



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 465 Del 08-11-2019

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio di redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015. Nomina responsabile del Procedimento

IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n. 33 del 31/10/2019, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000.

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 53 del 27/05/2015 è stato approvato in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata suddetto, per la lottizzazione di un'area a scopo edilizio, in posto in Deruta fraz. Casalina, rappresentato al Catasto Fabbricati nel foglio 40, particelle 1103-1105-1106-1107-1060;

- i Sigg. ALESSANDRELLI Pierugo, MARIOTTI Carla, VS Immobiliare di MARCANTONINI Vinicio & C. S.n.c., LARI Palmiro, RICCI Annamaria e TASSI Gianni hanno stipulato in data 01/12/2005 l'atto di convenzione urbanistica rep. n. 223.682, con il quale si obbligavano, nei confronti del Comune di Deruta, anche per i suoi successori ed aventi causa, alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione primarie, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto;
- i soggetti attuatori di cui al Piano Attuativo di che trattasi, non hanno provveduto alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- a seguito di diffida i soggetti attuatori trascorsi inutilmente i termini assegnatogli non hanno ottemperato agli obblighi assunti con Convenzione Urbanistica stipulata in data 01/12/2005, Rep. N. 223.682, pertanto il Comune di Deruta ha provveduto ad incamerare la polizza fidejussoria n. 613R0184, dell'importo di €. 99.514,37, posta a garanzia delle obbligazioni assunte;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 173 del 30/10/2019 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, stipulata tra i Sigg. ALESSANDRELLI Pierugo, MARIOTTI Carla, VS Immobiliare di MARCANTONINI Vinicio & C. S.n.c., LARI Palmiro, RICCI Annamaria e TASSI Gianni e il Comune di Deruta, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;*
- 2) *di prendere atto che:*
 - l'esercizio dei poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di €. 99.514,37 di cui all'incameramento della citata polizza fidejussoria n. 613R0184;*
 - in fase di progettazione qualora le opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione, dovessero comportare una maggiore spesa rispetto alla somma incamerata, ai sensi dell'art. 9 della convenzione urbanistica, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di agire in via giudiziaria per l'ottenimento degli obblighi assunti dai soggetti attuatori;*
 - al fine di attuare l'esercizio dei poteri sostitutivi in argomento da parte dell'Amministrazione Comunale sarà necessario richiedere l'autorizzazione all'Autorità Giudiziaria competente per accedere alla proprietà dei lottizzanti;*
- 3) *di dare mandato, per le motivazioni esplicitate in premessa, al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, ad operatori economici esterni di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015, con le modalità di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del citato D.Lgs. 50/2016;*
- 4) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3403 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di €*

99.515,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;

- 5) *di dare atto che il corrispettivo necessari per l'affidamento dell'incarico professionale in argomento saranno compresi nel quadro economico del progetto in argomento nelle somme a disposizione, e le relative spese saranno impegnate in fase di adozione delle determinazioni di affidamento con imputazione al CAP 3403 CEN 780;*
- 6) *di dare atto che la spesa per il conferimento dell'incarico professionale di progettazione e direzione dei lavori, da determinarsi in applicazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016) su un importo dei lavori stimato in € 70.000,00, dovrà essere contenuta nella misura massima, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di € 8'706.98;*

DATO ATTO che l'art. 31 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 prevede che le amministrazione nominano un Responsabile unico del procedimento per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione di servizi;

RITENUTO per quanto in ultimo di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, del servizio in argomento, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune;

VISTI:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e le offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al nuovo Codice dei contratti e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta;
- le linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, Approvate dal Consiglio dell'Autorità dell'ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 ed Aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", le quali prevedono che gli incarichi di importo pari

- o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 e dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, ed Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, le quali prevedono che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
 - l'art. 32, comma 14, prevede che il contratto è stipulato, per affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

RITENUTO, per tutto quanto sopra ed in adempimento delle disposizioni della Giunta Comunale, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in argomento ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera a) ed dell'art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016, ad operatore economico di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 avente capacità professionale ed esperienza in relazione al servizio da espletare;

DATO ATTO CHE:

- il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) ed art. 31 comma 8 del D. Lgs 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4;
- Il corrispettivo a corpo della prestazione posto a base d'asta è stato determinato in € 8'706,98 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge, applicando il DM 17/06/2016, considerando un importo stimato dei lavori pari ad € 70.000,00;
- la spesa necessaria per l'espletamento dell'incarico professionale in argomento verrà impegnata in fase di adozione della determinazione di affidamento dell'incarico con imputazione al CAP 3403 CEN 780;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica medesima;
- l'oggetto del contratto è il conferimento del "Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
- il valore economico massimo del servizio è pari ad € 8'706,98 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a presentare offerta;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;

DATO INOLTRE ATTO che ai fini della tracciabilità, in relazione alla procedura di selezione del contraente, il Responsabile del Procedimento dovrà acquisire presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il Codice Identificativo Gare (CIG);

VISTI:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- la documentazione predisposta per l'espletamento della procedura (lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano l'esecuzione del servizio) e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e. s.m.i.;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato D.Lgs. 50/2016, per l'attuazione dell'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, stipulata tra i Sigg. ALESSANDRELLI Pierugo, MARIOTTI Carla, VS Immobiliare di MARCANTONINI Vinicio & C. S.n.c., LARI Palmiro, RICCI Annamaria e TASSI Gianni e il Comune di Deruta, di cui al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015, il Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici, il quale è autorizzato ad intraprendere qualsiasi iniziativa per la buona riuscita dell'opera;
- 2) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Tamantini Fabio di procedere all'affidamento diretto - ai sensi del combinato disposto dall'art. 31, comma 8, dall'art. 36, comma 2. lett. a), dall'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i., dell'incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015, ad operatore economico avente capacità professionale ed esperienza in relazione al servizio da espletare, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante ribasso unico da applicare sull'importo di € 8'706.98, oneri previdenziali ed IVA esclusa;
- 3) di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è la redazione della progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria previste nella convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005, secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrate di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica medesima;
 - l'oggetto del contratto è il conferimento del "Incarico professionale per la redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015;
 - il valore economico massimo del servizio è pari ad € 8'706.98 oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a presentare offerta;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;
 - il responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore tecnico presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- 4) di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- 5) di approvare l'allegata lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano l'esecuzione del servizio, ritenuta necessaria per l'affidamento diretto del servizio in argomento;
- 6) di dare mandato all'ufficio Ragioneria di accertare la somma di € 99.515,00 al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" di cui rimborso assicurativo interamente incassato;
- 7) di impegnare la spesa complessiva dell'intervento in argomento pari ad € 99.515,00 come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2019	3403	780	99.515,00	-----	12/2019

- 8) di dare atto che la spesa necessaria per l'espletamento dell'incarico professionale in argomento verrà impegnata in fase di adozione della determinazione di affidamento dell'incarico con imputazione al CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3403 e che la stessa farà parte del costo generale dell'intervento e verrà ricompresa nelle somme a disposizione del quadro economico del medesimo;
- 9) Di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 10) Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: Ricciarelli Marco

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio di redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015. Nomina responsabile del Procedimento.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.E.E.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, li 08-11-2019

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 465 DEL 08-11-2019

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio di redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemperanza al piano attuativo approvato dal C.C. con deliberazione n. 53 del 27/05/2015. Nomina responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D.Lgs. 18.8.2007, N. 267.

Si attesta che la somma trova copertura nel rimborso assicurativo interamente incassato.

Accertamento N. 67 del 12-11-2019 a Competenza CIG		
5° livello 3.05.01.01.999 Altri indennizzi di assicurazione contro i danni		
<i>Capitolo 3906 Articolo ALTRI INDENNIZZI DI ASSICURAZIONE nac</i>		
Causale	Determinazione a contrattare per laffidamento del Servizio di redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemper	
Importo	2019	€. 99.514,37
Beneficiario	10767	ZURICH INSURANCE PUBLIC COMPANY

Impegno N. 369 del 12-11-2019 a Competenza CIG		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
<i>Capitolo 3403 Articolo 780 OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA VIA G.BENTESI FRAZ. CASALINA ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI</i>		
Causale	Determinazione a contrattare per laffidamento del Servizio di redazione di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in ottemper	
Importo	2019	€. 99.515,00

Deruta, li 12-11-2019

IL RESPONSABILE DI AREA
Luigi Di Vincenzo



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate