasi può essere modificata poiché l'aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale al netto del ribasso d'asta;
- come emerge dal quadro economico di raffronto allegato alla Relazione tecnica illustrativa redatti dal Direttore dei lavori, la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 10.412,93 al netto del ribasso d'asta del 20,507%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 4.098,38 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. e) del Codice dei contratti;
  - € 6.314,55 per quanto attiene all'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti;
- nella relazione redatta il 12/05/2020, il Responsabile del procedimento ha altresì accertato e verificato le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, ai sensi della normativa sopra richiamata ovvero:
  - ⇒ si prende atto delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale di che trattasi in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori, come meglio specificate nella relazione tecnica illustrativa e negli elaborati allegati alla perizia;
  - ⇒ si prende atto che - ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;
  - ⇒ si conferma pertanto la possibilità di disporre la modifica contrattuale di che trattasi, in quanto presenta le condizioni e i presupposti di cui all'art. 106, comma 1, lett. e (con riferimento all'art. 1.7 del Capitolato speciale di appalto) e di cui all'art. 106, comma 2. del Codice per la cui descrizione completa si fa rinvio alla relazione tecnica e al progetto di modifica redatto dall'Ing. Stefano Cotana;
- dalla documentazione prodotta dal Direttore dei lavori risulta che l'importo complessivo della perizia di variante è pari ad € 70.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

#### A. LAVORI:

a. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.786,41	
- di cui oneri per la sicurezza	€ 2.549,61	
- di cui oneri per la manodopera	€ 2.671,09	
- ribasso d'asta del 20,507%	€ 13.824,86	
b. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 371,11</u>	
▪ Totale lavori a base d'asta	€ 53.961,55	€ 53.961,55

#### B. SOMME A DISPOSIZIONE:

a. IVA sui lavori 10%	€ 5.396,16	
b. spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, comprensivo del contributo integrativo Cassa di previdenza 4%	€ 8.092,17	
c. I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.780,28	
d. spese gara (contributo AVCP)	€ 30,00	
e. incentivi funzione tecniche ai dipendenti (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	<u>€ 739,84</u>	

▪ Totale Somme a disposizione	€ 16.038,45	<u>€ 16.038,45</u>
□ <b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 70.000,00</b>

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. e del DPR n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per le parti ancora non abrogate;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

DATO ATTO che la ditta appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 06/05/2020, così come anche gli altri elaborati costituenti la presente modifica contrattuale, e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Stefano Cotana;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "IME Impianti Elettrici Srl" con sede in Via L. Spallanzani n. 2-bis - 06053 Deruta (PG) - P.IVA 02570640546 - aggiudicataria dei lavori principali, così come previsto dall'art. 106, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi descritti nell'art. 106 del Codice dei contratti;

**Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:**

1. di approvare la modifica contrattuale dei lavori di efficientamento energetico di edifici comunali volti alla riduzione dei consumi energetici, compresi nel Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, Art. 30 "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Stefano Cotana e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione giustificativa del direttore dei lavori sulle opere in variante;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Quadro comparativo tra progetto e variante;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Quadro tecnico economico;
  - Schema atto di sottomissione;
  - Elaborati grafici di variante.
2. di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in

contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 06/05/2020 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "IME Impianti Elettrici Srl" con sede in Via L. Spallanzani n. 2-bis - 06053 Deruta (PG) - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 70.000,00 di cui € 10.412,93 al netto del ribasso d'asta del 20,507%, oltre IVA, suddivisa come segue:

**A. LAVORI:**

a. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.786,41	
- di cui oneri per la sicurezza	€ 2.549,61	
- di cui oneri per la manodopera	€ 2.671,09	
- ribasso d'asta del 20,507%	€ 13.824,86	
b. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 371,11	
▪ Totale lavori a base d'asta	€ 53.961,55	€ 53.961,55

**B. SOMME A DISPOSIZIONE:**

a. IVA sui lavori 10%	€ 5.396,16	
b. spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, comprensivo del contributo integrativo Cassa di previdenza 4%	€ 8.092,17	
c. I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.780,28	
d. spese gara (contributo AVCP)	€ 30,00	
e. incentivi funzione tecniche ai dipendenti (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	€ 739,84	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 16.038,45	€ 16.038,45
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 70.000,00</b>

4. di dare atto che il maggiore importo complessivo della presente modifica contrattuale corrisponde ad € 10.412,93 al netto del ribasso d'asta del 20,507%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 4.098,38 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. e) del Codice dei contratti;
  - € 6.314,55 per quanto attiene all'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti;
5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 12/05/2020 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
8. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e smi e dal DPR n. 207/2010 e smi per le parti ancora non abrogate;
9. di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici a procedere all'affidamento

dei lavori di cui alla presente perizia di variante e ad adottare la conseguente determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

- 10.** di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

*L'Istruttore*  
**Fabio Tamantini**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;

**VISTI** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti favorevoli unanimi e palesi,**

**D E L I B E R A**

- 1.** di approvare la modifica contrattuale dei lavori di efficientamento energetico di edifici comunali volti alla riduzione dei consumi energetici, compresi nel Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, Art. 30 "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Stefano Cotana e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione giustificativa del direttore dei lavori sulle opere in variante;
  - Computo metrico estimativo;
  - Elenco prezzi;
  - Analisi nuovi prezzi;
  - Quadro comparativo tra progetto e variante;
  - Verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Quadro tecnico economico;
  - Schema atto di sottomissione;
  - Elaborati grafici di variante.
- 2.** di approvare l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente quattro categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto



regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritto in data 06/05/2020 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "IME Impianti Elettrici Srl" con sede in Via L. Spallanzani n. 2-bis - 06053 Deruta (PG) - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse ed in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di trenta giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

3. di dare atto che l'importo complessivo della perizia di variante in argomento ammonta complessivamente ad € 70.000,00 di cui € 10.412,93 al netto del ribasso d'asta del 20,507%, oltre IVA, suddivisa come segue:

**C. LAVORI:**

c. importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 67.786,41	
- di cui oneri per la sicurezza	€ 2.549,61	
- di cui oneri per la manodopera	€ 2.671,09	
- ribasso d'asta del 20,507%	€ 13.824,86	
d. costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 371,11	
▪ Totale lavori a base d'asta	€ 53.961,55	€ 53.961,55

**D. SOMME A DISPOSIZIONE:**

f. IVA sui lavori 10%	€ 5.396,16	
g. spese tecniche per progettazione, direzione lavori e contabilità, comprensivo del contributo integrativo Cassa di previdenza 4%	€ 8.092,17	
h. I.V.A. su spese tecniche 22%	€ 1.780,28	
i. spese gara (contributo AVCP)	€ 30,00	
j. incentivi funzione tecniche ai dipendenti (Art. 113, D. Lgs 50/2016)	€ 739,84	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 16.038,45	€ 16.038,45
<b>□ IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 70.000,00</b>

4. di dare atto che il maggiore importo complessivo della presente modifica contrattuale corrisponde ad € 10.412,93 al netto del ribasso d'asta del 20,507%, oltre IVA, suddivisa come segue:
  - € 4.098,38 per quanto attiene all'art. 106, comma 1, lett. e) del Codice dei contratti;
  - € 6.314,55 per quanto attiene all'art. 106, comma 2 del Codice dei contratti;
5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
6. di dare atto che l'approvazione della presente perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
7. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta in data 12/05/2020 dal Responsabile del procedimento, con la quale sono state accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui si è reso necessario redigere in corso d'opera la perizia di variante in esame;
8. di dare atto che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora non abrogate;
9. di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici a procedere all'affidamento dei lavori di cui alla presente perizia di variante e ad adottare la conseguente

determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

- 10.** di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

## **Delibera N. 58 del 14-05-2020**

**OGGETTO: Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, Art. 30 "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile". Lavori di efficientamento energetico di edifici comunali volti alla riduzione dei consumi energetici. Approvazione modifica contrattuale.**

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL Segretario Comunale**

Francesca Silveri

**IL Sindaco**

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 64 DEL 12-05-2020

### ***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, Art. 30 "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile". Lavori di efficientamento energetico di edifici comunali volti alla riduzione dei consumi energetici. Approvazione modifica contrattuale.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 12-05-2020

**IL RESPONSABILE DI AREA**

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 64 DEL 12-05-2020

### ***PARERE CONTABILE***

OGGETTO: Decreto Legge n. 34 del 30/04/2019, Art. 30 "Contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile". Lavori di efficientamento energetico di edifici comunali volti alla riduzione dei consumi energetici. Approvazione modifica contrattuale.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 12-05-2020

**IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO**

Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate